

Bostadshus i Djäkenböle

60 000€



*Bostadshus om ca. 100 m² från mitten på
50-talet på vårdad tomt om ca. 2760 m².*

Fakta

FASTIGHETSBETECKNING

Dahlsbo RNr 2:23 i Djäkenböle,
Hammarland (76-406-2-23)

ADRESS

Emkarbyvägen 1055,
22240 HAMMARLAND.

TOMTAREAL

Ca 2760m²

PLANESITUATION

Glesbebyggelseområde utan byggnadsplan.

BYGGNADSÅR

1954

BYGGNADSMATERIAL

Stock på källarvåning

GRUND

Källargrund

FASAD-/TAKMATERIAL

Puts/Tegelpannor

YTA

Ca. 100 m² (Ca. 10x8m yttermått)

VÄRMESYSTEM

Vattenburen värme i radiatorer från oljepanna.

ENERGIKLASS



VA-SYSTEM

Vatten från borrbrunn och avloppet leds till trekammarbrunn utan
infiltrering (ej godkänt)

GRAVATIONER

Överläts fritt från gravationer

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

60 000 €

KOSTNADER

Köparen svarar för kostnaderna för köpebrev (250 €), köpvittnets arvode (120 €),
lagfart och överlåtelseskatt (4% av köpesumman).

Köpare mellan 18 och 40 år som köper sin först egna bostad är befriad från att
betala överlåtelseskatt.

Emkarbyvägen 1055

Utgångspris: 60 000€



ANSVARIG MÄKLARE
Robert Gustafsson
LEDANDE FASTIGHETSMÄKLARE

Tel direkt: +358 (0)18 27617
Tel mobil: +358 (0)457 344 6440
E-post: robert.gustafsson@maklarhusetax

Bostadshuset

Bostadshuset är ett 1,5 planshus med källarvåning och är byggt i stock med putsad fasad på 1950-talet. Taket är försett med tegelpannor och fönstren är original från byggtiden. Huset har renoveringsbehov.

De invändiga ytskikten domineras av plastmattor på golv, tapetserade väggar samt skivor och spännpapp i innertaken. Vardagsrum samt matsal är försett med parkettgolv.

Huset är ca. 100 m² exklusive källarvåning och inrymmer i entréplanet hall, kök, vardagsrum med anslutande matsal, sovrum och badrum med toalett. Ovanvåningen inrymmer två sovrum, större förrådsutrymme samt balkong i söderläge. Källarvåningen inrymmer garage, pannrum, matkällare och hobbyrum.

Köket är utrustat med matplats och praktisk förvaring i över-/underskåp samt skafferier. I köket finns även elspis samt diskmaskin (funktionen är okänd).

I badrummet finns wc, dusch, handfat samt uttag för tvättmaskin. Våtrumsmatta på golv och väggar.



Teknik

Huset värms upp med vattenburet värmesystem i radiatorer från äldre oljepanna med autoshunt (1967). Modernare Jämä oljepanna medföljer i köpet.

Avloppet leds till en trekammarbrunn som saknar infiltrering. Avloppssystemet uppfyller därför inte dagens avloppskrav.

Huset har egen borrhunn, vattenkvaliteten är ej närmare undersökt. Kommunal vattenledning finns ca. 30 meter från fastigheten.

Tomtområdet

Tomten om 2760 m² är vårdad med gräsmattor och planterad granhäck mot norr. Längst med den västra rågången avgränsas tomten genom ett större dike och i söder gränsar tomten till Emkarbyvägen.

Avståndet till Mariehamn är ca. 17 kilometer och till Hugos Lanthandel är det ca. 6 kilometer.

Övrigt

Johannes Wikblom/Besiktningshuset Ab har utfört överlåtelse- och fuktbesiktning samt av bostadshuset. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningsprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, krypgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars livslängd vilka även omnämns i bilaga i besiktningsprotokollet.





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland







MÄKLARHUSET

Vi kan Åland









MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

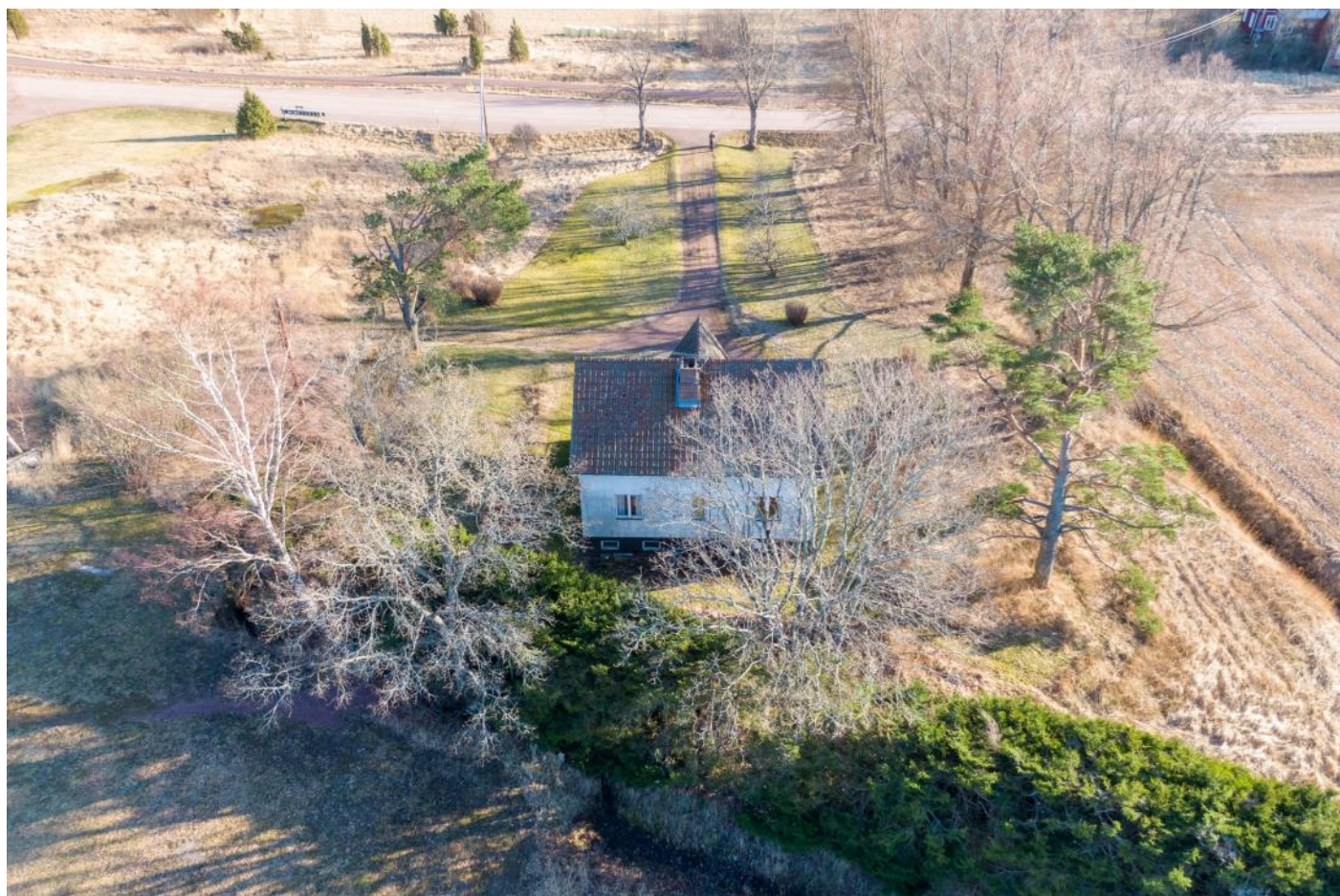






MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





Bli premiumkund på Byggvaruhuset!

Går ni i bygg- och renoveringstankar? Nu kan du som kund hos Mäklarhuset bli premiumkund hos Byggvaruhuset! Vi har ett mycket brett utbud inom bygg, trädgård och fritid.

Hör av dig till någon av våra professionella säljare så kan de berätta mer om vilka förmåner du får som premiumkund.



Johannes Lundén

Tel. 12 114
johannes.lunden@byggvaruhuset.ax

Johannes är ansvarig för försäljning av kaminer, fönster, dörrar, bastur och övrigt byggmaterial.



Daniel Skogström

Tel. 28 295
daniel.skogstrom@byggvaruhuset.ax

Daniel är ansvarig för försäljningen av bastur, bastuspisar, dörrar, fönster och övrigt byggmaterial.



Gabriella Åberg

Tel. 28 128
gabriella.berg@byggvaruhuset.ax

Gabriella är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.



Bertel Sund

Tel. 28 210
bertel.sund@byggvaruhuset.ax

Bertel är ansvarig för försäljningen av byggmaterial, marksten och tak.



Hanna Broberg

Tel. 28 273
hanna.broberg@byggvaruhuset.ax

Hanna är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.

Välkommen till oss på Byggvaruhuset så berättar vi mer om vad Mäklarhuset Premiumkund innebär!

Johannes Lundén

Johannes Lundén

Daniel Skogström

Daniel Skogström

Gabriella Åberg

Gabriella Åberg

Bertel Sund

Bertel Sund

Hanna Broberg

Hanna Broberg

**BYGG
VARUHUSET**

Woody
BYGGHANDEL


MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	76-406-2-23	Registreringsdatum:	8.5.1965
Namn:	DAHLSBO	Totalareal:	0,2760 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,2760 ha
Kommun:	Hammarland (76)	Antal skiffer:	1
Arkivhänvisning:	5:19		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 8.5.1965	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
76-406-2-20 NORRGÅRD	0,3400
Sammanlagt areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,3400

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfälligt område
Planer och byggnadsförbud
Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar
Andelar i samfälliga områden och särskilda förmåner
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Flyttning av råmärken Arkivhänvisning: 5:22-	Registreringsdatum: 26.4.1973
2) Allmän vägförrättning Arkivhänvisning: 5:26- Ändring i jordareal: -0,0600 ha	Registreringsdatum: 19.5.1975
3) Allmän vägförrättning Arkivhänvisning: 13:69- Ändring i jordareal: -0,0040 ha Övriga objektsenheter: 76-895-0-40 LANDSVÄG NÄFSBY-GÖLBY-BJÖRSBY	Registreringsdatum: 15.4.1994
4) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/364/33/2016	Registreringsdatum: 20.8.2016

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatabasen 12.3.2020.

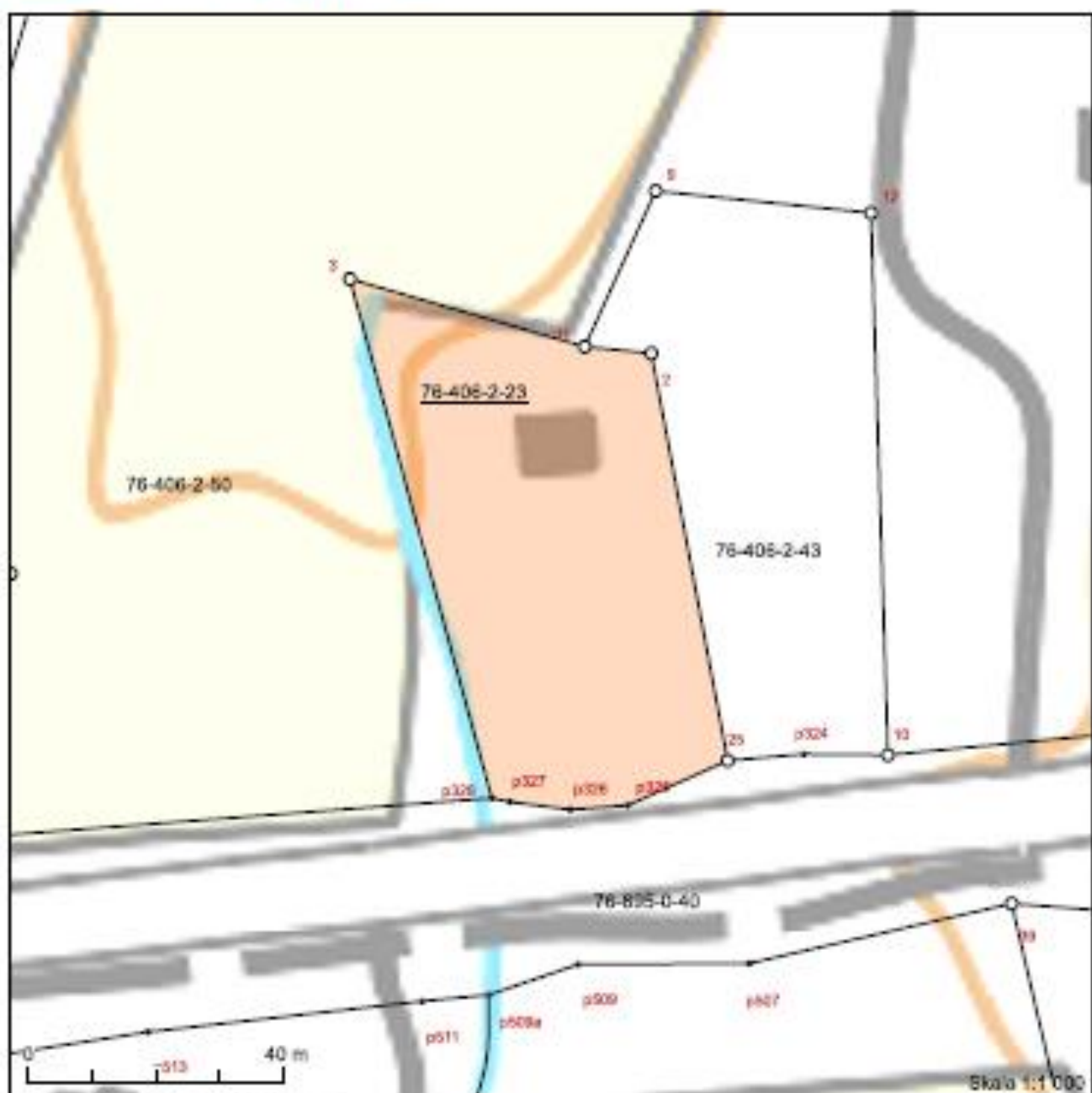
 Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Registerdata se närmare www.lantmateriet.se/registerruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 76-406-2-23
 Namn: DAHLSBO
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Hammarland (78)
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 12.3.2020.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmaterverket.fi/registeruppgifter.



Kartan är utskriven i koordinatsystemet
 ETRS-TM35FIN. Bakgrundskartan är
 riktigivande.

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland