

*Hotell i Storby
Eckerö*

Eckerö hotell- och restaurang är en väl etablerad och inarbetad turistanläggning i Storby, Eckerö.

Försäljningen sker i form av överlåtelse av fastigheten jämte dess fasta anslutningar och hotell- och restaurangverksamhetens samtliga lösegendom.

Eckerö Hotell– och Restaurang

ALLMÄNT

Eckerö hotell- och restaurang är ett sedan många år tillbaka väl etablerad och inarbetad turistanläggning i Storby, Eckerö.

Verksamheten bedrivs i för verksamheten från början uppförd och anpassad byggnad som i två skeden herefter byggts till för att tillmötesgå marknad och efterfrågan.

Verksamheten är inriktad på uthyrning av hotellövernattningar och restaurangverksamhet.

Målgrupperna är familjesemestrar, grupp- och idrottsresor och mötes- och konferensresor där anläggningen kan erbjuda helpension.

Restaurangverksamheten riktar sig även till den breda allmänheten.



BYGGNADEN

Den första delen av byggnaden uppfördes 1960 och den är uppförd i två hela våningsplan på fullständig källarvåning. Denna del uppvärms med vattenburen centralvärme från anläggningens egen oljepanna vilken även värmer hela anläggningens varmvatten.

Denna byggnad har en våningsyta om ca 600 m² + källarvåningen.

I entréplan inryms restaurangkök, diskrum, matsal, bar samt utrymme för kontor och administration.

Våning II inrymmer 14 st. dubbelrum, samtliga med eget wc/ duschrum.

I fastighetens källarplan inryms olika förrådsutrymmen, äldre tvättstuga, personalutrymmen och hobbyrum.

Byggnadsdel II är uppförd 1980 i ett våningsplan med en byggnadsyta om 501 m².

Denna del är uppförd som ett platsbygge på gjuten platta och den uppvärms med vattenburen centralvärme från den egna oljepannan. Här inryms restaurangmatsal med scen och dansgolv, reception, publika toaletter för restaurangens gäster samt 9 st. rymliga dubbelrum vilka samtliga har wc/ dusch.

Byggnadsdel III är uppförd 1984 i ett våningsplan med en våningsyta om 730 m².

Denna del är också uppförd som ett platsbygge på gjuten platta och den uppvärms med direkt elvärme. Här inryms komplett konferensanläggning, bastuavdelning (såväl dam och herr) med anslutande lounge samt 17 st. rymliga dubbelrum, samtliga med wc/ duschrum. I denna avdelning finns även textilförråd och teknikutrymmen.

Vid tillbyggnaderna har de olika byggnadskropparna anpassats och förenats till varandra och hela anläggningen är sammanhängande i en enda byggnadskropp.

I och med att såväl gästrum, konferensavdelning och restaurangmatsal finns i entréplanet är anläggningen mycket lämpad för gäster som är rörelsehindrade.

Under 2012 uppfördes en större uteservering i anslutning till restaurangen och även i anslutning till konferensavdelningen finns möjligheter till utomhusservering.

Vid uppförandet har man vinnlagt sig om materialtillval som skall minimera underhåll såsom tegelfasader samt plåt- och filttak.

Ägarna har kontinuerligt skött underhåll och vårdat fastigheten samt hela tiden anpassat hotellrum vad gäller standardhöjande åtgärder och köks- och restaurang.



TEKNIK

Anläggningen är ansluten till Eckerö kommuns vatten- och avloppsledningsnät och man har även anläggningens alarmanläggning ansluten till Alarmcentralen.

FASTIGHETEN

Anläggningen drivs på den egna fastigheten Dagmarsborg lägenhet RNo 8:47, Storby, Eckerö vilken är 18 036 m² stor i ett skifte.

Gården hålls värdad med gräsmattor, prydnadsbuskar, större vårdträd och lätt tillgänglig asfalterad parkeringsplats.

Anläggningen är belägen längs med vägen till Käringsunds gamla fiskeläge med omedelbar närhet till Eckerö stora idrottshall, det förnämliga jakt- och fiskemuseet, safaripark och färjhamnen i Berghamn.

DRIFT

Hela anläggningen är i drift och den kan hållas i drift hela året.

Vintertid är beläggningen begränsad och består i huvudsak av idrottsgrupper som besöker Eckeröhallen och då sköter ägarna anläggningen ensamma.

Under högsäsong drivs anläggningen av ägarna själva tillsammans med säsongsanställd anställd personal.

Då hela fastigheten är varmbonad har ägarna valt att hålla byggnaden i sin helhet uppvärmd året om.

RESEFÖRSÄLJNING

Bokning och försäljning av Eckerö hotells utrymmen och restaurang sker såväl genom resebyråer som genom ägarna egen bokningsservice över olika webb-sajter.

Försäljning och övertagande av fastighet och verksamhet sker enligt överenskommelse.

FÖRSÄLJNING

Försäljningen kan ske i form av en överlåtelse av fastigheten jämte dess fasta anslutningar och hotell- och restaurangverksamhetens samtliga lösegendom.

Ägarna kan även sälja hela aktiestocken i Eckerö Hotell och Restaurang Ab som dels är driftsbolag och som även äger byggnaden och dess samtliga lösegendom.

KOSTNADER

Köparen svarar för utgående överlåtelseskattens erläggande vilken utgår med 4 % av köpesumman och som skall erläggas i samband med ansökan om lagfart på fastigheten.

ANSVARIG MÄKLARE

Robert Gustafsson

LEDANDE FASTIGHETSMÄKLARE

Tel direkt: +358 (0)18 27617
Tel mobil: +358 (0)457 344 6440
E-post: robert.gustafsson@maklarhuset.ax



Roger Karlsson

SENIOR ADVISOR

Tel direkt: +358 (0)18 27618
Tel mobil: +358 (0)457 344 6260
E-post: roger.karlsson@maklarhuset.ax









- 
- Färjehamnen i Berghamn

- Vilt safari



- Ålands Jakt- och fiskemuseum
- Käringsunds gamla fiskeläge

- Eckeröhallen
- Curlinghall

Basuppgifter

(Storby)

Fastighetsbeteckning:	43-406-8-47	Registreringsdatum:	29.9.1999
Namn:	DAGMARSBORG	Totalareal:	1,8036 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	1,8036 ha
Kommun:	Eckerö (43)	Vattenareal:	0,0000 ha
Arkivhänvisning:	043:1999:19	Antal skiften:	1

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:		Registreringsdatum: 29.9.1999
Sammanlagning av registerenheter		
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Från registerenheten:		Jordareal (ha)
43-406-8-9 ÖSTRA-PEHRS		0,1300
43-406-8-17 SÖDRA PERS		0,0400
43-406-8-29 PERS		0,1950
43-406-8-43 SVEDEN		1,1890
43-406-11-2 VESTRA PEHRS		0,1100
43-406-11-11 NORRA PERS		0,1500
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		1,8140

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud
Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

	(X) = upphörd registerenhet
1) Vägrätt	Registreringsdatum: 29.9.1999
Berättigade: 43-406-11-2 (X) VESTRA PEHRS	
Belastad: <u>43-406-8-47 DAGMARSBORG</u>	
2) Vägrätt	Registreringsdatum: 29.9.1999
Berättigad: <u>43-406-8-47 DAGMARSBORG</u>	
Belastade: 43-406-8-9 (X) ÖSTRA-PEHRS	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

Fastigheten har inga andelar i:	
1) Samfällda jord- och vattenområden Ingen andel	Registreringsdatum: 29.9.1999

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

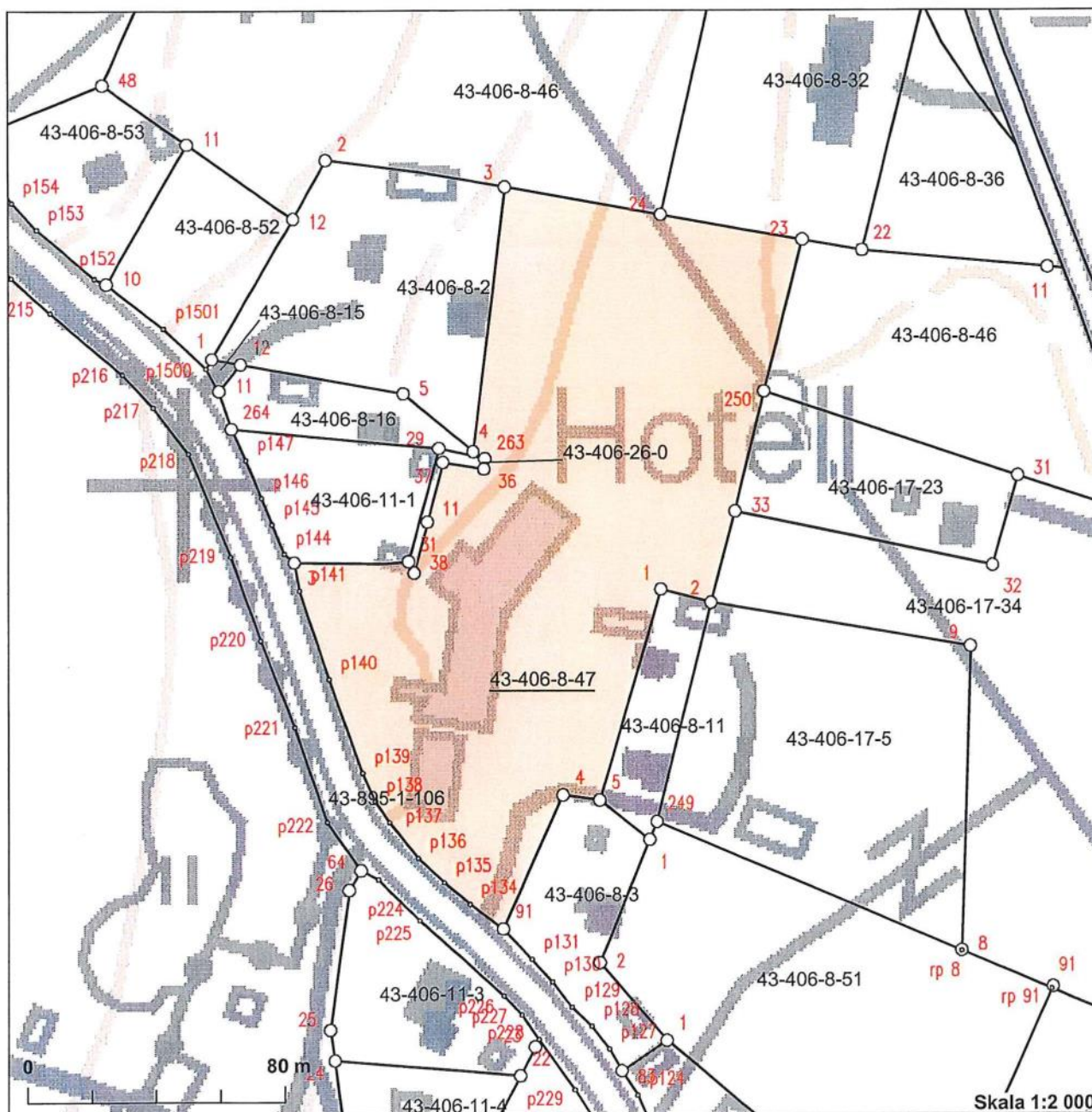
1) Rågång	Registreringsdatum: 15.1.2006
Arkivhänvisning: MMLm/8117/33/2005	
2) Ägoreglering	Registreringsdatum: 15.1.2006
Arkivhänvisning: MMLm/8117/33/2005	
Ändring i jordareal: +0,0045 ha	
Övriga objektsenheter: 43-406-11-3 NORDBLOMS	
3) Inlösning av allmän väg och överföring	Registreringsdatum: 15.1.2006
Arkivhänvisning: MMLm/8117/33/2005	
Ändring i jordareal: -0,0149 ha	
Övriga objektsenheter: 43-895-1-106 STORBY-KÄRINGSUND-KANALEN	



Fastighetsbeteckning: 43-406-8-47
 Namn: DAGMARSBORG
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Eckerö (43)
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 24.3.2014.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattningen
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6700147

6699807

87944 Kartan är utskriven i
 koordinatsystemet ETRS-TM35FIN.
 Bakgrundskartan är riktigvande.

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

