



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Fritidsbostad i Torp,
Eckerö*

180 000 €

Enastående havsutsikt och privat läge!

*Fritidsbostad på mycket vacker och privat strand-
tomt med god möjlighet till skyddad båtplats.*

Fritidsbostad på Flyttan i Torp, Eckerö

FASTIGHETSBECKNING

Fastigheten Gryninge RNr 9:33 i Torp by, Eckerö kommun
(43-407-9-33)

TOMTAREAL

7 170 m²

BYGGNADSÅR

Slutet av 1960-talet

BYGGNADSMATERIAL

Träregelstomme

GRUND

Plintgrund

FASAD-/TAKMATERIAL

Träpanel/Plåttak

YTA

Yttermått ca. 9 x 7 meter inkl. anslutande altan.

VÄRMESYSTEM

Murad vedspis och elradiatorer

ANSLUTNINGAR

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten
(sommervatten). Avlopp för gråvatten finns ej.

GRAVATIONER

Överlåts fri från gravationer.

SAMFÄLLDA OMRÅDEN

Medföljer försäljningen.

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse.

VISNING

Enligt överenskommelse.

UTGÅNGSPRIS

180 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 4 % av köpesumman.

Degersandsvägen

Fritidsbostad på bergsbunden strandtomt med privat läge längst ut på Flyttan. Nyanlagd väg, el- och vattenanslutning.

Utgångspris: 180 000 euro



Johan Löfgren

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27618

+358 (0)457 503 56 75

johan.lofgren@maklarhuset.ax

Beskrivning

Fastigheten är belägen längst ut på Flyttans östra udde och har ett privat och vackert läge med strandlinje mot tre väderstreck och väganslutning genom nyanlagd grusväg.

Fritidsbostaden är färdigställd i slutet av 1960-talet och är uppförd som en träregelkonstruktion ovan plintgrund. Fasaderna är klädda med träpanel och taket är lagt med plåt. Stugans yttermått är ca. 9 x 7 meter inklusive den anslutande altanen.

Stugan entré, kök och allrum i öppen planlösning, två sovrum och ett duschrum. De invändiga yt-skikten utgörs huvudsakligen av trägolv och tapetserade/panelade väggar.

Köket är försett med skåpinredning, diskbänk, köksspis och kyls/frys-skåp.

Allrummet har trevligt ljusinsläpp från flera stora fönster. Här finns öppen spis och utrymme för matplats samt soffgrupp. På väggarna finns bröstpanel.

Duschrummet inrymmer duschhörna med skjutdörrar. Väggar och golv är försedda med plastmatta. Elektrisk varmvattenberedare finns installerad i stugan.

Stugan är ansluten till elnät samt till det kommunala vattenledningsnätet genom oisolerad vattenledning (sommervatten). Avloppslösning från dusch och kök saknas i dagsläget.

Övriga byggnader

Vid infarten finns förråd samt utedass med fasader av träpanel och plåttak.

Alldeles ovanför den norra strandlinjen ligger en delvis isolerad strandbod med plåttak och ribbad träpanel på fasaderna. Invändigt finns trägolv och skivor på väggarna. Byggnaden kan med fördel byggas om till bastu eller gäststuga.

Tomtområdet

Tomtområdet utgörs av vackra och släta bergspartier med inslag av natursten. Vegetationen består huvudsakligen av tall, en- och nyponbuskar.

Strandlinjen är ca. 210 meter lång och vetter från nordväst till sydost. Vid den norra strandlinjen finns goda möjligheter att anlägga en skyddad båtplats/brygga. Resterande del av stranden är bergsbunden.

Tomten har ett avskilt och privat läge med promenadavstånd till Degersands Resort med lång sandstrand samt restaurang- och caféverksamhet under sommaren.

Fastigheten har en stor total byggrätt om ca. 1075 m². Om köpare så önskar kan fastigheten styckas upp i tre separata strandtomter för vidare byggnation. Fastigheten kan även bebyggas med bostadshus vilket naturligtvis förutsätter att till exempel vatten- och avloppslösningar byggs om.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	43-407-9-33	Registreringsdatum:	30.9.1992
Namn:	GRYNINGE	Totalareal:	0,7170 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,7170 ha
Kommun:	Eckerö (43)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	6:137		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 30.9.1992	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal
43-407-9-15 FLÖTAN	(ha)
	0,6960
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,6960

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud
Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2010-K21505)	
Vägrätt /1 Bredd: 4 m	Registreringsdatum: 31.8.2023
Arkivhänvisning: MMLm/3317/33/2023	
Berättigade: 43-407-9-33 GRYNINGE, 43-407-9-34 HAVSBRUS, 43-407-9-35 FLÖTAN, 43-407-9-42 FLYTTAN, 43-407-9-48 Flyttan II, 43-407-9-49 Havsudden, 43-407-9-50 Degerbo, 43-407-9-51 Degersand II, 43-407-9-52 Båtplatsen, 43-407-9-57 Solsidan, 43-407-9-58 Västergård, 43-407-9-59 Östergård	
Belastade: 43-407-9-28 DEGERSAND, 43-407-9-48 Flyttan II, 43-407-9-50 Degerbo, 43-407-9-51 Degersand II, 43-407-9-52 Båtplatsen, 43-407-9-58 Västergård, 43-407-9-59 Östergård, 43-876-2-0 SMF. VATTENOMRÅDE	
Vägrätt /3 Bredd: 3 m	Registreringsdatum: 31.8.2023
Arkivhänvisning: MMLm/3317/33/2023	
Berättigade: 43-407-9-33 GRYNINGE, 43-407-9-34 HAVSBRUS, 43-407-9-35 FLÖTAN, 43-407-9-42 FLYTTAN	
Belastade: 43-407-9-34 HAVSBRUS, 43-407-9-35 FLÖTAN, 43-407-9-42 FLYTTAN	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1) Samfällt jordområde 43-407-878-3 SMF. VARPS-OCH SJÖBODSPLAN	Registreringsdatum: 18.8.1989 Andelens storlek: 0,003800 / 2,718900
2) Samfällt jordområde 43-407-878-4 SMF. LASTAGEPLAN	Registreringsdatum: 18.8.1989 Andelens storlek: 0,003800 / 2,718900
3) Samfällt vattenområde 43-876-2-0 SMF. VATTENOMRÅDE	Registreringsdatum: 18.8.1989 Andelens storlek: 0,003800 / 2,718900

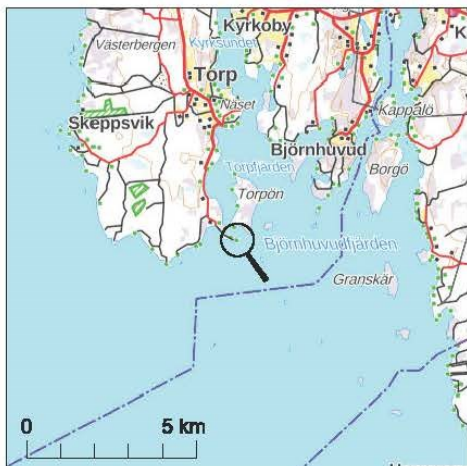
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Överföring av område till registerenhet vid inlösning Arkivhänvisning: 6:160M- Ändring i jordareal: +0,0210 ha Övriga objektsenheter: 43-876-2-0 SMF. VATTENOMRÅDE	Registreringsdatum: 19.12.1994
2) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/3238/33/2012	Registreringsdatum: 10.9.2013
3) Förrättning av enskild väg Arkivhänvisning: MMLm/3317/33/2023	Registreringsdatum: 31.8.2023

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 13.9.2023.

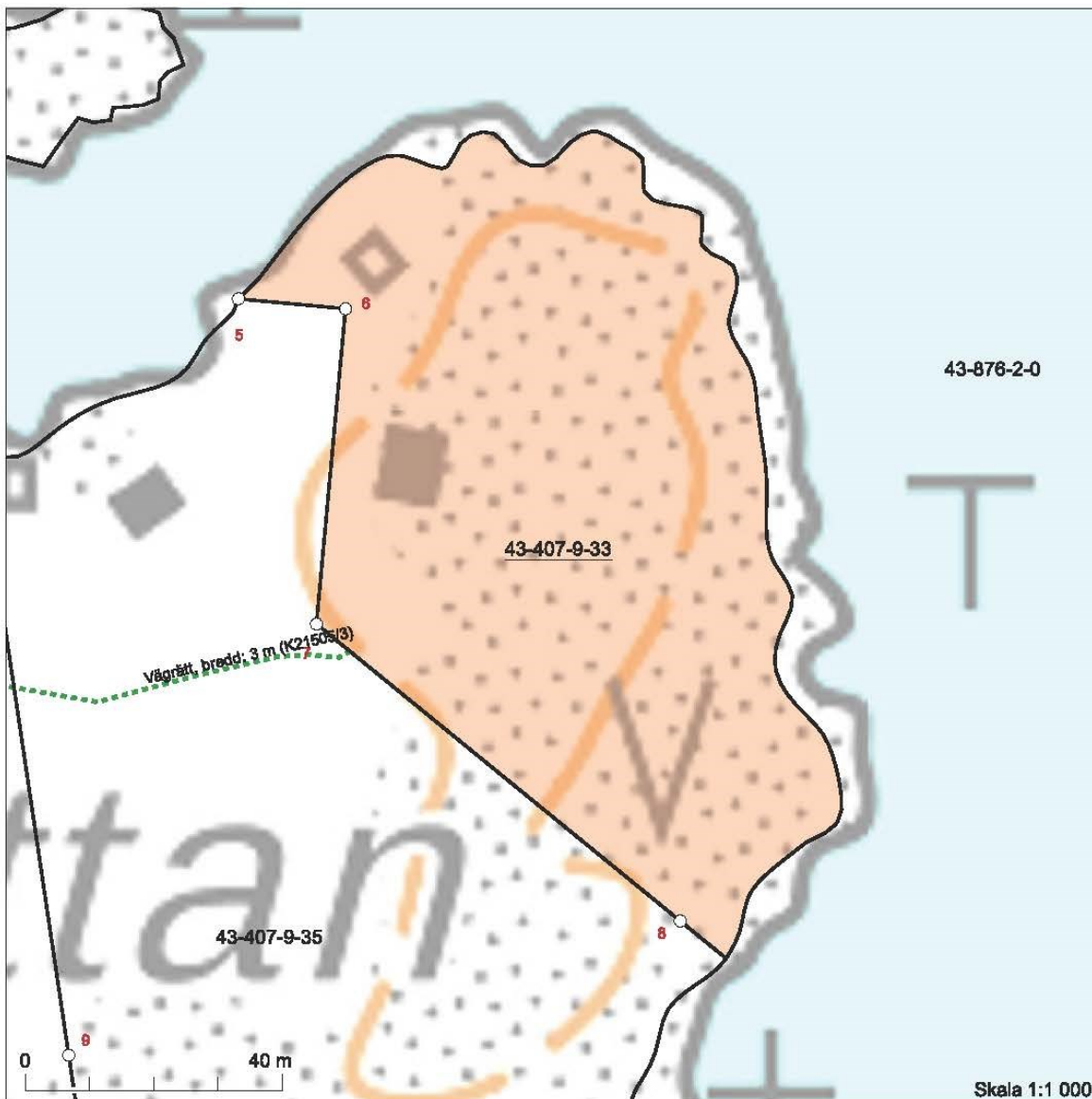
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



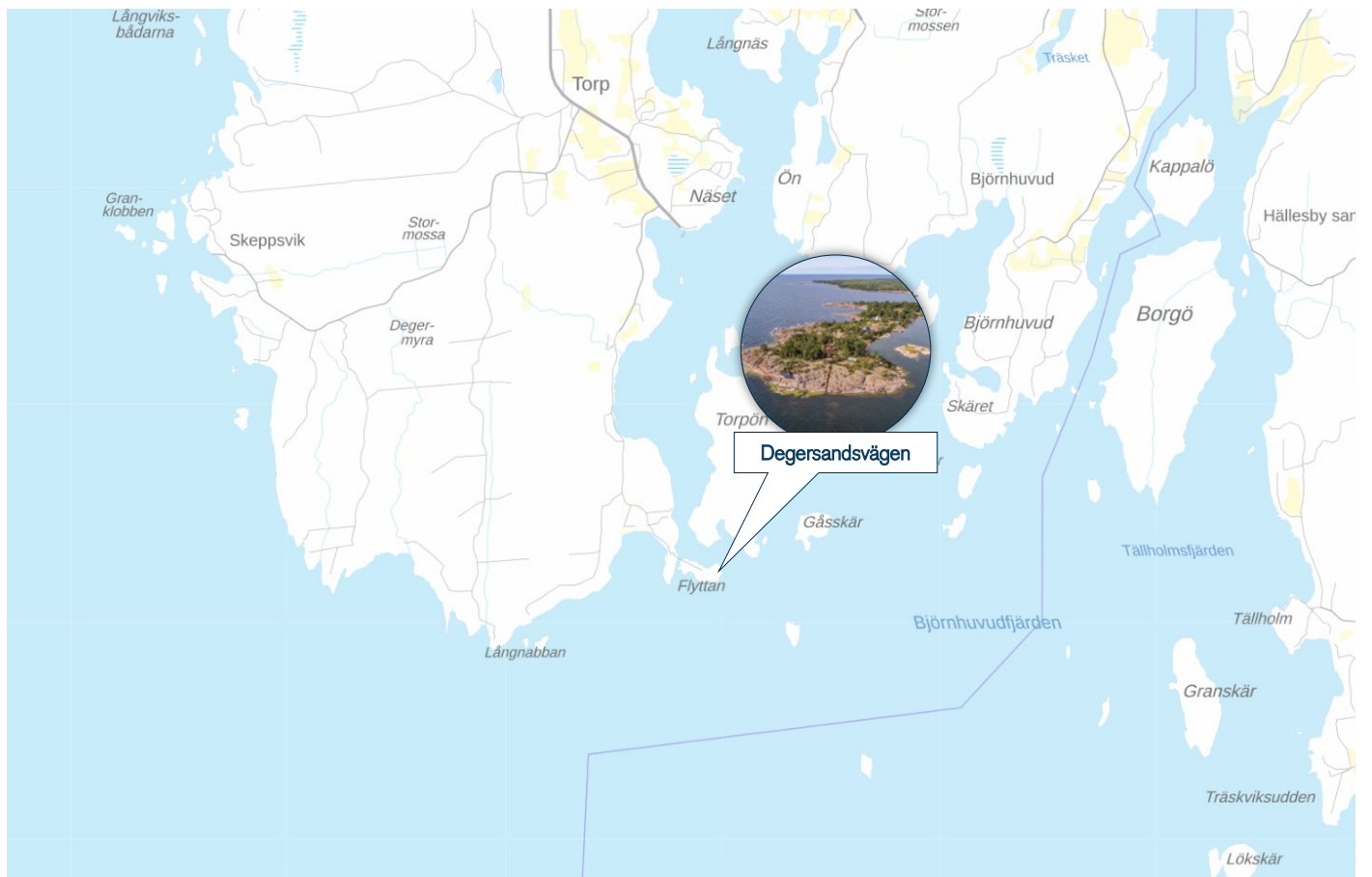
Fastighetsbeteckning: 43-407-9-33
 Namn: GRYNINGE
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Eckerö (43)
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 13.9.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. **Välkomna, vi kan Åland.**



MÄKLARHUSET

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland