



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*4 rum & kök
Erikavägen 2 D*

299 000 €

Byggt 2015!

Rymlig fyra i två våningsplan med trivsamma uteplatser med sjöutsikt. Egen carport med anslutande förråd

4 rum & kök

Möckelö, Jomala

ANTAL RUM

4 rum & kök

STORLEK

Ca 113,5 m²

IBRUKTAGNINGSSÅR

2015

ADRESS

Erikavägen 2 D, 22120 Mariehamn

BILPLATS

Egen carport med anslutande förråd

UTEPLATS

Inglasad balkong mot väster i suterrängvåningen samt stor balkong med söder/väster. Bägge uteplatser med sjöutsikt

VÄRMESYSTEM

Bergvärme

VEDERLAG

227 €/månad för lägenheten + el- och vattenförbrukning

ANDEL AV BOLAGSLÅN

Skuldfritt bolag

LÄGENHETSNUMMER

2 D (1 D enligt bolagsordningen)

BOLAG

Bostads Ab Möckelö Strand 1 A-H i Jomala

FASTIGHETSSKÖTSEL

Fastighetserviceföretag

DISPONENT

Mäklarhuset Åland Ab

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

299 000 € (skuldfritt pris)

KOSTNADER

Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250 €). Överlåtelseskatten utgör 2 % av köpesumman och erläggs i samband med köpebrevet. Köpare mellan 18 och 40 år och som köper sin första egna bostad (minst 1/2) är befriad från att betala överlåtelseskatt.

Erikavägen 2 D

Modern och rymlig lägenhet i två våningar med stora och trivsamma uteplatser mot söder/väster, varav den ena är inglasad.

Utgångspris: 299 000 €



Markus Malmberg

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 8319

markus.malmberg@maklarhuset.ax

Beskrivning

Parhuslägenheten är 113,5 m² och uppförd i ett plan på fullständig suterrängvåning. Det övre våningsplanet, som även fungerar som entréplan, inrymmer sociala ytor med vardagsrum, kök med matplats, badrum samt rymlig entréhall med djup garderob och separat förråd/kontorsutrymme.

Köket har ljus inredning och är utrustat med vitvaror från Siemens utgörande induktionshäll, varmluftsugn, fläkt, diskmaskin, hel kyl och frys samt inbyggd mikrovågsugn.

Badrummet i det övre våningsplanet är inrett med toalett, stort handfat i kommod, spegel, dusch samt tvättmaskin och torktumlare under avställningsyta..

Från vardagsrummet ansluter stor vistelsevänlig balkong i söder-/västerläge. Från såväl vardagsrum samt balkong erhålls sjöutsikt mot badstranden som finns i den omedelbara närheten.

Sluttningsvåningen erbjuder privata utrymmen utgörande tre sovrum, stort badrum med bastu samt förråd under trappan. Det större sovrummet ansluter till inglasad altan med skjutdörrar ut mot gården.

I det nedre våningsplanet är badrummet inrett med toalett, dubbla handfat med underskåp, stort spegelskåp och kaklat duschutrymme med glasdörr. Bastun har klinkerklätt golv, panelklädda väggar och uppvärmning sker med elspis.

Ytskikten domineras av vinylgolv i bostadsutrymmen och med tapetserade/målade väggar. Badrummen är helkallade och entréhallgolvet är lagt med klinkergolv.

Lägenheten har den södra placeringen i parhuset och erhåller därmed ett soligt och ljust läge. Från samtliga fönster mot väster erbjuds sjöutsikt.

Till varje parhus finns separat carport med eluttag samt eget kallförråd försett med praktiskt hyllsystem och dubbeldörrar.

Lägenhetens månadsvederlag uppgår till låga 227 euro/månad (vederlagsgrund 2 euro/m²/månad) inrymmande samtliga kostnader utöver hushållsel och vattenförbrukning vilka erläggs enligt den egna förbrukningen.

Fiber finns anslutet till bolagets byggnader.

Då byggnaderna är färdigställda så sent som 2015, finns inte några stora planerade eller beslutade renoveringsåtgärder inom bolaget.

Disponentintyg, bostadsbolagets bolagsordning, bokslut och bolagsstämmoprotokoll erhålls på begäran av mäklaren.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

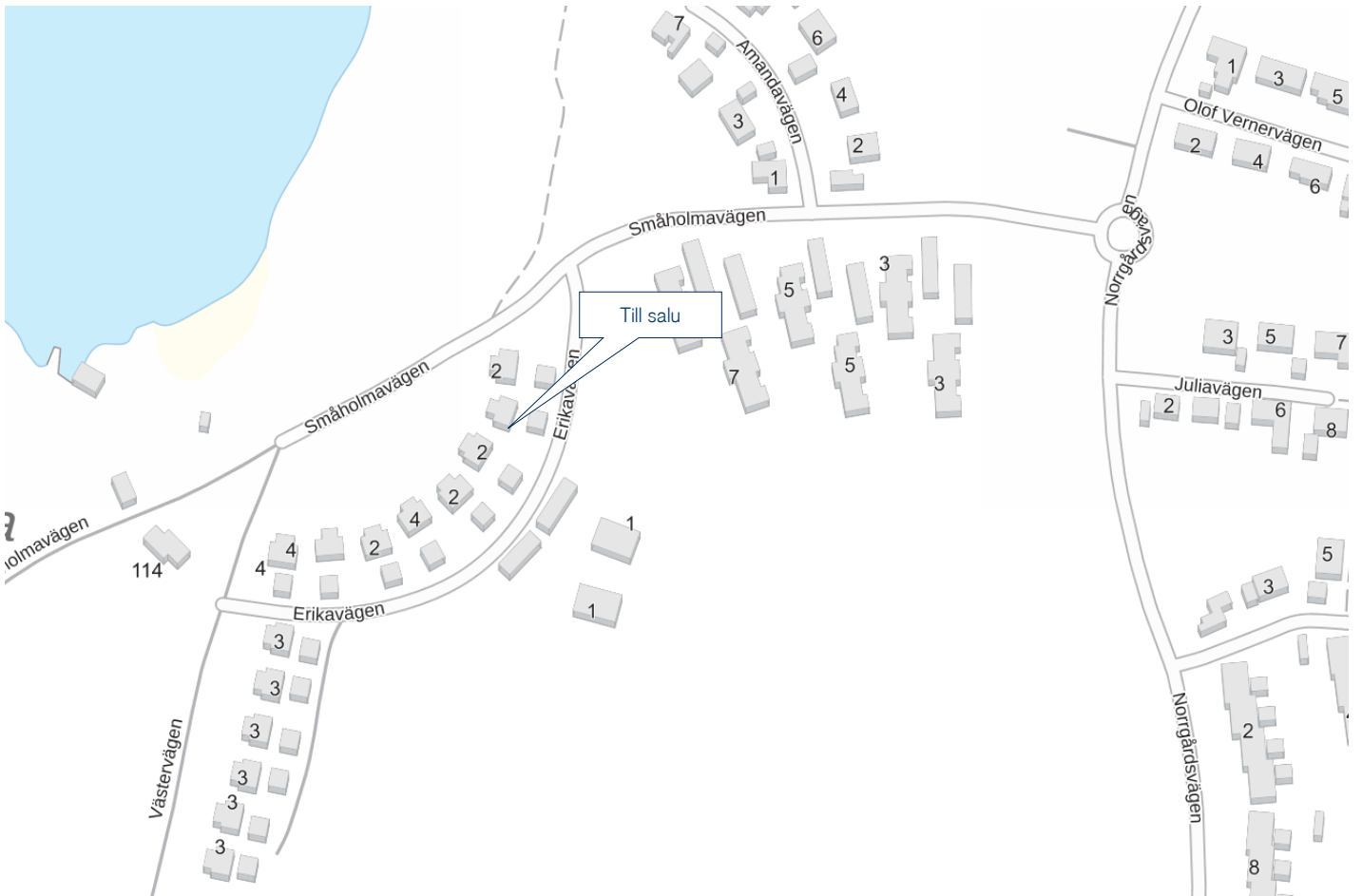




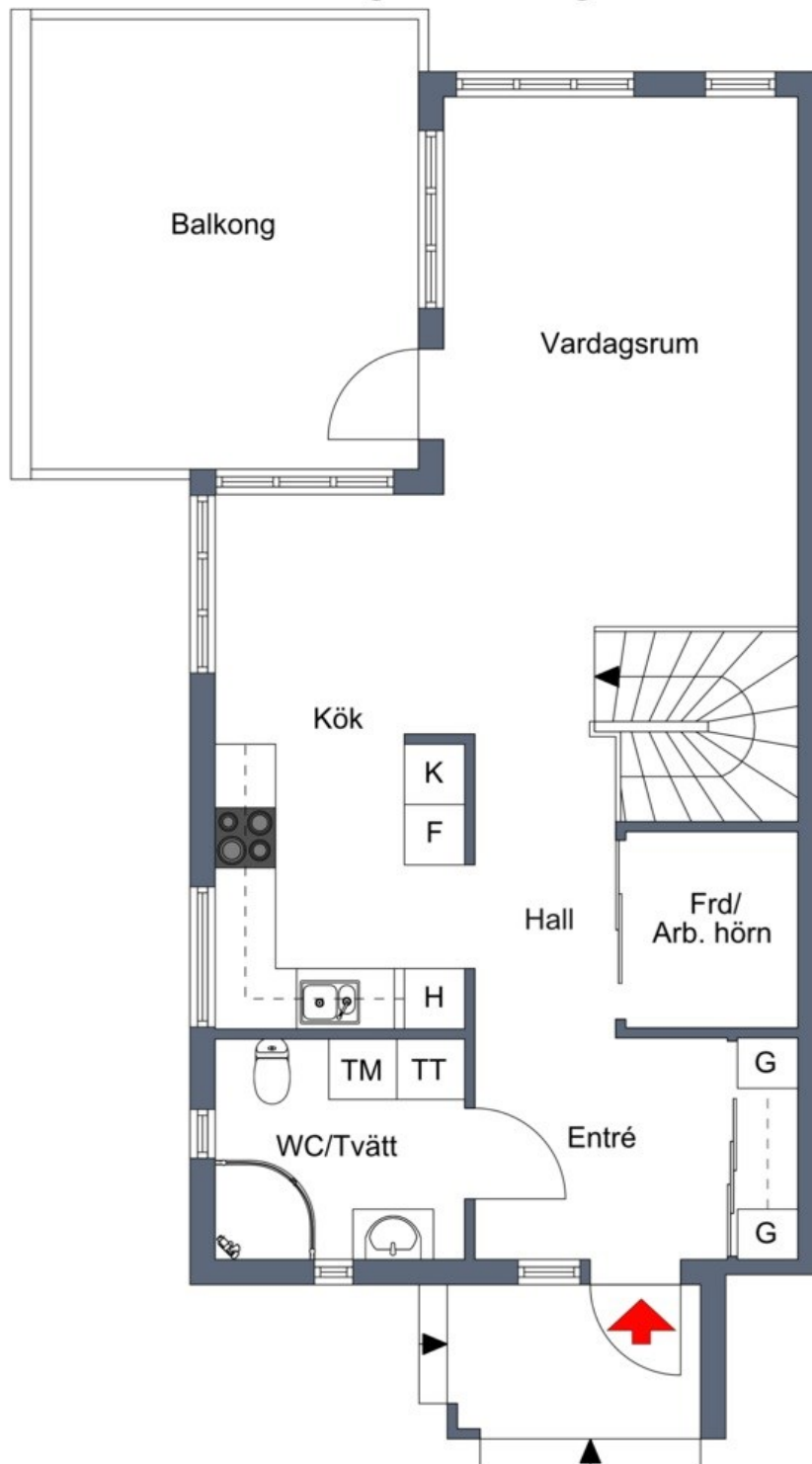
MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



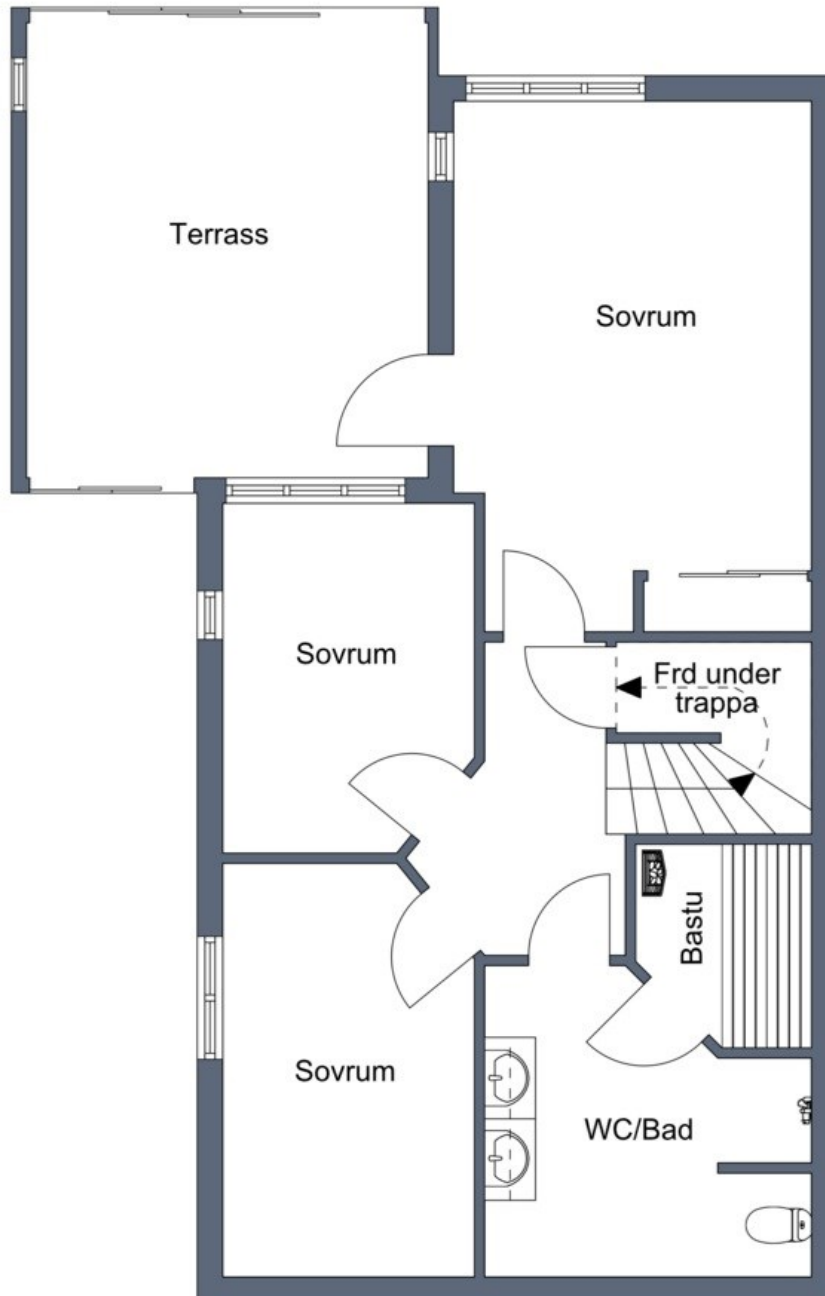


Övervåning/Entrévåning



Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.

Bottenvåning



Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.

STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR STÖRRE UNDERHÅLLS- OCH ÄNDRINGSARBETEN

Detta är redogörelsen enligt Lagen om bostadsaktiebolag 6 kap 3 §; styrelsen redogör för vilka större underhålls- och ändringsarbeten som bolaget låtit utföra och när dessa företagits.

Bolagsstämman noterar redogörelsen till kännedom.

	Bostads Ab Möckelö Strand 1 i Jomala	
FO-nummer	2572452-3	
Byggnadsår	2015	
Handlagt	01.03.2023	
ÅR	ÅTGÄRD	UTFÖRT AV VEM
2021	Bolagetsvindar har rengjorts, behandlats samt målats med spärrfärg. Efterkontroll 26.01.2022 visar att åtgärderna tycks ha givit avsedd effekt.	Eklunds Bygg Ab Byggkontroll Ab
2020	Montering av ventilationsgaller på undersidan av varje entrétak.	Eklunds Bygg Ab

STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR UNDERHÅLLSBEHOV

Bolagets byggnader togs i bruk år 2015.

2023	Täta hålen mellan brandväggarna på vindarna
2024	Besiktning av bolagets bergvärmepumpar
2025	
2026	
2027	

Detta är styrelsens redogörelse för underhållsbehov för de kommande fem åren enligt Lag om bostadsaktiebolag 6 kap 3§.

Underhållsbehovet påverkar väsentligt en aktielägenhets användning, bolagsvederlag eller övriga kostnader.

Bolagsstämman antecknar redogörelsen till kännedom.

Beslut om planering, förverkligande och finansiering av reparationsprojekt fattas skilt vid bolagsstämma.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.



MÄKLARHUSET

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland