



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Fritidstomter på planlagt
område i Rörstorp, Lem-
land

25 000 €



Rörstorp, Lemland

BYGGNADSRÄTT

Tomten får bebyggas med 120 m² stor byggnad i 1½ plan. Därtill får man uppföra icke isolerade garage- eller liderutrymmen om 40 m² vilket icke inräknas i våningsytan

AREAL

4 378 m²

PLANESITUATION

Detaljplanerat område för fritidsbebyggelse

VÄGUNDERHÅLL

Tomtägare bör beakta deltagande i underhållskostnaderna för vägarna från allmänna landsvägen mot Lumparland.

SAMFÄLLDA

Området har inte andelar i samfällda områden

GRAVATIONER

Fastigheten överläts fri från gravationer

TILLTRÄDE

Omgående efter köpslut

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS:

25 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartens utverkande, lantmäteriförrättningskostnader samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

Törvedsbacka

Strandnära fritidstomt på planlagt område med viss sjöutsikt mot Lumparn och möjlighet till båtplats.

Utgångspris: 25 000 €



Markus Malmberg

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 83 19

markus.malmberg@maklarhuset.ax

Tomterna

På ett byggnadsplanlagt område som gränsar till strand i Rörstorp, Lemand erbjuds en obebyggd fritidstomt till försäljning. Tomten ligger intill utbyggda vägområden och med utsikt mot Lumparn.

Tomten angränsar till vidsträckta parkområden som består av ängsområden som är bevuxna med lövskog i parkställning.

Stranden bibehålls som parkområde och kan således inte exploateras och ger god möjligheter till bad och rekreation vid en långgrund barnvänlig sandstrand.

Inom planområdet finns en för tomten gemensam planerad båtupptagningsplats (beteckning TB).

Vägområdena är färdigt utbyggda med grusbeläggning.

Den kommunala vattenledningen ansluter till tomtområdet och elströmmen är dimensionerad för anslutning.

Avloppsledningsnät finns inte utbyggt inom området varför det således är envars skyldighet att ombesörja utbyggnad av dessa anläggningar enligt eget behov och i enlighet med kommunens anvisningar.

Byggnadsplanen medger inte att tomten utbyggs för fast bosättning.

Tomt nr 4 i kvarter 3 vilken är 4.378 m² stor. Tomtområde som består i huvudsak av skogsmark. Barrskogsbeståndet är avverkat och nu är tomten bevuxen i huvudsak med lövträd i parkställning. Sjöutsikt mot nordväst.

Utgångspris: 25.000 €





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

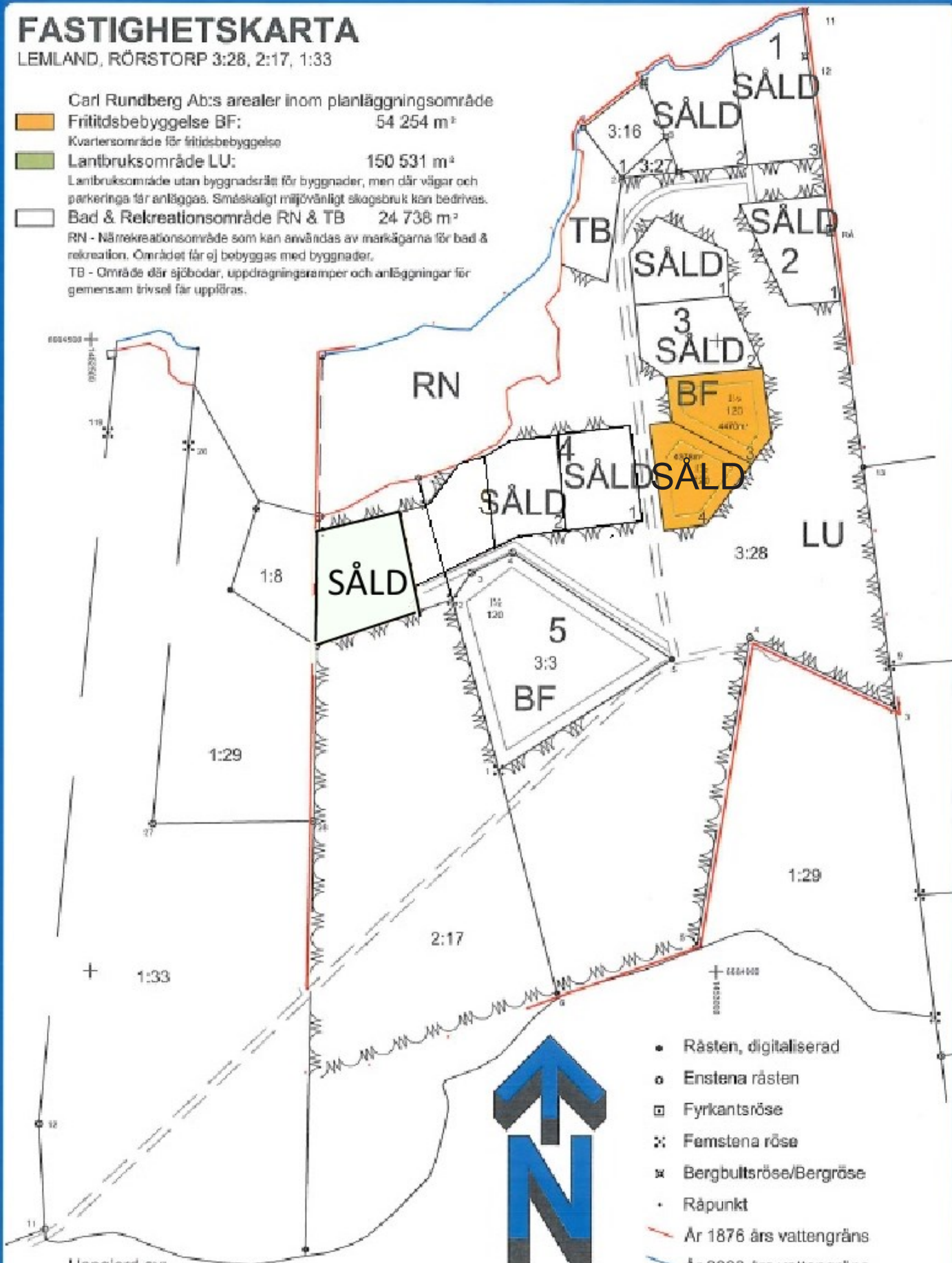


FASTIGHETSKARTA

LEMLAND, RÖRSTORP 3:28, 2:17, 1:33

Carl Rundberg Ab:s arealer inom planläggningsområde

- Fritidsbebyggelse BF:** 54 254 m²
Kvartersområde för fritidsbebyggelse
- Lantbruksområde LU:** 150 531 m²
Lantbruksområde utan byggnadsrätt för byggnader, men där vägar och parkeringa får anläggas. Småskaligt miljövänligt skogsbruk kan bedrivas.
- Bad & Rekreatiomsområde RN & TB** 24 738 m²
RN - Närekreatiomsområde som kan användas av markägarna för bad & rekreation. Området får ej bebyggas med byggnader.
TB - Område där sjöbodar, uppdrägningsrampor och anläggningar för gemensam trivsel får uppföras.



Uppgjord av:



Mätningar: 09/2003 Skala 1: 4 000 Koordinatsystem: KKKJ
Byggn. planering: E. Sjöblom Digitalisering: Benny Blomster 2/10 2003



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen.

Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss.

Välkomna, vi kan Åland.

Vi får säljare &
köpare att mötas.

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland