



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Bostadshus och ladugård i
Gesterby, Sund*

250 000 €

*Gårdstun med bostadshus,
gästhus och stor ladugård.*



Bostadshus i Gesterby, Sund

FASTIGHETS BETECKNING

Ett outbrutet område underlydande Östergård 2:5, i Gesterby, Sund (771-407-2-5)

TOMTAREAL

Ca 6 000 m²

PLANESITUATION

Icke planlagt

BYGGNADSÅR

1948

BYGGNADSMATERIAL

Stock

GRUND

Källare med gjutna valv

FASAD-/TAKMATERIAL

Träpanel/falsat plåttak

YTA

Ca 271 m² (uppvärmd yta enligt energideklaration)

VÄRMESYSTEM

Bergvärme

ENERGIKLASS



SAMFÄLLDA

Ingår inte

VA-SYSTEM

Bocknäs vatten, avlopp till trekammarbrunn.

GRAVATIONER

Överläts fri från gravationer

TILLTRÄDE

3 månad efter köpslut.

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

250 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartens utverkande, lantmäteriförrättningskostnader för områdets utstyckning samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

Gesterbyvägen 93

Rymligt bostadshus med många renoveringar utförda under modern tid. Bergvärme. Praktiskt gårdsgästhus.

Utgångspris: 250 000 euro



Robert Gustafsson

LEDANDE FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27617

+358 (0)457 344 6440

robert.gustafsson@maklarhuset.ax

Bostadshuset

Bostadshuset är uppfört/färdigställt ca 1948. Det är uppfört på murad/gjuten källarvåning i 1½ plan i stående stock upp till väggbandet och därovan i plank. Golvbjälklaget ovan källaren utgörs gjutna valv och mellan bostadsvåningarna utförda som träbjälklag. Fasaderna är klädda med träpanel och yttertaket är utfört som ett falsat plåttak.

Den uppvärmda ytan uppgår enligt energideklarationen till ca 271 m² inkl. källarplanet. Entréplanet inrymmer farstukvist/entréhall, kök, sovrum, kontor, vardagsrum och toalett. Vindsvåningen inrymmer trapphall/allrum, tre sovrum, skrubbar och badrum. Källarplanet inrymmer hall, diverse förrådsutrymmen, äldre bagarstuga, toalett samt dusch- och bastuavdelning med omklädningsrum.

Ägaren har löpande låtit genomföra grundliga och omfattande renoveringar av stora delar av huset. Yttertaket är original men löpande underhållet. Renoveringar/moderniseringar utförda under modern tid (de 5–20 senaste åren) utgörs med undantag av ytskiktsrenoveringar fönster- och dörrbyten, elsaneringsarbeten, stambyte, bergvärmeinstallation, kök- och badrumsrenoveringar, fasadbyte inklusive tilläggsisolering, dräneringsarbeten, altanbyggnad, byggnad av bastuavdelning i källaren inklusive pikning och isolering av nytt källargolv samt utbyggnad av farstukvist.

Ytskikten i bostadsutrymmena domineras i vindsvåningen av laminatgolv och tapetserade väggar och i entréplanet med slipade furugolv och plastmattor med delvis tapetserade delvis bröstpanelklädda väggar. Innertaken är delvis panelklädda, delvis äldre takplattor.

Entré/farstukvist har eluppvärmt klinkergolv och det övre badrummet har våtrumsmatta på golvet och kaklade väggar. Källarvåningen är betongren med undantag av den renoverade dusch- och bastuavdelningen som är inredd med eluppvärmda klinkergolv och i huvudsak kaklade/panelklädda väggar.

Trädgårdsområdet är ca 3 500 m² vårdat med gräsmattor, buskar och fruktträd och inramas av staket.

Johannes Wikblom/Besiktningshuset Ab har utfört överlåtelse- och fuktbesiktning samt energideklaration av bostadshuset. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren. OBS! Besiktningsprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, krypgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningsprotokollet.

Teknik

Bostadshuset uppvärms med vattenburen värme från bergvärmepump distribuerat till radiatorer. I köket finns härutöver köksvedspis som komplement. Huset är anslutet till Bocknäs vatten och avloppet leds till trekammarbrunn med infiltrering i markbädd. Infiltreringen fungerar nöjaktigt.

Ventilationen är självdragsbaserad genom ytterväggsventiler med undantag av badrummet som har mekanisk frånluft.

Fönstren är förnyade 2+1 glas. Huset är även anslutet till fibernät.

Trädgård och övriga byggnader

Trädgårdsområdet inramas av staket och har ett ljust, öppet och lantligt läge planerat med gräsmattor, buskar och fruktträd.

Gästhuset är uppfört i samma trädgårdsområde som boningshuset. Uppgift om byggnadsår saknas men det är sannolikt äldre än boningshuset. Den är uppförd i ett plan i olika etage, delvis på källarutrymme (äldre traktorgarage), delvis på gjuden förrådsdel. Fasaderna är klädda med ribbad träpanel och yttertakets är lagt med äldre tegel. Byggnaden är ca 43 m² och inrymmer idag en fullt funktionell bostad med eget kök och badrum. Bostaden har invändigt renoverats ca 2000. Utvändigt finns vissa renoveringsbehov. Byggnaden uppvärms med direktverkande el med vedkamin som komplement.

I anslutning till området finns större mjölkgård i produktion. Trädgårdsområdet erbjuder trots närheten till gården en privat tillvaro med ljust västerläge mot lantligt landskap.

Den fordonsvåg som finns placerad invid vägen på området ägs av mjölkgården och ingår inte i försäljningen.

Området erhåller erforderliga vägrätter.



MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

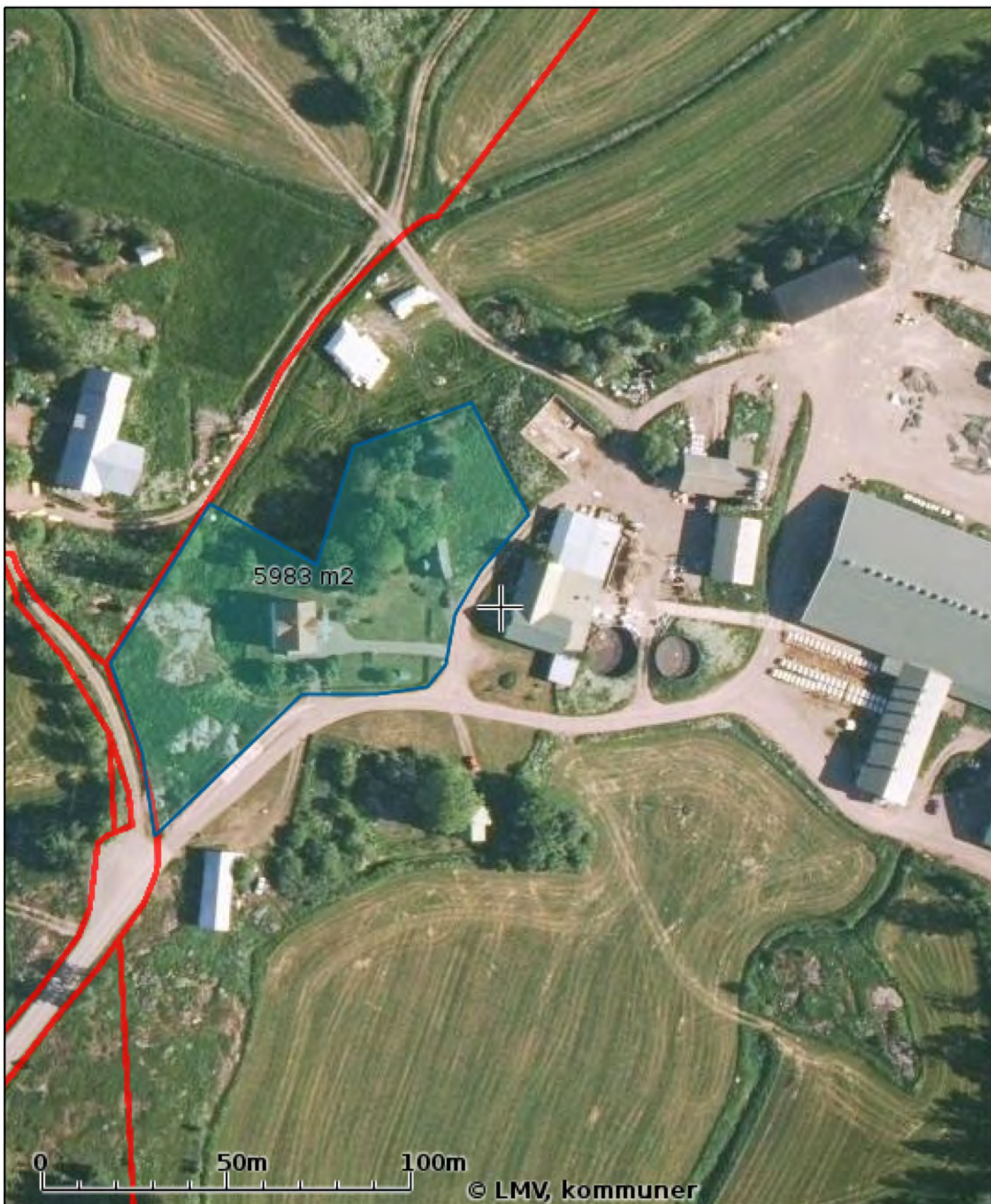




MÄKLARHUSET
Vi kan Åland



FASTIGHETS DATATJÄNST

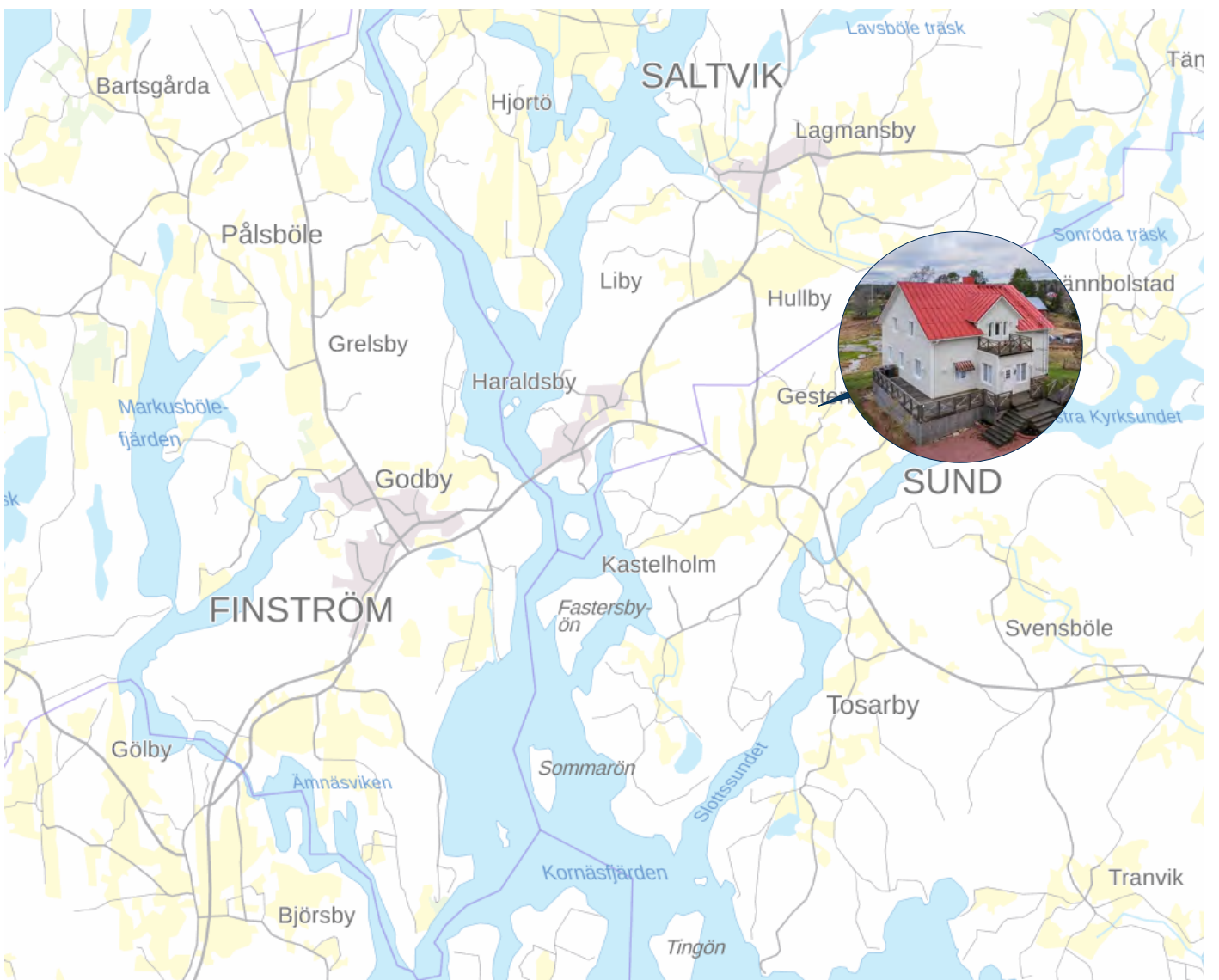
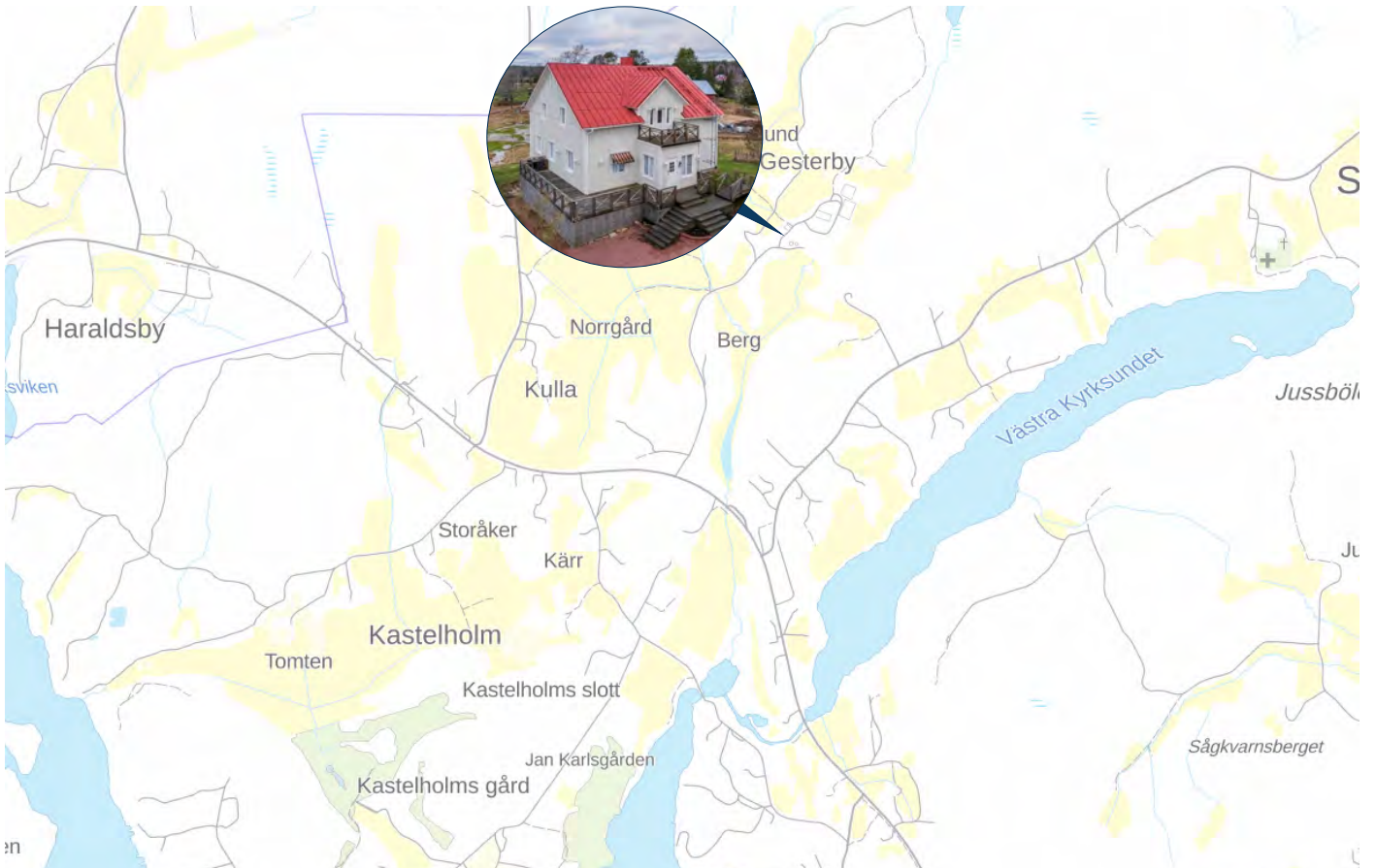


Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6699152.25, E: 117522

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veckan.

Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 26.02.2024.



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	771-407-2-5	Registreringsdatum:	9.7.1932
Namn:	Östergård	Totalareal:	78,30 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	78,30 ha
Kommun:	Sund (771)	Antal skiften:	2
Arkivhänvisning:	6:11		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 9.7.1932	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
771-407-2-0 ÖSTERGÅRD	118,1500
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	118,1500

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område

1) 771-407-2-5-M601	Ursprungligt fång: 6.6.2022	Registreringsdatum: 9.6.2022
2) 771-407-2-5-M602	Ursprungligt fång: 6.6.2022	Registreringsdatum: 8.9.2022

Planer och byggnadsförbud
Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2015-K48629) / Bredd: 5 m	Registreringsdatum: 18.8.2016
Arkivhänvisning: MMLm/20599/33/2015	
Berättigade: 771-407-1-7 Vestergård, 771-407-2-3 Lyckgården, 771-407-2-5 Östergård	
Belastade: 771-407-1-7 Vestergård, 771-407-2-3 Lyckgården, 771-407-2-5 Östergård	
2) Vägrätt (000-2015-K39859)	Registreringsdatum: 18.8.2016
Vägrätt /1 Bredd: 5 m	
Arkivhänvisning: MMLm/20599/33/2015	
Berättigade: 771-407-2-1 Backas, 771-407-2-2 Södergården, 771-407-2-4 Hummelbacka, 771-407-2-5 Östergård, 771-414-1-5 Myren, 771-424-1-41 Stenbacka I, 771-424-1-60 ÖSTERÅKER	
Belastade: 771-407-2-1 Backas, 771-407-2-5 Östergård, 771-424-1-41 Stenbacka I	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1) Samfällt vattenområde 771-407-876-1 Smf. vattenområde	Registreringsdatum: 2.2.1993 Andelens storlek: 0,500000 / 1,000000
2) Samfällt vattenområde 771-876-1-0 Samf. vattenområde	Registreringsdatum: 9.6.1986 Andelens storlek: 0,031500 / 1,125000

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Ägobyte Arkivhänvisning: 13:2- Ändring i jordareal: -69,9800 ha Övriga objektsenheter: 771-407-1-7 Vestergård, 771-414-1-0 LAPPBÖLE, 771-424-1-4 SUNDBY	Registreringsdatum: 9.12.1938
2) Rågång Arkivhänvisning: 6:12	Registreringsdatum: 9.2.1954
3) Rågång Arkivhänvisning: 22:8-	Registreringsdatum: 22.12.1971
4) Skifteskomplettering ENLIGT PARAGRAF 231B I LAGEN OM SKIFTE Arkivhänvisning: 6:14	Registreringsdatum: 9.6.1986
5) Rättande av registerfel I AREALEN. LÄGENHETENS AREAL RÄTTATS PÅ GRUND AV DEN NUMERISKA FASTIGHETSRAKAR- TAN I SAMBAND MED GRUNDFÖRBÄTTRING Ändring i jordareal: +30,1300 ha	Registreringsdatum: 1.11.1995
6) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/20599/33/2015	Registreringsdatum: 18.8.2016

Övriga uppgifter

1) Utan karta KARTA ÖVER HELA FASTIGHETEN RN:O 2:0

Utskriven från fastighetsdatasystemet 3.2.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. Välkomna, vi kan Åland.

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland