



Mäklarhuset



DEGERSANDSVÄGEN

TORP | ECKERÖ

ALLMÄN INFO / DEGERSANDSVÄGEN 55

FASTIGHETSBETECKNING /

Söderberg RNr. 2:16 i Torp, Eckerö (43-407-2-16)

TOMTAREAL /

2 000 kvm

PLANESITUATION /

Ikke planlagt område

BYGGNADSÅR /

1970

VÅNINGSYTA /

Ca 30 kvm

BYGGNADSMATERIAL /

Lösvirke

GRUND /

Torpargrund (gjuten sockel)

FASADER & TAK /

Träpanel/Plåttak.

VÄRMESYSTEM /

Direktverkande el

VENTILATION /

Självdrag + mekanisk friskluftsventil

EL /

Ja

SAMFÄLLDA /

Nej

VISNING/

Enligt överenskommelse med mäklaren.

TILLTRÄDE /

Inom 1 månad från köpslut.

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer.

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (138 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

UTGÅNGSPRIS /

48 000 euro



ANSVARIG MÄKLARE /

Robert Gustafsson

Partner, Verkställande Direktör



Mäklarhuset

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ROBERT@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27617



UTGÅNGSPRIS

48 000 €

VÄLUTVECKLAD / NÄRA TILL FINA BAD / HÄNDELSERIKA ECKERÖ / NATURSKÖN IDYLL

Välutvecklad fritidsfastighet med bekväm sommarstuga, bastu och många bäddplatser. Idyllisk naturtomt med flera uteplatser. Nära havsbadet Degersand.



Degersandsvägen 55
2 rum 30 kvm

Elansluten, isolerad och uppvärmd sommarstuga bekvämt belägen invid allmän väg i händelserika Eckerö med dess stora utbud av stränder, restauranger och aktiviteter.

Trevlig naturtomt med flera uteplatser, praktiska ekonomibyggnader med många bäddplatser samt fristående, nyare vedbastu.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Fritidsbostaden är uppförd ca 1970 i ett plan i lösvirke på gjuten sockel. Fasaderna är klädda med träpanel målade senast 2023 och yttertak är lagt med ett korrugerat plåttak.

Fritidsbostaden är ca 30 kvm inrymmande stuga, kök och sovrum. Utvändigt ansluter veranda. Under del av byggnaden finns mindre källarutrymmen i torpargrunden.

Stortstugan är trevligt inredd och ytskiktsrenoverad löpande.

Köket har äldre inredning och är utrustad med elspis (2020), fläkt och kyl med frysack (2020). Varmvatten värms genom Oras genomströmningssvärmare från 2023.

Stugan är isolerad runt om och uppvärmning sker genom direktverkande el till vägghängda element vilka förnyats 2021.

Vatten erhålls från borrhunn (ny pump 2012) som endast nyttjas för bad/tvätt (ingen analys utförd). Kommunalt vatten finns i det direkta närområdet.

Ventilationen är självdragsbaserad där ägarna nyligen kompletterat med fläktstyrd fiskluft-sventil. Fönstren är äldre 2-glas.

ÖVRIGA BYGGNADER /

På tomten finns flertalet goda ekonomibyggnader utgörande vedeldad bastu (Weekend house från 2014), gästhus i halvstock renoverat 2019, garage-/förrådsbyggnad (1980-talet) samt ekonomibyggnad med tvätttrum/dass och gäst-rum. Dasset är försett med handfat och dusch med äldre genomströmningssvärmare kopplat till borrhunnen och med Biolan komposttoalett från 2013.

FASTIGHETEN /

Fastigheten är 2 000 kvm och belägen i huvudsak hållen i naturtillstånd. Tomten är till sin karaktär bergsbunden med inslag av äldre planteringar, trappor. Stigar och anlagda uteplatser. Fastigheten gränsar bekvämt till allmän väg.

Närmsta badplats finns vid byalagets plats ca 500 meter från fastigheten. Till Degersands havsbad med restaurang, camping och strandbar är avståndet bekväma 2,5 km.

Avståndet till Storby är ca 6 km och till Bergshamns färjeläge ca 7,5 km. I Storby finns flera restauranger och stränder samt ett stort utbud av aktiviteter såsom vilt safari, jakt- och fiskemuseum, curling, racketsporter, minigolf mm. I Kyrkoby, ca 8,5 km från fastigheten finns närmsta golfbana.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA
Mäklarhuset



















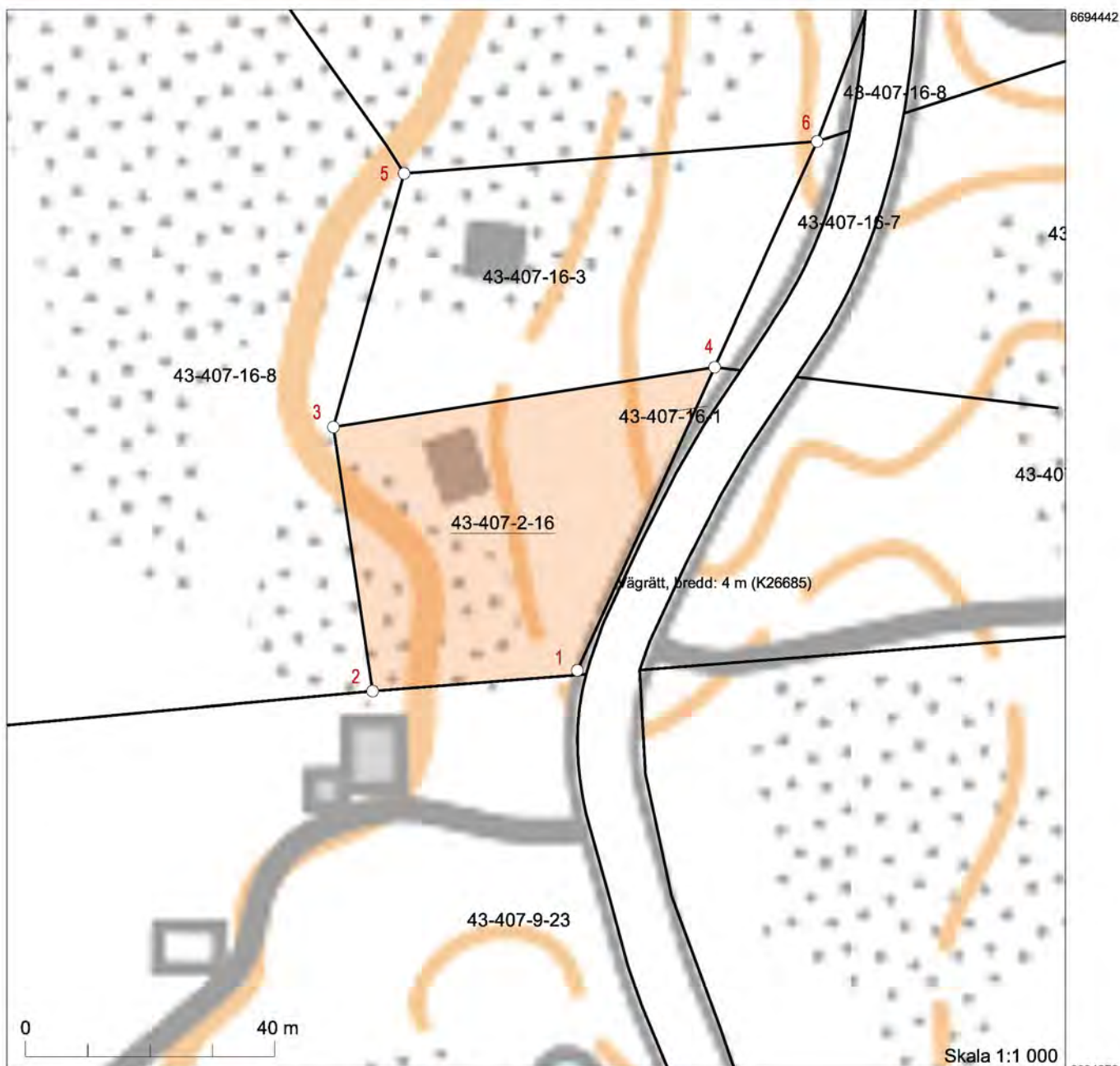


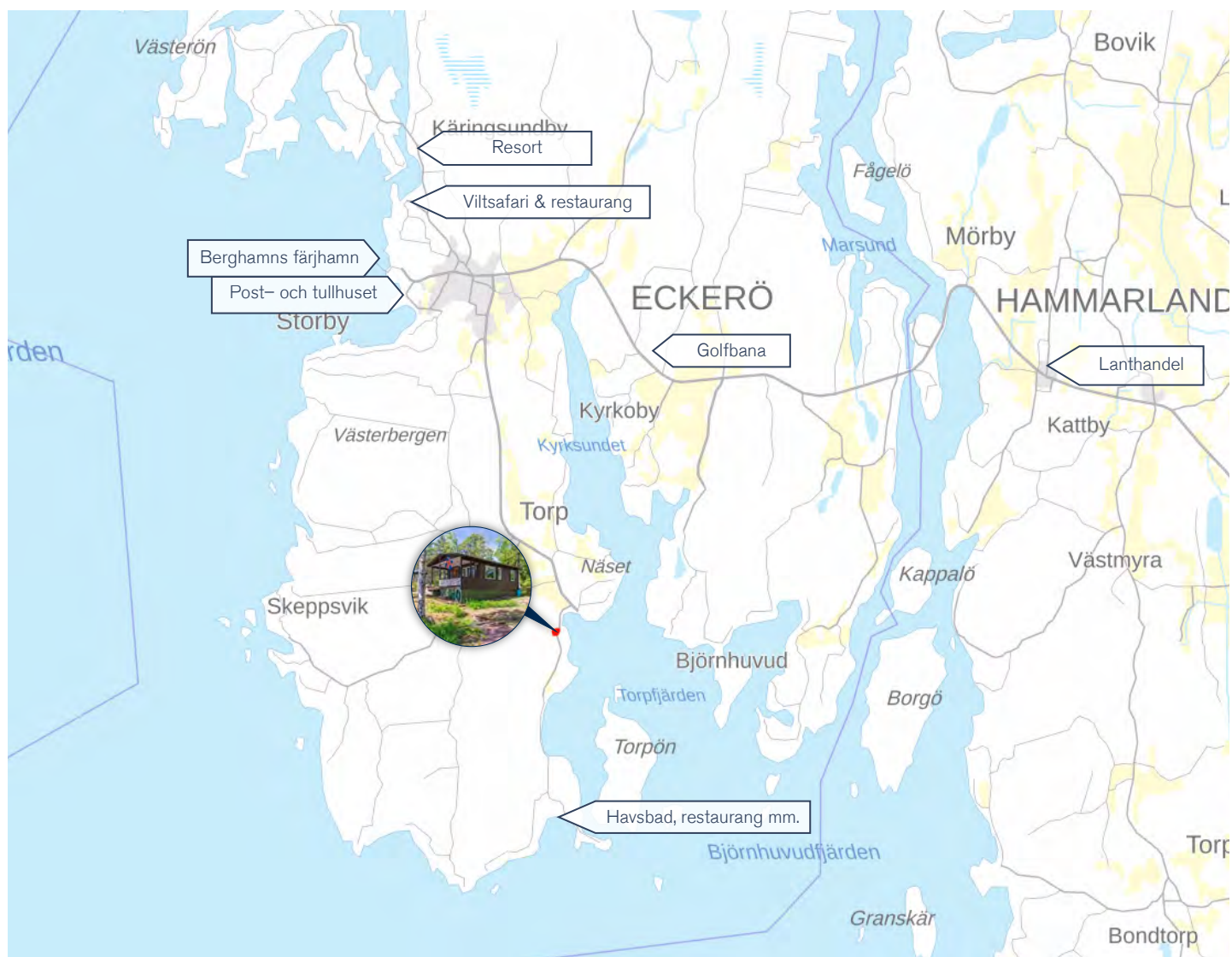
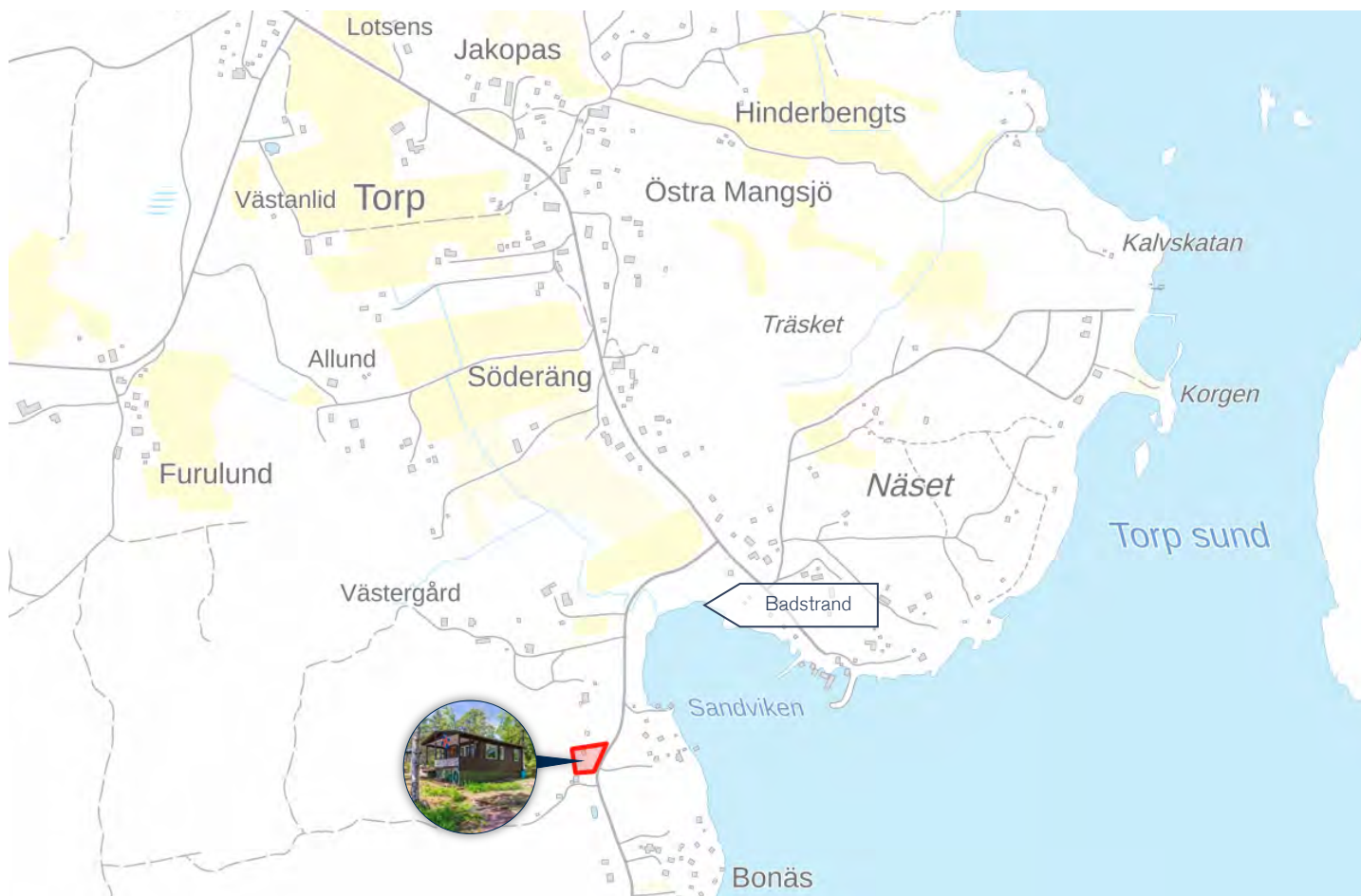


Fastighetsbeteckning: 43-407-2-16
 Namn: SÖDERBERG
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Eckerö (43)
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 3.7.2025.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.





Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	43-407-2-16	Registreringsdatum:	23.1.1967
Namn:	SÖDERBERG	Totalareal:	0,2000 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,2000 ha
Kommun:	Eckerö (43)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	6:66		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 23.1.1967	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
43-407-2-15 VESTERGÅRD I	0,2000
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,2000

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Väg rätt (000-2013-K26685) / Bredd: 4 m	Registreringsdatum: 10.9.2013
Arkivhänvisning: MMLm/3238/33/2012	
Berättigade: 43-407-2-16 SÖDERBERG	
Belastade: 43-407-16-1 HAMMARBACKA	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

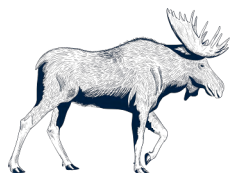
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Registreringsdatum: 10.9.2013
Arkivhänvisning: MMLm/3238/33/2012	

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 2.7.2025.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



På väg mot dina drömmars hem.

ETT TRYGGT VAL FÖR DIN BOSTADSAFFÄR



ÅLÄNSK HEMKÄNSLA
Mäklarhuset



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

Mäklarhuset

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA