



Mäklarhuset



Hamnäs vägen 1

KUNGSÖ | JOMALA

ALLMÄN INFO / HAMNÄSVÄGEN 1

FASTIGHETS BETECKNING /

Ljungbacken RN:r 5:8 i Kungsö, Jomala (170-418-5-8)

ENERGIDEKLARATION /

C

TOMTAREAL /

2 520 m²

VA-SYSTEM /

Kommunalt vatten och enskilt avlopp

PLANESITUATION /

Detaljplanerat område

VISNING/

Enligt överenskommelse

BYGGNADSÅR /

2006

TILLTRÄDE /

Enligt överenskommelse

VÅNINGSYTA /

Ca 148 m²

SAMFÄLLDA /

Inga andelar i samfällda områden

BYGGNADSMATERIAL /

Trä

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer

FASADER & TAK /

Träpanel, tegelpannor

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (143 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

VÄRMESYSTEM /

Bergvärme till vattenburen golvvärme

UTGÅNGSPRIS /

339 000 €



ANSVARIG MÄKLARE/

Frida Ersten

Fastighetsmäklare RFM



+358 (0)18 27214

+358 (0)457 344 7457

frida.ernsten@maklarhuset.ax



UTGÅNGSPRIS

339 000 €

/ VÄLSKÖTT / MODERNT / BERGVÄRME / DUBBELGARAGE /



Hamnäsvägen 1, 22130 Gottby

Stora och trevliga sällskapsytor både inne och ute!

Rymlig altan med i soligt läge.

Värmeisolerat dubbelgarage.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Välkommen till Hamnsvägen 1 beläget i populära Kungsö!

Bostadshuset är ett Myresjöhus från 2006 där bostadsytan uppgår till ca 148 m².

Bostadsytorna disponeras av entré och hall, kök och vardagsrum i öppen planlösning, två badrum, tre sovrum, tvättstuga med groventré samt kontorsvrå.

Bostaden är välplanerad och erbjuder kök och matplats samt vardagsrum i öppen planlösning med generös takhöjd och ett härligt ljusinsläpp från stora fönsterpartier. I vardagsrummet finns även en kamin samt access till den stora altanen med kvällssol.

Köket är ett Puustellikök och är utrustat med hel kyl och frys, mikro, ugn, köksö med induktionshäll, fläkt, diskmaskin, diskho och generöst med förvaring. Vitvarorna förnyades under 2018.

Badrummen är bägge i helkaklat utförande. Det mindre badrummet inrymmer dusch, WC handfat med kommod och spegelskåp. Det större badrummet är privat beläget intill mastersovrummet och inrymmer duschhörna, bastu, WC, dubbla handfat, förvaring och access till altanen.

Tvättstugan/groventrén består av förvaring, arbetsyta, diskho, samt plats för både tvättmaskin och torktumlare. Golvet är beklätt med klinkers och väggarna är målade.

En kontorsvrå finns i anslutning till mastersovrummet.

Ytskikten består främst av målade och tapetserade väggar samt nytt parkettgolv i alla rum.

TEKNIK /

Uppvärmning sker genom bergvärme till vattenburna golvvärmeslingor. Bergvärmepumpen förnyades år 2023. Trådlösa termostater har installerats under 2026.

Ventilationen är ett mekaniskt ventilationssystem med till- och frånluft som återvinner värme från inomhusluften.

Fastigheten är ansluten till det kommunala vattenledningsnätet och har enskilt avlopp med eget minireningsverk.

Fiber finns indraget.

EXTERIÖR & LÄGE/

På fastigheten finns även ett rymligt isolerat varmgarage byggt år 2018 med utrymme för två fordon och förvaring. Uppvärmning sker genom luft/luftvärmepump från 2020.

Trädgårdsytorna består av främst av gräsmatta men har även lite charmiga, bergiga inslag.

Uppfarten till bostadshuset och dubbelgaraget är grusad.

Avståndet till Mariehamn är endast ca 10 km. Området är lugnt och stillsamt med närhet till både natur och Mariehamns bekvämligheter.

BESIKTNING /

Investigo Oy Ab har utfört konditionsgranskning samt energideklaration av bostadshuset. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren. OBS! Besiktningensprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellan tak, kryppgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningensprotokollet.





















Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
 Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	170-418-5-8	Registreringsdatum:	2.12.2006
Namn:	LJUNGBACKEN	Totalareal:	0,2520 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,2520 ha
Kommun:	Jomala (170)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/7871/33/2005		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:		
Styckning	Registreringsdatum:	2.12.2006
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
170-418-5-1-M602	170-418-5-1 BERGA	0,2520
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		0,2520
Användningsändamål enligt plan vid tidpunkten för bildandet: BRE Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus eller egnahemshus.		

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud

1) Detaljplan (riktgivande tomtindelning) (170-240603§57)	Planens arkivhänvisning:
Godkännelsedatum: 24.6.2003	Ikraftträdandedatum: 24.6.2003
	36/423/2003

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägförbindelse inom detaljplaneområde (000-2019-K11120) / Bredd: 6 m	Registreringsdatum: 16.5.2019
Arkivhänvisning: MMLm/406/33/2019	
Berättigade: 170-418-5-1 BERGA, <u>170-418-5-8 LJUNGBACKEN</u>	
Belastade: 170-418-5-1 BERGA, <u>170-418-5-8 LJUNGBACKEN</u>	

Andelar i samfälliga områden och särskilda förmåner
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Registreringsdatum: 16.5.2019
Arkivhänvisning: MMLm/406/33/2019	

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 24.3.2026.

 Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

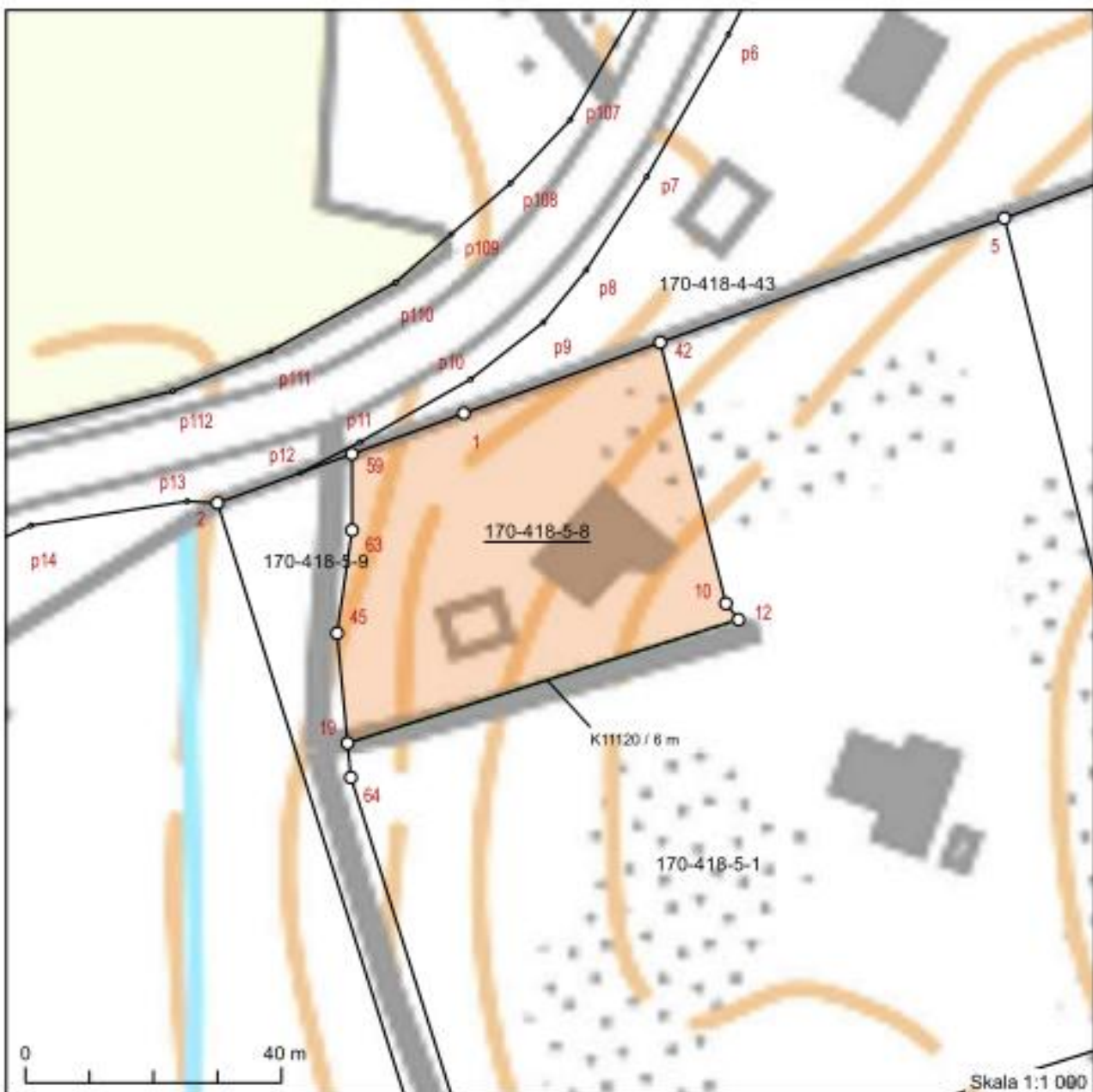


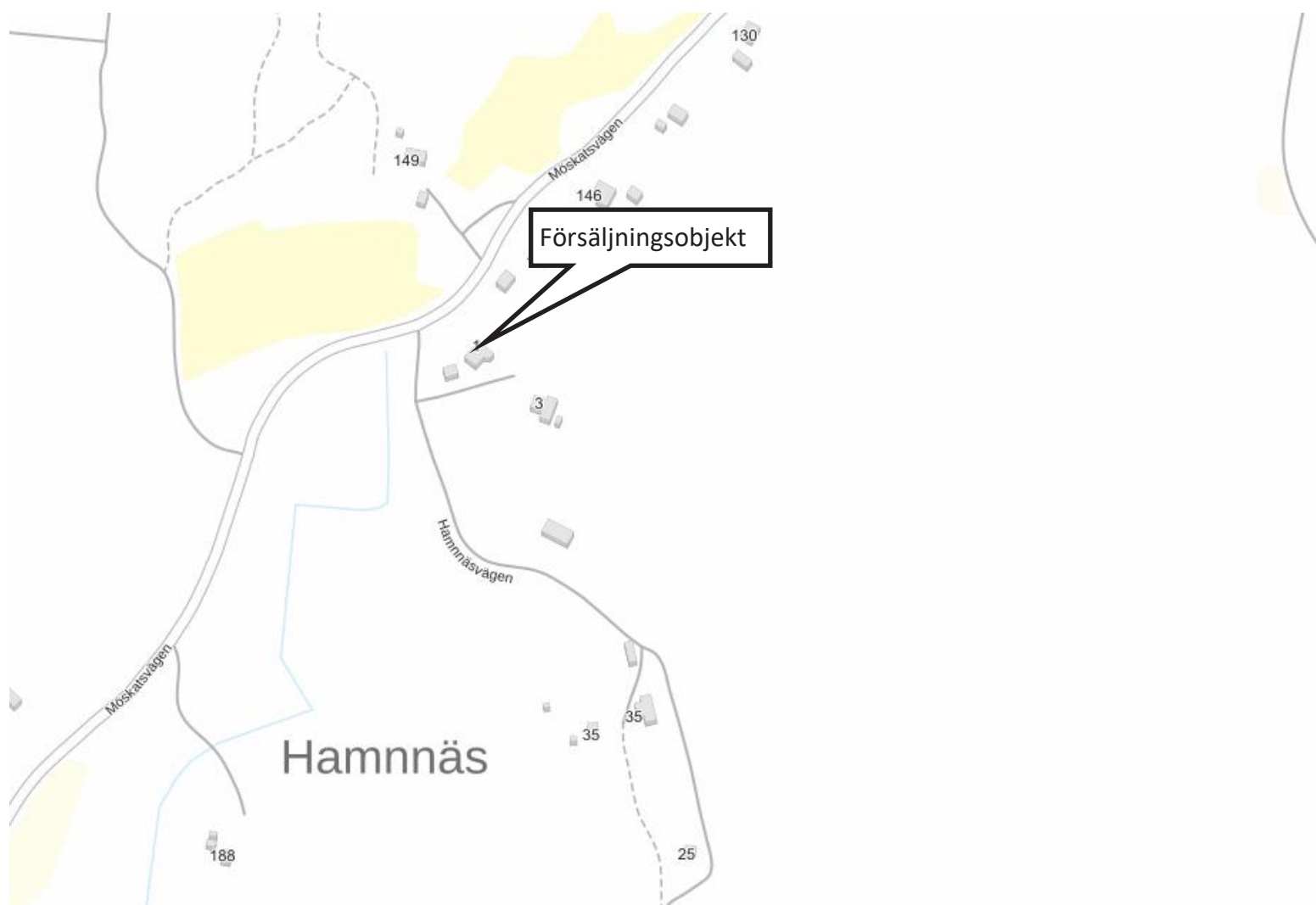
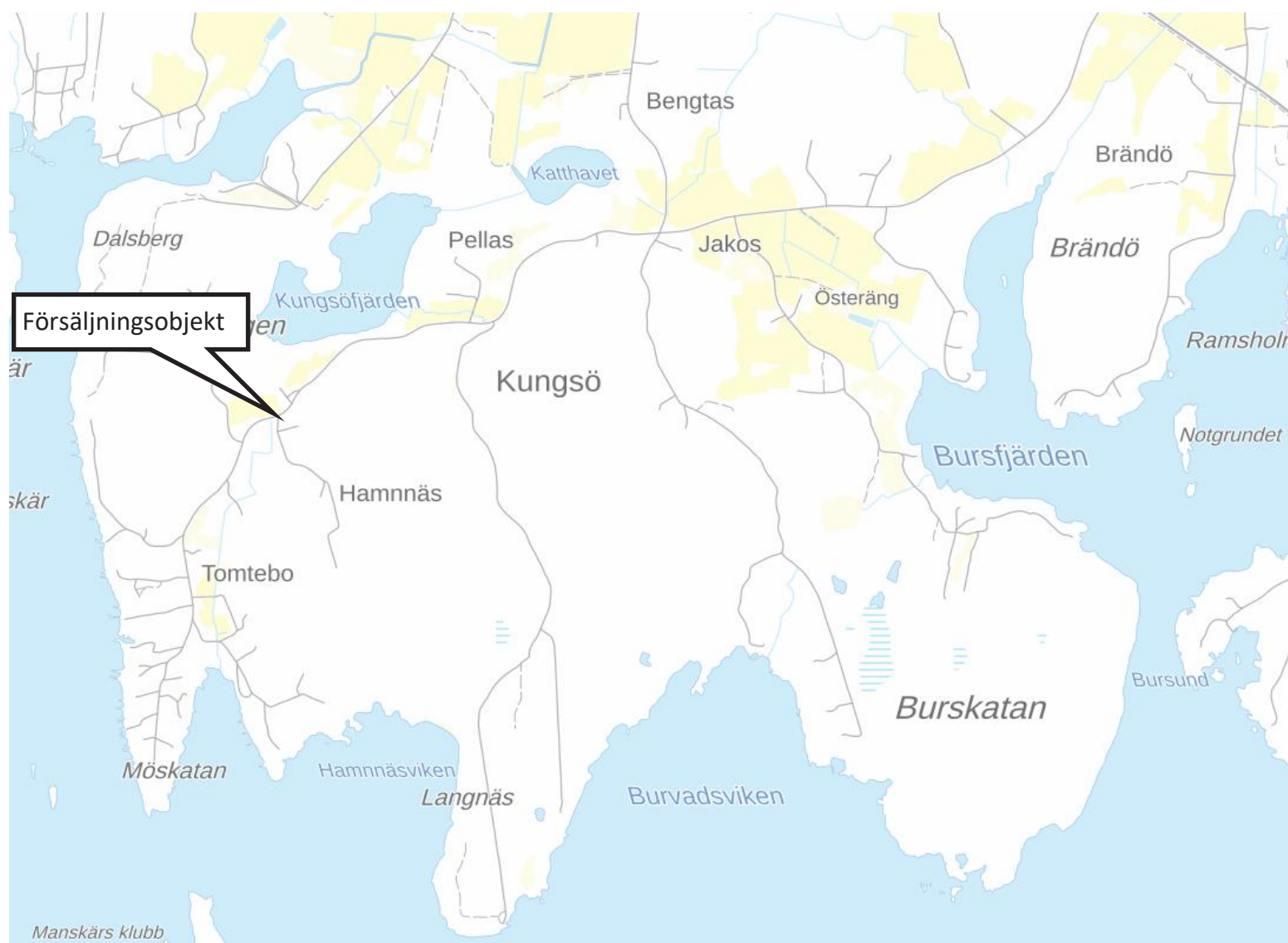
Fastighetsbeteckning: 170-418-5-8
 Namn: LJUNGBACKEN
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Jomala (170)
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en detaljplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 24.3.2026.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.







På väg mot dina
drömmars hem.



ÅLÄNSK HEMKÄNSLA
Mäklarhuset



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset