



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*

*3 rum & kök vid  
Doppingvägen 6*

*155 000 €*

*Hiss finns i huset!*

*Rymlig och stilren trea med inglasad  
balkong i västerläge.*

# 3 rum & kök i Västernäs, Mariehamn

**ANTAL RUM**  
3 rum & kök

**STORLEK**  
Ca 89 m<sup>2</sup>

**IBRUKTAGNINGÅR**  
1974

**VÄNING**  
1 av 3

**HISS**  
Ja, hiss finns i huset.

**UTEPLATS**  
Inglasad balkong i västerläge

**VÄRMESYSTEM**  
Fjärrvärme

**BILPLATS**  
Hyr av bostadsbolaget

**VEDERLAG**  
356 euro/månad

**ANDEL AV BOLAGSLÅN**  
Skuldfritt bolag

**BOLAG**  
Bostads Ab Doppingen i Mariehamn

**FASTIGHETSSKÖTSEL**  
Servicefirma

**DISPONENT**  
Mäklarhuset Åland Ab

**TILLTRÄDE**  
Omgående efter köpslut

**VISNING**  
Enligt överenskommelse

**KOSTNADER**  
Köparen svarar för registrering av äganderätt (63€) samt för överlåtelseskatt och kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250€). Överlåtelseskatten utgör 2 % av köpesumman och erläggs i samband med köpebrevet. Köpare mellan 18 och 40 år och som köper sin första egna bostad (minst 1/2) är befriad från att betala överlåtelseskatt.

## Doppingvägen 6 A1

Rymlig och stilrent moderniserad trea i den första bostadsvåningen med inglasad balkong.

*Utgångspris: 155 000 euro*



*Johan Löfgren*  
FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27618  
+358 (0)457 503 5675  
Johan.lofgren@maklarhuset.ax

## *Beskrivning*

Lägenheten är hela 89 m<sup>2</sup> stor och inrymmer entréhall, kök med matplats, toalett, badrum, två sovrum, ett rymligt vardagsrum och praktiskt förråd. Delar av ytskikten har förnyats under 2018 och utgörs av parkettgolv och vitmålade väggar.

Entréhallen erbjuder avhängning samt förvaring i garderob.

Köket inrymmer gott om förvaring i skåpinredning, skafferi, städskåp och matplats. Köksinredning, spis, fläkt och diskmaskin har förnyats ca. 2018. Vidare är köket försett med kyl/frys.

Toaletten har plastmatta på golvet. Väggarna försågs med nya kakel under 2018. Inredningen utgörs av handfat och spegelskåp.

Badrummet har helkaklade väggar samt klinkergolv. Här finns duschkabin, toalett, handfat, spegelskåp med belysning, handdukstork och tvättmaskin vilken medföljer försäljningen.

Vardagsrummet erbjuder gott om plats för soffgrupp och har fint ljusinsläpp från väster samt access ut till den inglasade balkongen med utsikt över intilliggande grönområde.

Det stora sovrummet inrymmer gott om klädförvaring i garderobsvägg med fem garderober samt plats för dubbelsäng.

Det mindre sovrummet inrymmer förvaring i två garderober samt privat klädkammare.

## *Bolaget*

Bolagsvederlaget utgör 356 euro/månad. Utöver vederlaget erlägger ägarna kostnaden för el enligt den egna förbrukningen. Bostadsbolaget är skuldfritt.

I källarplanet finns tillhörande lägenhetsförråd och nedkyllt livsmedelsförråd samt allmänna utrymmen i form av bastuavdelning, tvättstuga, cykelrum, hobbyrum samt skyddsrum. Möjlighet finns att hyra bilplats då det i bolaget finns öppna parkeringsplatser, plats i carport samt garageplatser. Uthyrning sker enligt kölista.

Redogörelse för bostadsbolagets kommande reoveringar samt utförda åtgärder finns bilagt i slutet av prospektet.

Disponentintyg, bolagsordning, bokslut och stämmoprotokoll erhålls av mäklaren på begäran.



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*







MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*



## STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR STÖRRE UNDERHÅLLS- OCH ÄNDRINGSARBETEN

Det här är styrelsens redogörelse för större underhålls- och ändringsarbeten som bolaget utfört och när detta skett enligt Lag om bostadsaktiebolag 6 kap. 3§.

BAB DOPPINGEN  
FO-NR 0145095-1  
Byggnadsår 1974

ÅR	ÅTGÄRD	UTFÖRT AV VEM
2022	Tillverkning o montering nya räcken piskbalkonger	Holmbergs Ab
	Förnyande av värmeväxlare	Gripenbergs VVS Ab
	Byte av ställdon o varmvattencirkulationspump	HP Kyla & Värme
2021	OVK-besiktning	Epab Ab
2020	Målning av parkeringstak	Dannes Allt i Allo
	Installation av sensorstyrda källararmaturer	Ab Harrys El
2019	Radonmätning	Investigo Ab
	Besiktning av kök och våtrum i samtliga lägenheter	Besiktningshuset Ab
	Panelning och målning av parkeringstak	Dannes Allt i Allo
2018	Målning av piskbalkonger och sockel	Måleri A Lindqvist
	Ventilationsrengöring	Kalmarnäs Vent. & San.
	Reparation av kylmaskin & -aggregat	
	Reparation av bastufläkt	
2017	Målning av trapphustak	Måleri A Lindqvist
2016	Reparation av husets yttertak	Fjäder/JM Produkt Ab
2015	Nybyggnation av sopstation med lås	Byggservice Wårdö
2014	Östra fasaden:flyttning av blomrabatt, fiberduk o sten	Kaj Karlssons Grävservice
	Nybyggnation av extra källarförråd	City Fastighetsservice
	Byte av vvc cirkulationspump	HP Kyla & Värme
2013	Förnyande av lägenhetsdörrar	Fenestra
	Förnyande av låssystem, Abloy Sento	Ålands Lås
	Byte av cirkulationspump Colmex	HP Kyla & Värme
2011	Asfaltering av gårdens parkeringsplats	Ab Rafael
2010	Nya balkongdörrar	Fenestra
	Byte av cirkulationspump Magna	HP Kyla & Värme
2008	Nya garageportar	Holmbergs Ab
	Ventilationsrengöring	Kalmarnäs Vent. & San.
2007- 2006	Nya ytterportar och källardörrar	
2005	Nya fönster	Fenestra
	Tilläggsisolering	
2002	Värmeautomatik	
1998- 1995	Målning av fönster, utsida och källare	
1994	Ny takbeläggning	
1993	Kittning och tätning av fönster	
	Balkongmålning	
1992	Hissreparation	

## STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR UNDERHÅLLSBEHOV

<b>Bostadsaktiebolag:</b>	<b>Bostads Ab Doppingen</b>
<b>FO-nummer:</b>	<b>0145095-1</b>
<b>Styrelsens handläggning:</b>	<b>08.03.2023</b>
<b>Presenterats för bolagsstämman:</b>	<b>25.05.2023</b>

Vid uppgörandet av redogörelsen har använts följande dokument samt rapporter:

Namnet på dokumentet	Upprättat av vem	Datum för uppgörande av dokument
5-årsplan	ML Byggservice Ab/ Sten-Åke Häggblom	05.07.2012
Radonmätning	Investigo Åland Ab/Sebastian Nygård	07.02.2019
Besiktning av kök o våtrum i samtliga lägenheter	Besiktningshuset Ab/ Johannes Wikblom	08.10.2019
Obligatorisk ventilationskontroll	Energiprestande Ab/ Jan Kavander	01.11.2021

**Behov av underhåll under de fem följande åren från bolagsstämman:**

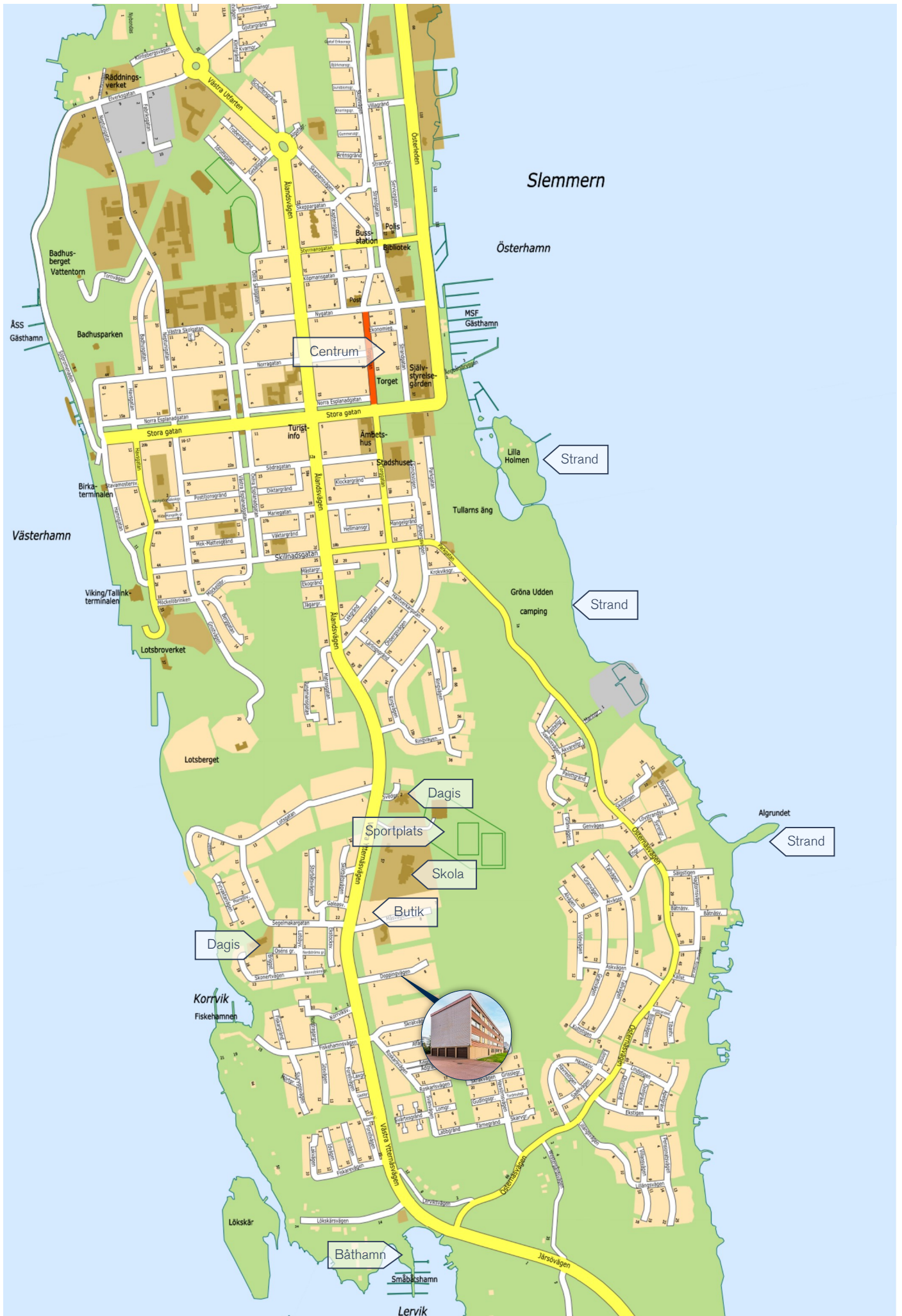
- 2023 Renovering av husets yttertak samt brunnar och avrinning enligt stämmobeslut 2022  
Åtgärd av golv piskbalkonger  
Granskning av värmesystem  
Byte av piskbalkongsfönster
- 2024 Förnyande av marksten östra sidan
- 2025 Renovering av carportens yttertak och mur
- 2026 Målning av trapphus
- 2027

Detta är styrelsens redogörelse för underhållsbehov för de kommande fem åren enligt Lag om bostadsaktiebolag 6 kap 3§. Underhållsbehovet påverkar väsentligt en aktielägenhets användning, bolagsvederlag eller övriga kostnader. Bolagsstämman antecknar redogörelsen till kännedom.

Beslut om planering, förverkligande och finansiering av reparationsprojekt fattas skilt vid bolagsstämma.



Avvikelse kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.  
 Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.



*Vi får säljare &  
köpare att mötas.*

[www.maklarhuset.ax](http://www.maklarhuset.ax)



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*