



Mäklarhuset



ERIKAVÄGEN 4G

MÖCKELÖ STRAND | JOMALA

ALLMÄN INFO / ERIKAVÄGEN 4G

ANTAL RUM /

4 rum och kök

STORLEK /

Ca 113,5 kvm

BYGGNADSÅR /

2016

ADRESS /

Erikavägen 4G, 22120 Mariehamn

VÅNING/

Parhus i ett plan på suterrängplan

VÄRMESYSTEM /

Bergvärme

VEDERLAG /

227 €/månad + hushållsel och vatten enligt den egna förbrukningen.

ANDEL AV BOLAGSLÅN /

Skuldfritt bolag

LÄGENHETSNUMMER /

2 G

BOSTADSAKTIEBOLAG /

Bostads Ab Möckelö Strand 2 A-H i Jomala

FASTIGHETSSKÖTSEL /

Fastighetsserviceföretag

DISPONENT /

Mäklarhuset Åland Ab

TILLTRÄDE /

Enligt överenskommelse med säljarna.

VISNING/

Enligt överenskommelse

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (255 euro) och överlåtelseskatt (1,5 % av köpesumman, erläggs i samband med köpebrevets undertecknande).

UTGÅNGSPRIS /

289 000 euro (skuldfritt pris)

**ANSVARIG MÄKLARE /**

Robert Gustafsson

Partner, Verkställande Direktör



Mäklarhuset

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ROBERT@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27617



UTGÅNGSPRIS

289 000 €

SJÖUTSIKT / 3 UTEPLATSER / INGLASAD ALTAN / EGEN GÅRD / CARPORT / KYLA

Bekvämt och driftsekoniskt parhusboende från 2016. 113,5 kvm i två plan med flera trivsamma uteplatser inkl. inglasad terrass. Två badrum. Sjöutsikt och nära badstrand. Egen carport med förråd.



Erikavägen 4G,
Jomala

4 rum & kök, 113,5 kvm

Familjeplanerad fyrarummare i skuldfritt bostadsbolag i populära Möckelö Strand.

Sjöutsikt och mycket nära till badstrand och nybyggt daghem. Bekväma avstånd till såväl till stadsgränsen som till större matvarubutik.



@MAKLARHUSETÅLAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



LÄGENHETEN /

Lägenheten är ca 113,5 kvm och uppförd 2015 i trästomme i ett plan på gjuten suterrängvåning. Rumsdispositionen är planerad med ett socialt entréplan med rymlig hall, kök med matplats och vardagsrum i semiöppenplanlösning och med anslutande stor balkong i norrläge med sjöutsikt. Entréplanet erbjuder härutöver utrymme passande för såväl kontor som lekutrymme samt badrum med dusch. Invid entrén finns också uteplats uteplats i söderläge.

Det nedre planet är privat med lägenhetens samtliga tre sovrum samt stort badrum med bastu. Från master sovrum nås härutöver inglasad altan i norrläge med sjöutsikt med trädgårdaccess till egendisponerad gräsmatta.

I entréhallen finns förvaring bakom skjutdörrsgarderob. Under trappan i den nedre våningen erbjuds även förrådsutrymme.

De invändiga ytskikten domineras av ekparkettgolv med en varm och/eller neutral färgsättning på väggarna. Badrummen är naturligtvis helkaklade och entréhallen har klinkergolv.

Köket har vit inredning och är utrustat med vitvaror i rostfritt utförande från Siemens utgörande induktionshäll, varmluftsugn, fläkt, diskmaskin samt fullhöjdskyl och -frys.

Badrummet i det övre våningsplanet är inrett med toalett, handfat i kommod, spegel och dusch bakom svängbara duschdörrar. Det nedre våningsplanets badrum är än större och inrymmer duschplats, avgränsad toalett, dubbla handfat i stor kommod under spegel. Bastun har klinkerklätt golv, panelklädda väggar och uppvärmning sker med elspis.

Till lägenheten hör egen plats under carport med angränsande, praktiskt kallförråd.

Uppvärmning sker genom vattenburen golvvärme från bergvärmepump. Ägarna har härutöver låtit installera luft-luftvärmepump med huvudsakligt ändamål för kyla sommardid.

BOSTADSBOLAGET /

Bostads Ab Möckelö Strand 2 A-H i Jomala är ett skuldfritt bolag och byggnaderna är uppförda på egen tomt.

Lägenhetens månadsvederlag uppgår till låga 227 euro/månad (vederlagsgrund 2,00 euro/kvm/månad) inrymmande samtliga kostnader utöver hushållsel och vattenförbrukning vilka erläggs enligt den egna förbrukningen.

Fiber finns naturligtvis anslutet till bolagets byggnader.

Då byggnaderna är färdigställda så sent som 2015, finns naturligtvis inte några planerade eller beslutade renoveringsåtgärder inom bolaget.

Disponentintyg, bostadsbolagets bolagsordning, bokslut och bolagsstämmoprotokoll erhålls på begäran av mäklaren.

LÄGE /

Möckelö Strands bostadsområde är ett populärt och väletablerat bostadsområde på Åland.

Bostadsområdet är naturnära med stora strövområden, barnvänlig badstrand, promenadvägar och bekvämt avstånd till affärer och in till Mariehamn.

Bostadsområdet är totalt ca 23 ha stort varav så mycket som hälften av markområdet reservrats som park- och strövområden för sina boende.

Bostadsområdet innehåller drygt 60 egnahemstomter av vilka nästintill alla är bebyggda, till stor del av barnfamiljer. Nyligen har nytt daghem färdigställts endast 400 meter från parhuset.













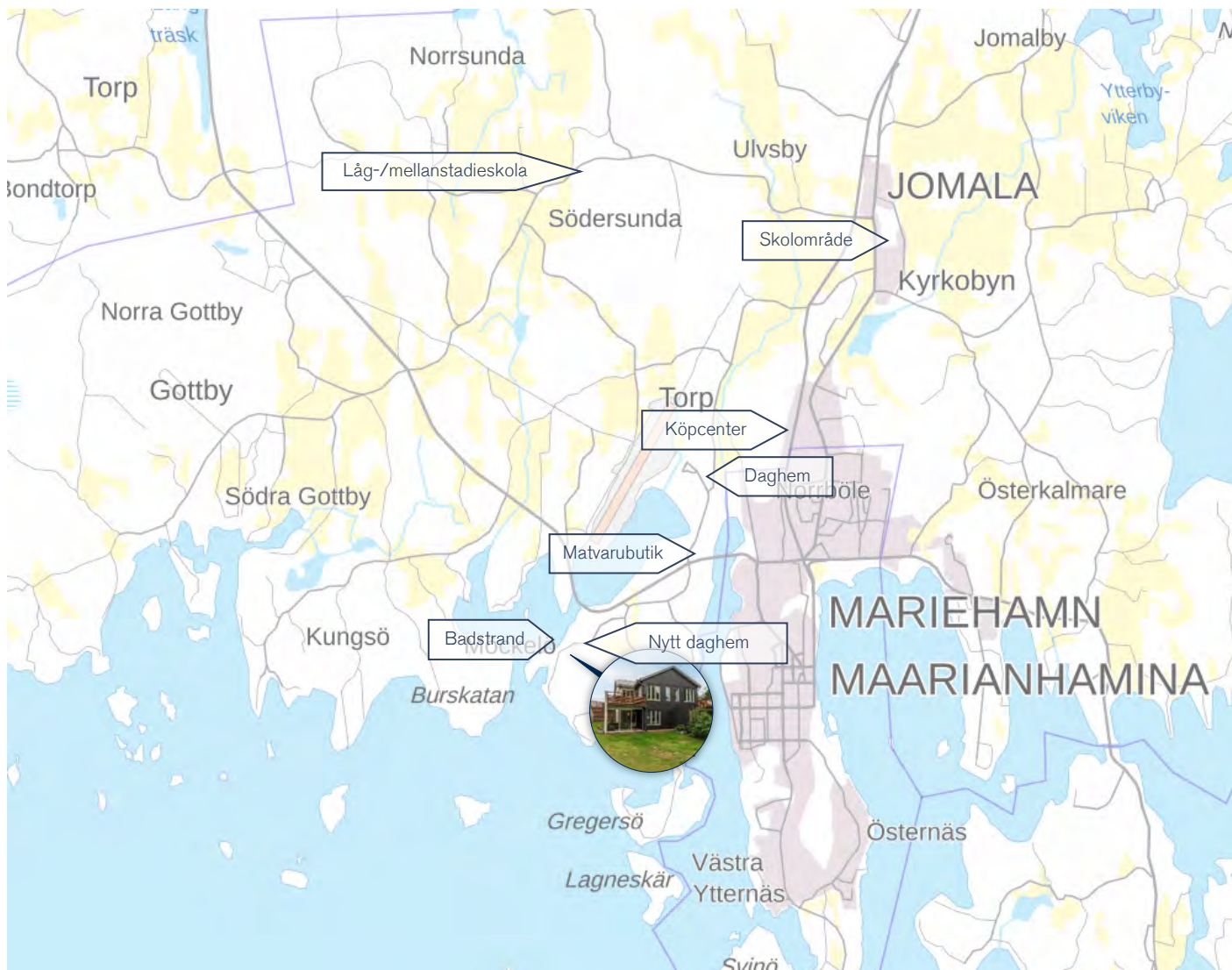












Entréväning

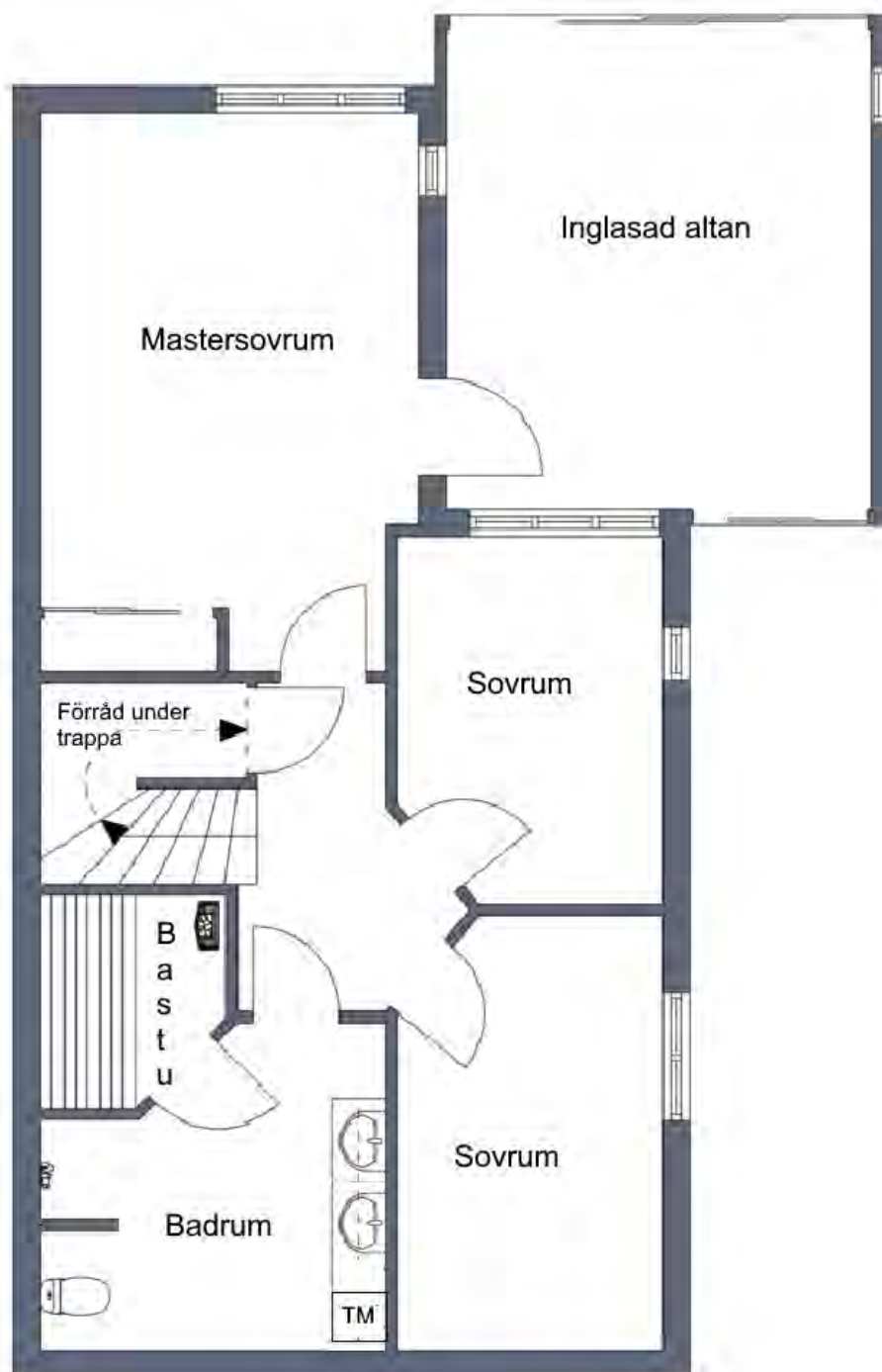


Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.



ÅLÄNDSK HERKÄNSLA
Mäklarhuset

Sluttningsvåning



Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.



ÅLÄNDISK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

Mäklarhuset

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA