



MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

*Bostadstomt i Österkalmare,
Jomala*

42 000 €

*Tomt med fint läge med korta avstånd
till både Mariehamn och skolor.*

Bostadstomt

i Österkalmare, Jomala

FASTIGHETSBECKNING

Äppelbo RNr. 1:84 i Österkalmare, Jomala (170-436-1-84).

AREAL

1 540 m²

PLANESITUATION

Detaljplanerat bostadsområde

BYGGNADSRÄTT

231 m²

VÅNINGANTAL

Tvingande 1½ plan.

SAMFÄLLDA

Nej

VA-SYSTEM

Kommunalt VA-framdraget till tomt.

EL

Framdraget till tomt.

VÄG

Anslutningsavgift erläggs till kommunen.

GRAVATIONER

Överlåts fri från gravationer-

TILLTRÄDE

Omgående efter köpslut

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

42 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 4 % av köpesumman.

Köpare som är mellan 18-40 år och köper sitt första boende (minst hälften) är befriade från erläggande av överlåtelseskatt. Överlåtelseskatten erläggs vid köpet och söks tillbaka vid inflyttning.



Robert Gustafsson

LEDANDE FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27617

+358 (0)457 344 6440

robert.gustafsson@maklarhuset.ax



VISUALISERING
Exakta tomtränser finns i prospektet

Beskrivning

Tomten är 1 540 m² och är en av få obebyggda tomter i populärt bostadsområde nära såväl till Mariehamn som till centrala Jomala med skolor, daghem och kommunal service.

Tomten utgör enligt detaljplanen tomt nr. 2 i kvarter nr. 43616. Enligt detaljplanen (bilagd i prospektet) har tomten en total byggnadsrätt om 15 % av tomtens areal, totalt 231 m². Bostadshus skall uppföras i 1½ plan.

På tomten får utöver bostadshus uppföras en ekonomibyggnad om högst 50 m². Byggnader skall förses med åstak och fasaderna skall kläs med trä.

Till sin karaktär är tomten i naturtillstånd, med bebyggda granntomter öster och väster om. Mot norr ansluter gata och i söder angränsar tomten mot parkområde.

El, vatten- och avlopp samt fiber finns anslutet till tomtgränsen.

För elanslutning erläggs en anslutningsavgift om 2 175 euro, för vattenanslutning 1 500 euro och för avlopp 2 800 euro. Härutöver erläggs en gatuavgift om 3 932€ till Jomala kommun.

Inom ca 4 km avstånd nås såväl stadsgränsen till Mariehamn som centrala Kyrkby med skolor, daghem, sportplatser och övrig kommunal service. Avståndet till Maxinge köpcentrum med omkringliggande utbud av matmarknader och butiker är ca 5 km.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



VISUALISERING
Exakta tomtränser finns i prospektet



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	170-436-1-84	Registreringsdatum:	23.12.2005
Namn:	ÄPPELBO	Totalareal:	0,1540 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,1540 ha
Kommun:	Jomala (170)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/15931/33/2005		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 23.12.2005		
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
170-436-1-3-M604	170-436-1-3 ÅBERG	0,1540
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		0,1540
Användningsändamål enligt plan vid tidpunkten för bildandet: BE-7 Kvartersområde för egnahemsbebyggelse		

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område**Planer och byggnadsförbud**

1) Detaljplan (riktgivande tomtindelning)(170-140803§73) Godkännelsedatum: 14.8.2003	Ikraftträdandedatum: 9.8.2004	Planens arkivhänvisning: 57/423/2004
2) Generalplan(170-07112006) Godkännelse-/fastställdedatum: 7.11.2006	Ikraftträdandedatum: 7.11.2006	Planens arkivhänvisning: MMLm/7560/423/2008

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar**Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/18728/33/2020	Registreringsdatum: 8.6.2022
------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 24.10.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

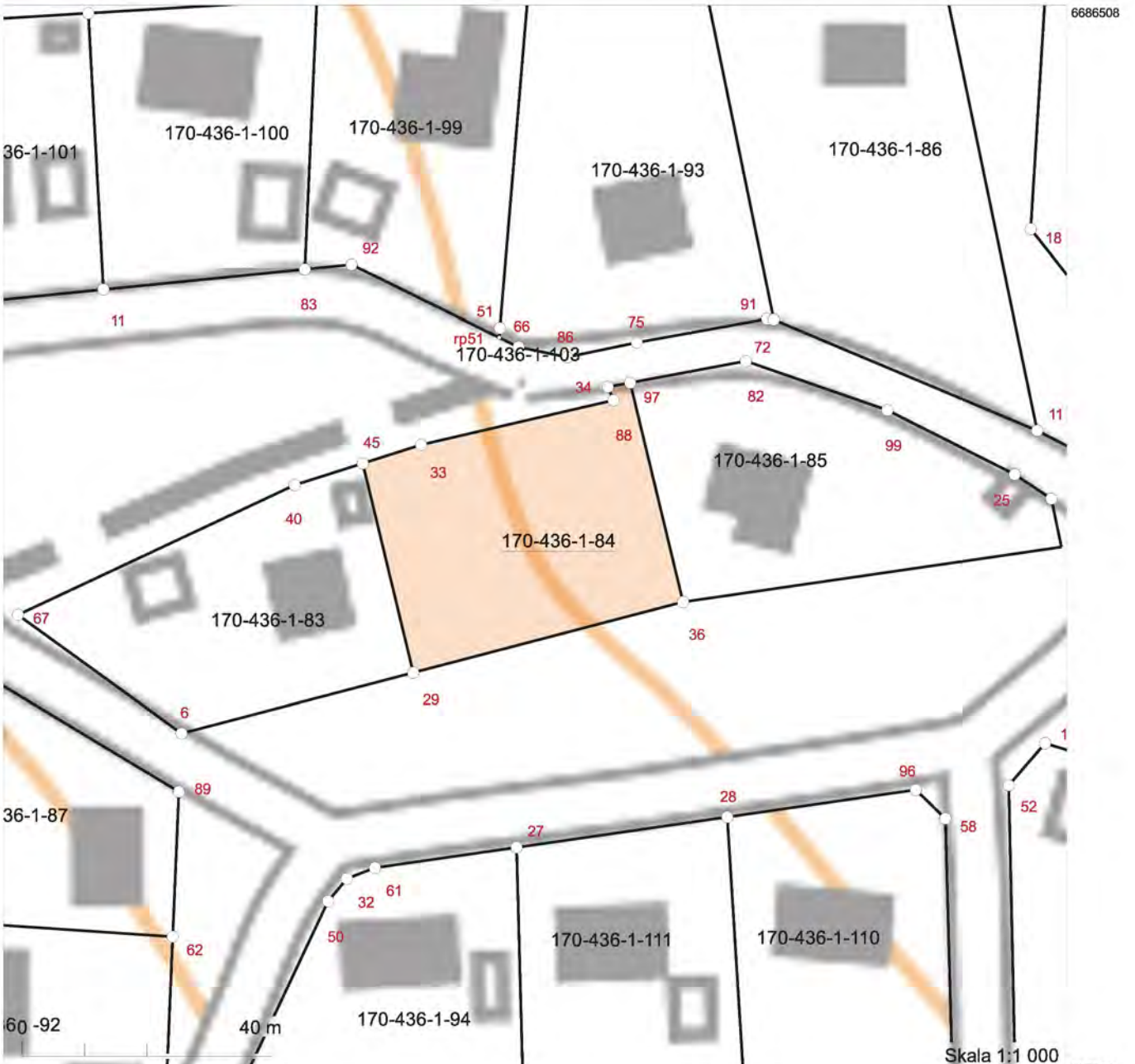


Fastighetsbeteckning: 170-436-1-84
 Namn: ÄPPELBO
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Jomala (170)
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en detaljplan och en generalplan.

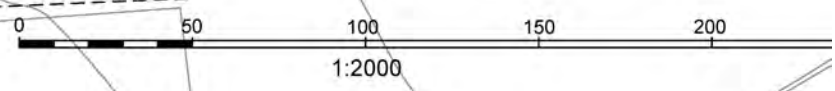
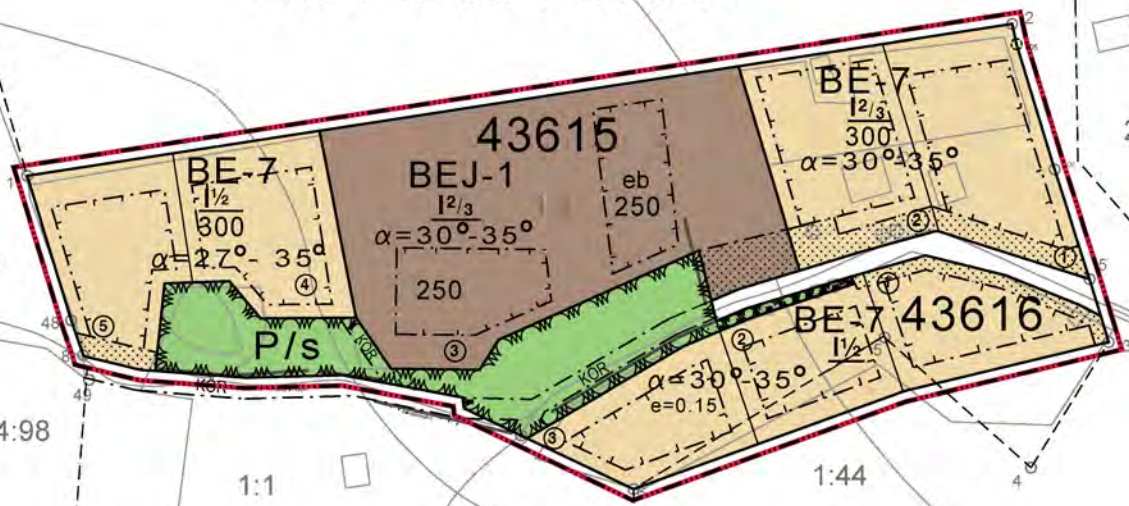
Utskriven från fastighetsdatasystemet 24.10.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



43_15.07.2004

436 ÖSTERKALMARE



TECKENFÖRKLARINGAR OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

BE-7

- KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHEMSBEBYGGELSE.**
- På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande en bostad och en fristående ekonomibyggnad uppföras. Om tomten är större än 2000 m² får två ekonomibyggnader uppföras. Ekonomibyggnadens gavelbredd får vara högst 4,5 m och våningsyta högst 50 m².
 - Byggnader skall förses med åstak. Fasadmateriäl skall bestå av trä.
 - Tomten skall inhägnas med staket eller häck mot parkområden.
 - Det vinkelräta avståndet från garageport till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.

BEJ-1

- KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHEMSBYGGNADER MED HÖGST TVÅ BOSTÄDER. PÅ OMRÅDET FÄR OCKSÅ MINDRE HUSDJURSTALL UPPFÖRAS.**
- Fasadmateriäl på bostadsbyggnad skall bestå av trä. I ekonomibyggnader får också puts eller malad betong användas.
 - Av ekonomibyggnadernas våningsyta får högst 70 m² användas som utrymme för sådana husdjur, vars hållande i tätort förutsätter hälsomyndigheters tillstånd.

PS

- PARKOMRÅDE, DÄR MILJÖN BEVARAS.**
- Området värdas så, att dess öppna, parkartade karaktär bevaras. Delar, som ligger norr om vägen kan användas som bete för att hindra igenväxning.
 - Den befintliga vägbanan får breddas högst till 3 m:s totalbredd. Möjliga diken skall rörliggas
 - Stengårdsgårdar får inte skadas. Friska träd får inte fällas. Träd, som måste avlägnas, skall ersättas med nya.



436

ÖSTER

43615

②

250

200
250 m

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADS STÖRSTA VÅNINGSGYTA SOM I VINDSVANING FÄR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME, SOM RÄKNAS MED I VÅNINGSGYTAN.

UNDERSTRECKT TAL ANGER BYGGNADSRÄTT, BYGGNADSHÖJD, TAKLUTNING ELLER ANNAN BESTÄMMEELSE, SOM ÖVILLKORLIGEN BÖR IAKTTAS.

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSGYTAN OCH TOMTENS YTA.

TAKLUTNING

α = 22 °

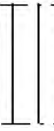
BYGGNADSYTA



BYGGNADSYTA DÄR EKONOMIBYGGNAD FÄR PLACERAS.

DEL AV OMRÅDE, SOM BÖR PLANTERAS.

BYGGNADSPLANEVÄG.



KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET.



Bilplatsbestämmelser:

På varje tomt skall två bilplatser reserveras.

Jomala den 14 juni 2002

Ursula Koponen
områdesarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige § 73, den 14 augusti 2003.
Beslutet har vunnit laga kraft den 15 juli 2004.

Margareta Henriksson, byråsekreterare

JOMALA, ÖSTERKALMARE

BYGGNADSPLAN FÖR EN DEL AV FASTIGHETER 1:3 OCH 1:44.

I BYGGNADSPLANEN BILDAS NYA KVARTER 43615 OCH 43616 SAMT VÄG- OCH PARKOMRÅDEN.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. **Välkomna, vi kan Åland.**



MÄKLARHUSET

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland