



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Bostadshus i Överby,
Eckerö*

60 000 €

*Enplanshus på stor och lummig
tomt med bra läge i Överby.*

Bostadshus i Överby, Eckerö

FASTIGHETSBETECKNING

Fastigheten Marielund RNr 6:8 i Överby, Eckerö kommun
(43-408-6-8)

TOMTAREAL

Ca. 5 783 m²

BYGGNADSÅR

1962, tillbyggt 1977.

BYGGNADSMATERIAL

Träregelstomme.

GRUND

Krypgrund med gjuten sockel.

FASAD-/TAKMATERIAL

Eternitskivor, träpanel i gavelspetsar/Eternitskivor.

YTA

Ca. 104 m² uppvärmd yta enl. energideklaration.

VÄRMESYSTEM

Vattenburet värmesystem från oljepanna till radiatorer.

ENERGIKLASS



VA-SYSTEM

Kommunalt vatten och avlopp.

GRAVATIONER

Överläts fritt från gravationer.

SAMFÄLLIGHETER

Andelar i samfällda områden finns ej.

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse.

VISNING

Enligt överenskommelse.

UTGÅNGSPRIS

60 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 4 % av köpesumman. Köpare som är mellan 18-40 år och köper sitt första boende (minst hälften) är befriade från erläggande av överlåtelseskatt.

Eckerövägen 262

Enplanshus med ekonomibyggnader på stor och fin tomt. Kommunalt vatten och avlopp.

Utgångspris: 60 000 euro



Johan Löfgren

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27618

+358 (0)457 503 56 75

johan.lofgren@maklarhuset.ax

Bostadshuset

Bostadshuset är uppfört 1962 i ett plan ovan krypgrund. Fasaderna är försedda med minerit-skivor, gavelspetsarna är försedda med träpanel. Även taket är lagt med minerit-skivor.

1977 byggdes huset till med groventré/badrum, bastu och ett sovrum. Utöver utbyggnaden har huset inte genomgått några större renoveringar i modern tid och är således i behov av omfattande renovering.

Invändigt disponeras ytan genom entréhall, kök, vardagsrum, tre sovrum, toalett, badrum med bastu, matförråd, pannrum och groventré. Ytskikten består av plastmatta och tapetserade väggar.

Hallen inrymmer plats för avhängning.

I anslutning till hallen finns toalett som är utrustad med spegelskåp, handfat och wc-stol.

Till höger om hallen finns köket som är från tidigt 80-tal och utrustat med en elspis (Strömberg) och fläkt (Lival). Diskbänken är rostfri och bänkskivorna är laminerade. Köket inrymmer plats för matbord och har bra med förvaring i flera skåp och skafferier.

Vardagsrummet är rymligt och har stora fönster och utgång till gården och altanen i söderläge.

De tre sovrummen har fönster mot söder och inrymmer förvaring i garderober.

Pannrummet inrymmer kombipanna som försetts med ny cirkulationspump (2018) och brännaren är nyservad (2022). Väggarna är delvis försedda med kakel och på golvet finns plastmatta. I pannrummet finns även ett livsmedelsförråd med källare.

I groventrén/badrummet finns dusch, handfat, spegelskåp och anslutningar för tvättmaskin. I anslutning till badrummet finns även bastu som är försedd med träpanel på väggarna och elspis.

Övriga byggnader

Intill bostadshuset finns ett isolerat garagage ovan gjuten platta. Taket är försett med plåt och fasaden med träpanel. Garaget har elanslutning och inrymmer en mindre bil. Garaget har i ett senare skede byggts till med ett isolerat gästrum med tapetserade väggar och plastmatta på golvet.

Vid den södra rålinjen finns en äldre liderbyggnad som inrymmer vedförråd, snickarbod och ett före detta hönsbarnhus. Lidret är isolerat och saknar elanslutning.

Teknik

Bostadshuset värms upp genom ett vattenburet värmesystem från kombipanna till radiatorer. Ventilation sker genom självdrag. Bostaden är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Fiber finns i närheten av tomtgränsen.

Tomten

Tomten är lummig med stor gräsmatta, fruktträd och vinbärsbuskar. Mot söder angränsar tomten till ett nyligen avverkat skogsområde och norrut finns Eckerövägen. Mot öster samt väster angränsar tomten till fastigheter som är bebyggda med bostadshus.

Läge

Fastigheten är centralt belägen i Överby, ca. 50 meter från huvudväg med goda busskommunikationer till Mariehamn. Till Berghamns färjfäste är avståndet ca. 6 km och till Kyrkoby, där exempelvis restauranger, skola, daghem samt Eckeröhallen finns, är avståndet ca. 5 km. Till Mariehamns centrum är det ca. 27 km.

Besiktning

Johannes Wikblom/Besiktningshuset Ab har utfört överlåtelse- och fuktbesiktning samt energideklaration av bostadshuset. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningsprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, kryppgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningsprotokollet.





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland







MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. **Välkomna, vi kan Åland.**

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	43-408-6-8	Registreringsdatum:	2.8.1923
Namn:	MARIELUND	Totalareal:	0,5783 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,5783 ha
Kommun:	Eckerö (43)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	7:16		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 2.8.1923	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
43-408-6-0 HENRIKAS	0,6500
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,6500

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud
Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vågrätt (000-2007-K3248) / Bredd: 5 m Solskensvägen	Registreringsdatum: 25.1.2007
Berättigade: 43-408-1-25 SVEDLANDET, 43-408-1-49 PELLASSKOGEN, <u>43-408-6-8 MARIELUND</u> , 43-408-7-43 ALHAGEN, 43-408-14-0 KÄLLEBO	
Belastade: 43-408-1-25 SVEDLANDET, 43-408-1-49 PELLASSKOGEN, <u>43-408-6-8 MARIELUND</u> , 43-408-6-32 Henrikas, 43-408-7-43 ALHAGEN, 43-408-14-0 KÄLLEBO	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

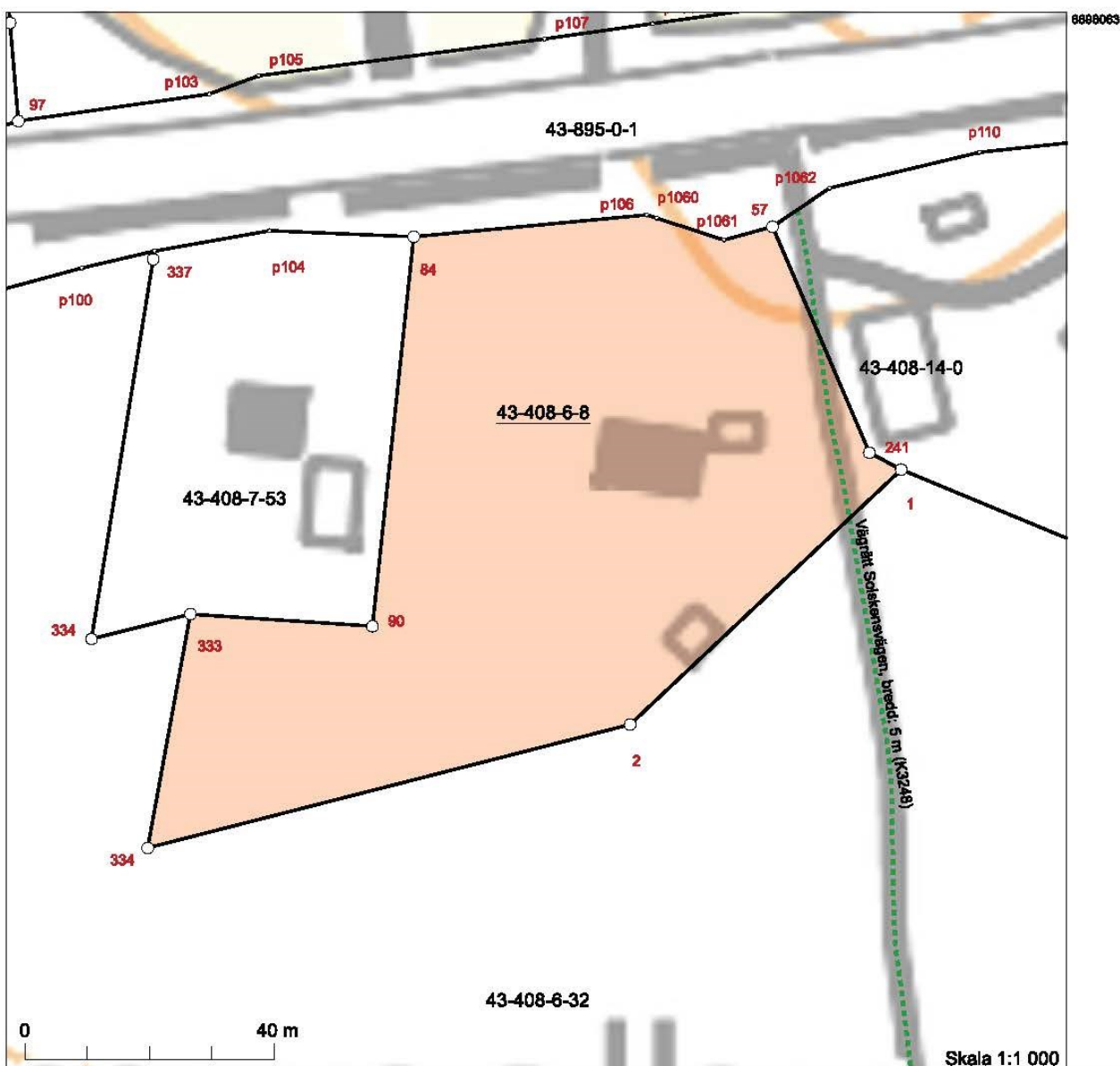
1) Allmän vägförrättning Arkivhänvisning: 7:102- Ändring i jordareal: -0,0200 ha	Registreringsdatum: 26.3.1976
2) Styckning Arkivhänvisning: MMLm/26278/33/2008 Bildade registerenheter: 43-408-7-53 BACKEBO Ändring i jordareal: -0,0219 ha Den bildande fastigheten <u>43-408-6-8</u> förblev stomfastighet	Registreringsdatum: 16.6.2010
3) Inlösning av allmän väg och överföring Arkivhänvisning: MMLm/9117/33/2010 Ändring i jordareal: -0,0298 ha Övriga objektsenheter: 43-895-0-1 LV MARIEHAMN-BERGHAMN	Registreringsdatum: 20.3.2013
4) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/8865/33/2013	Registreringsdatum: 3.1.2017



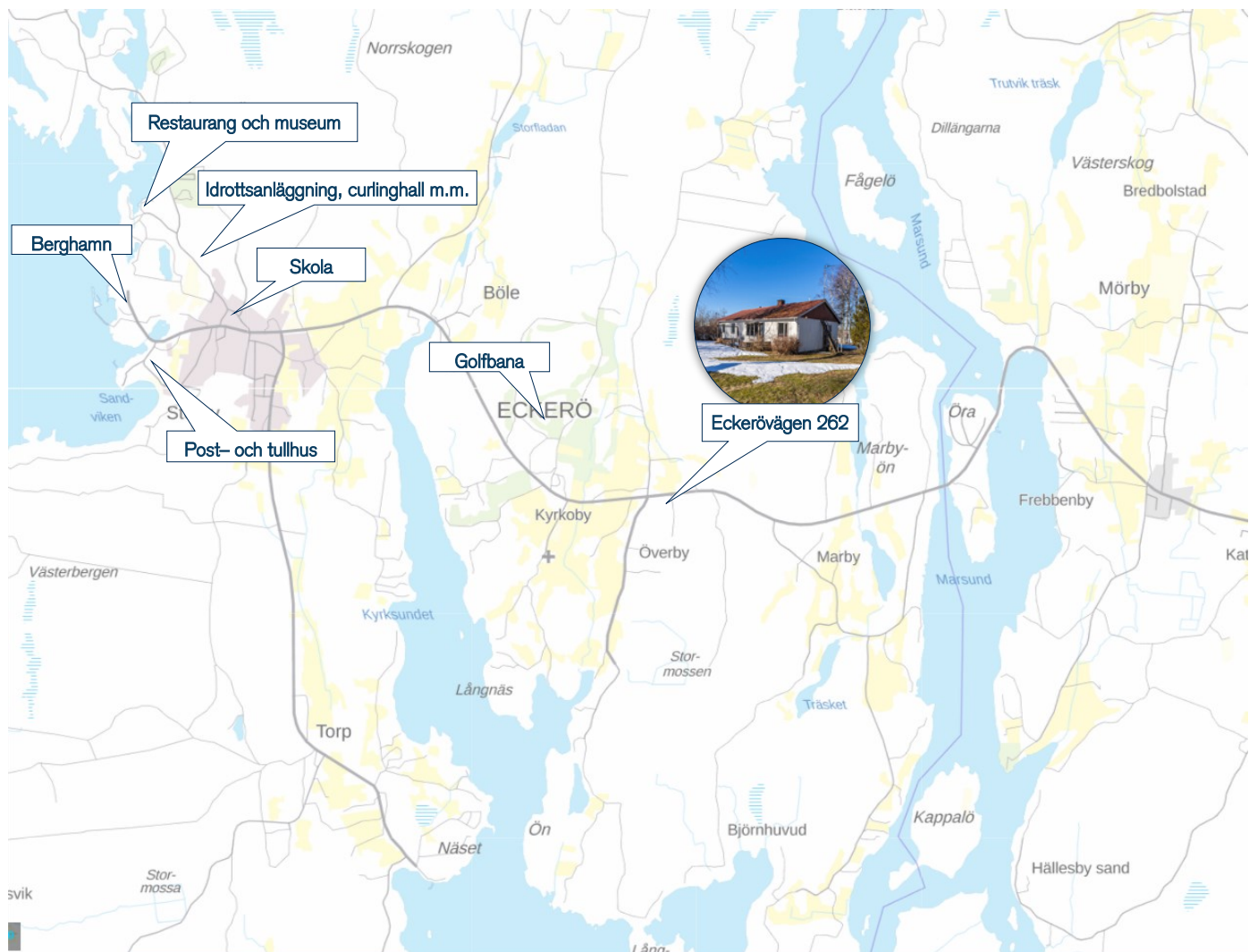
Fastighetsbeteckning: 43-408-6-8
Namn: MARIELUND
Typ av registerenhet: Lägenhet
Kommun: Eckerö (43)
Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 3.2.2022.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Förärrningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktiglvande.





Bli premiumkund på Byggvaruhuset!

Går ni i bygg- och renoveringstankar? Nu kan du som kund hos Mäklarhuset bli premiumkund hos Byggvaruhuset! Vi har ett mycket brett utbud inom bygg, trädgård och fritid. Hör av dig till någon av våra professionella säljare så kan de berätta mer om vilka förmåner du får som premiumkund.



Tina Frände

Tel. 28 128
tina.frande@byggvaruhuset.ax

Tina är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.



Viktor Lönnblad

Tel. 28 119
viktor.lonnblad@byggvaruhuset.ax

Viktor är ansvarig för försäljning av kaminer, fönster, dörrar, bastur och övrigt byggmaterial.



Bertel Sund

Tel. 28 210
bertel.sund@byggvaruhuset.ax

Bertel är ansvarig för försäljningen av byggmaterial, marksten och tak.



Hanna Broberg

Tel. 28 273
hanna.broberg@byggvaruhuset.ax

Hanna är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.

Välkommen till oss på Byggvaruhuset så berättar vi mer om vad Mäklarhuset Premiumkund innebär!

Tina Frände

Bertel Sund

Viktor Lönnblad

Hanna Broberg

**BYGG
VARUHUSET**

Woody
BYGGHÄNDEL

MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland