



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*

Strandvilla i Dånö,  
Geta

260 000 €

**Ingen hembygdsrätt krävs!**

**Exklusivt strandboende i fullt utrustad fritidsbostad med tillgång till gemensam bastu, badstrand och båthamn**

# Fritidsbostad i Dånö, Geta

## ANTAL RUM

4 rum & kök + bastu

## STORLEK

Ca 108 m<sup>2</sup>

## BYGGNADSÅR

Ca 1990

## BYGGNADSMATERIAL

Träregelstomme

## FASAD-/TAKMATERIAL

Träpanel/tegelbetongpannor

## VEDERLAG

150 €/månad

## BOLAG

Bostads Ab Dånö Strandvillor i Geta

## VÄRMESYSTEM

Elvärme + luftvärmepump + vedeldning

## VA-SYSTEM

Gemensam borrhunn och avloppsanläggning

## FASTIGHETSSKÖTSEL

Aktieägare själva

## DISPONENT

Icke yrkesmässig

## TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

## VISNING

Enligt överenskommelse

## UTGÅNGSPRIS

260 000 €

## KOSTNADER

Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250 €). Överlåtelseskatten utgör 1,5 % av köpesumman och erläggs i samband med köpebrevet.

## Langnäsbergsvägen

Mycket exklusiv strandvilla med bergbunden tomt mot eftertraktat västerläge. Fritidsbostaden förvärvas genom bostadsaktier och kan köpas av personer som saknar åländsk hembygdsrätt.

Utgångspris: 260 000 euro



Markus Malmberg

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 8319

markus.malmberg@maklarhuset.ax

## Fritidsbostaden

Ett mycket trivsamt och komplett utrustat fritidshus för året runt-vistelse med alla önskvärda bekvämligheter. Här bor du längst ut i raden av de totalt 8 fritidsvillorna som finns på fastigheten. Förvärvet sker genom bostadsaktier vilket innebär att även personer utan hembygdsrätt fritt kan köpa bostaden.

Byggnaden är uppförd 1990 i 1½ plan i lösvirkeskonstruktion med träpanelklädda ytterfasader och yttertak försett med betongpannor. Våningsytan är ca 108 m<sup>2</sup>.

Planlösningen disponeras av hall med klädavhängning, wc och badrum med bastu, kök med matplats, stort vardagsrum, gästtoalett och sovrum. I den övre våningen finns trapphall/litet allrum, sovrum samt förvaring i snedtaken.

Köket består av förnyade vitvaror utgörande elspis med ugn, diskmaskin och kyl/frys. Plats för matbord finns invid fönsterparti mot öster.

Köket ansluter i sin tur till vardagsrummet genom halvöppen planlösning. I vardagsrummet finns trivsamt vedspis samt utgång till rymlig altan.

Det helkaklade badrummet är inrett med wc, handfat, tvättmaskin och dusch med avskiljande glasdörr. Från badrummet ansluter i sin tur eluppvärmd bastu.

Gästtoaletten är försedd med plastmatta på golv samt kaklade väggar och inredningen utgörs av wc och handfat.

Bägge våtrum har fönster vilket ger ett naturligt ljusinsläpp.

Totalt finns tre sovrum, två nere och ett uppe.

Hallen och badrummet är bägge försedda med klinkergolv medan det i övriga bostaden finns parkettgolv/plastmattor.

Från vardagsrummet i den nedre våningen och trapphallen i den övre våningen nås lyxiga uteplatser som vardera är inglasade i sin helhet och kan värmas upp med infravärme.

Från uteplatserna och stora delar av de sociala utrymmena erhålles enastående sjöutsikt mot väster.

Totalt finns en byggrätt om 200 m<sup>2</sup>, vilket innebär att 92 m<sup>2</sup> återstår.

Spekulanter tillhandahålles med disponentintyg, bokslut, bolagsordning och bolagsstämmoprotokoll.

## Teknik

Stugan värms upp genom direktverkande el till radiatorer och som komplement finns en vedspis i vardagsrummet med insats av märket Keddy. Vidare finns även en i vardagsrummet installerad luftvärmepump.

Såväl vatten som avlopp tillhandahålls genom gemensamma anläggningar.

## Vederlag

Aktieägare erlägger månatligen ett vederlag om 150 € och bekostar härutöver även sin egen elförbrukning. Allt in- och utvändigt underhåll av respektive bostad ombesörjs av ägaren.

## Tomten/gemensamma ytor

Aktieägare disponerar själva över tomtområdet runt byggnaden. Tomten är i sin helhet bergbunden och därför till stora delar underhållsfri.

Vid vattnet finns en för aktieägare gemensam bastubyggnad inrymmande omklädningsrum, gästrum för övernattnig, wc och rymlig bastu. Utvändigt finns en mycket trivsamt altan och vid stranden finns goda badmöjligheter.

Vidare finns även en gemensam sandstrand, grillplats och gedigen brygganläggning, vid vilken aktieägare disponerar över en plats vardera.

På fastigheten finns även gemensamt hus för teknik samt förråd för exempelvis trädgårdsredskap.

## Läge

Vid Längnäsbergsvägen i Geta får du de perfekta förhållandena för ett lugnt och stilla fritidsboende endast med ett fåtal bebyggda fastigheter längre ut på udden. Den underhållsfria tomten och den lyxiga utrustningsnivån erbjuder även det ett mycket bekvämt boende både för sommarvistelse och året runt.



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*







MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*

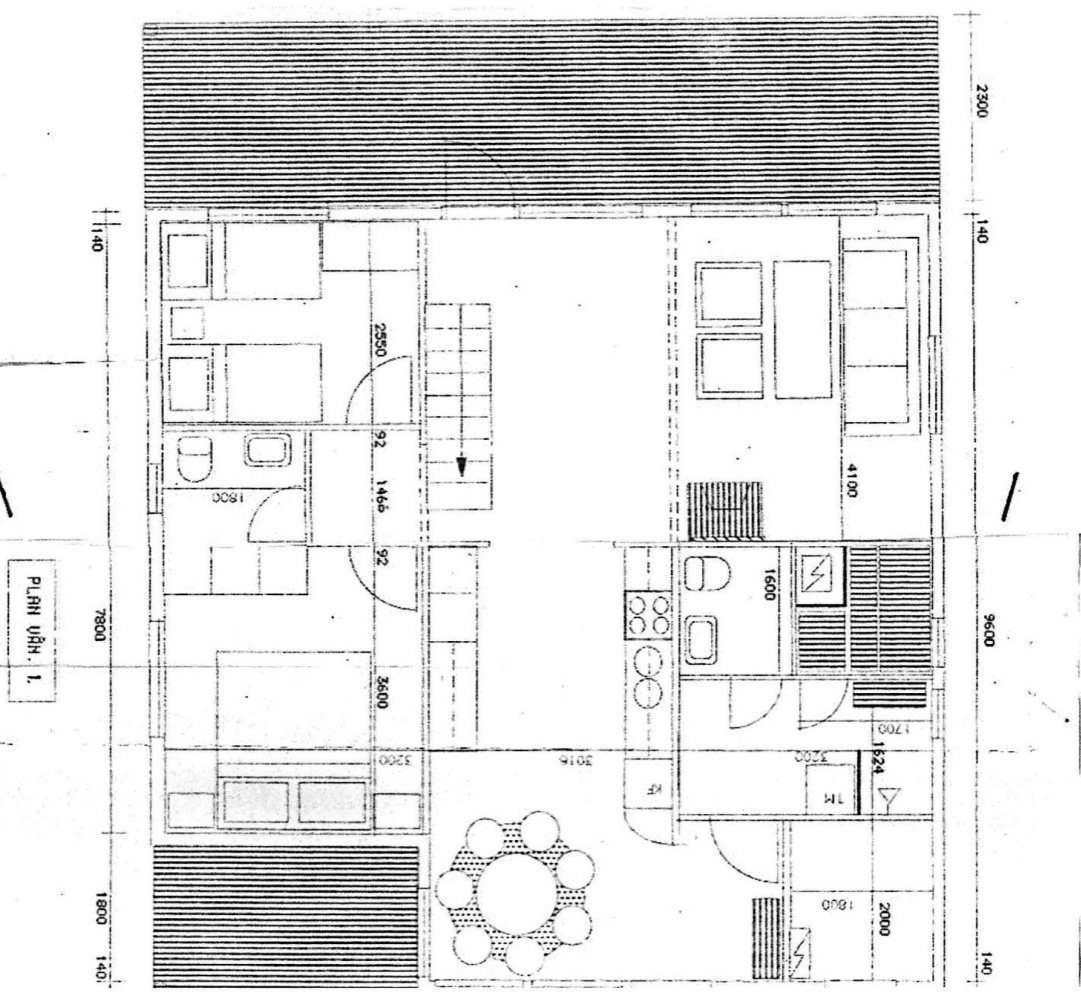




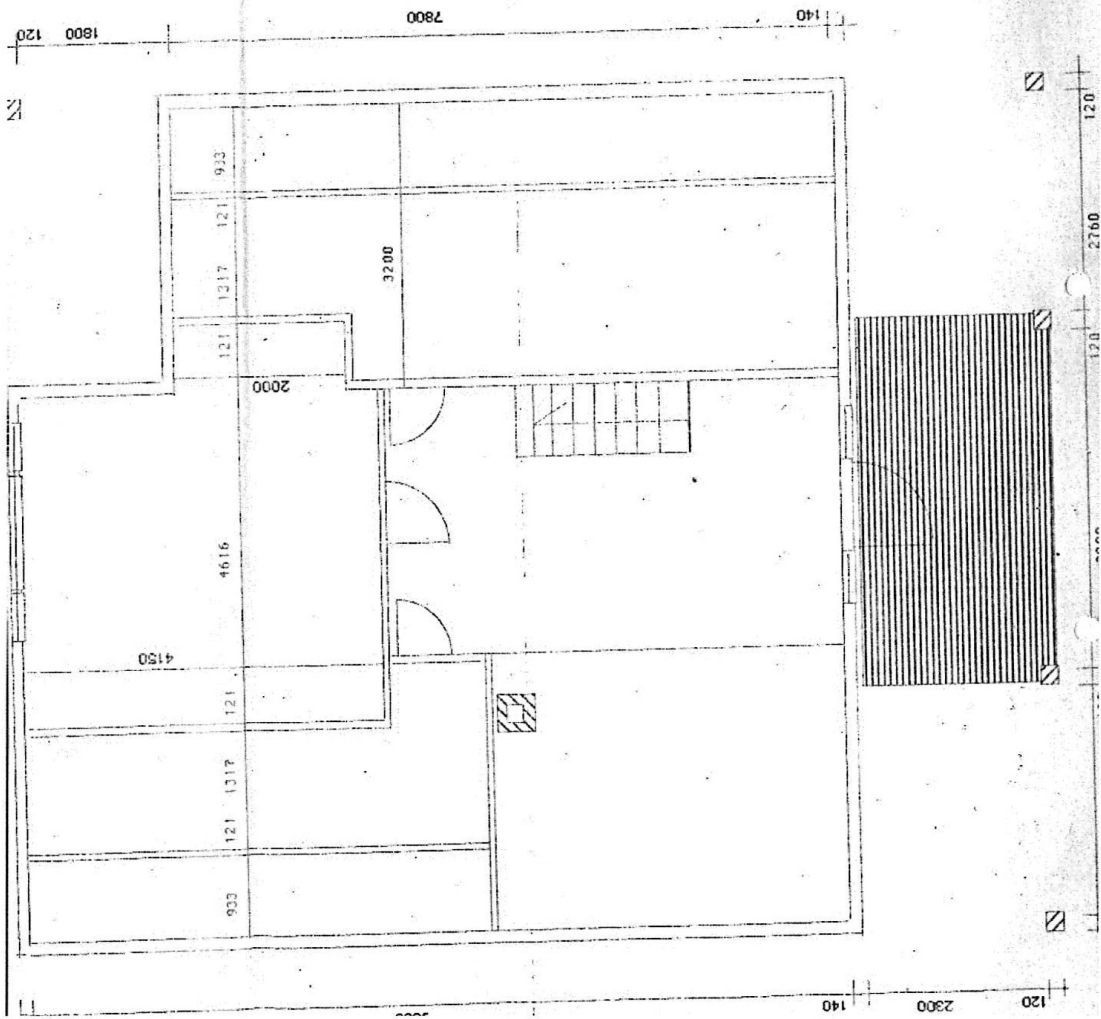
MÄKLARHUSET

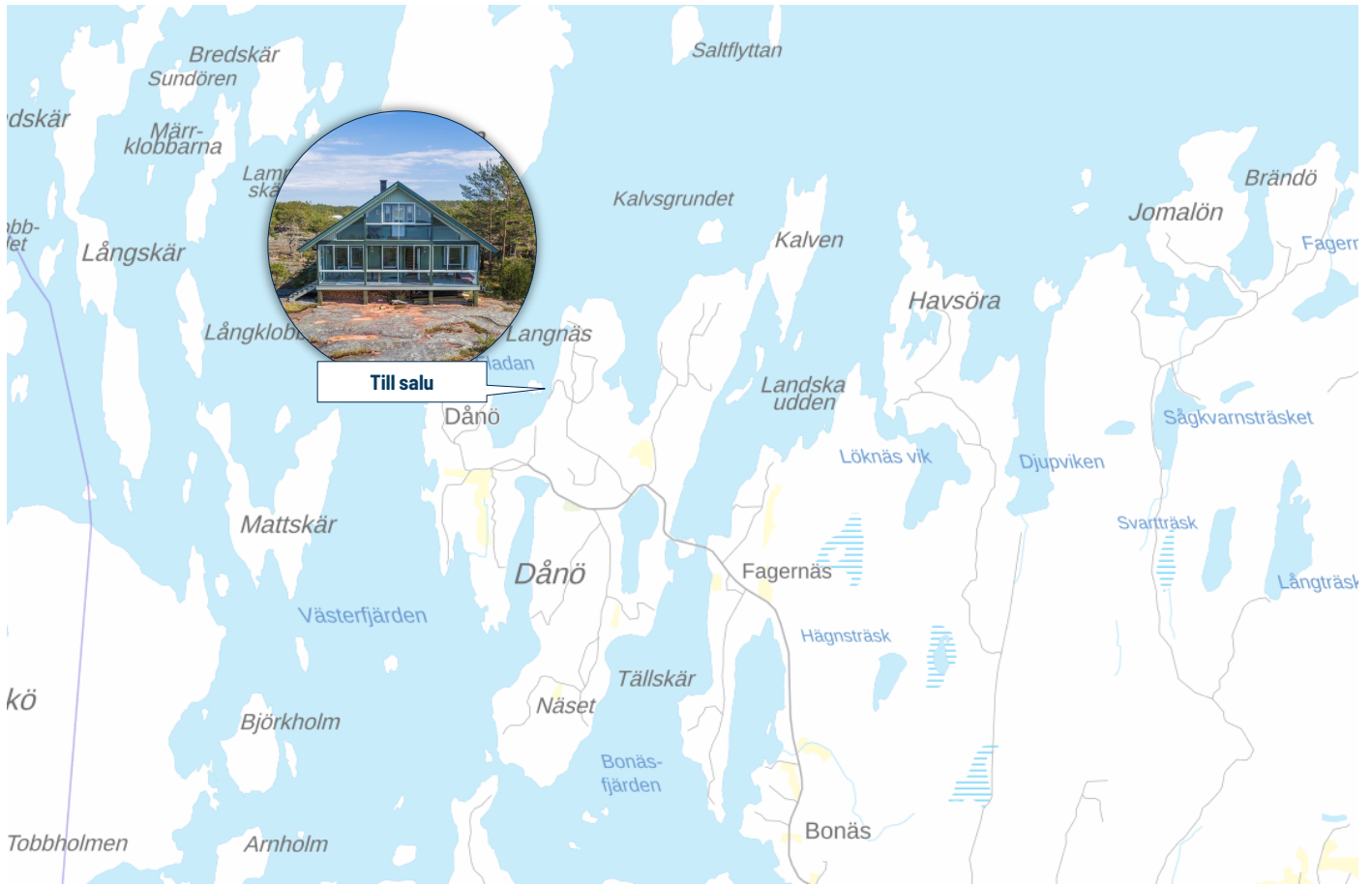
*Vi kan Åland*













# Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen.

Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss.

Välkomna, vi kan Åland.

Vi får säljare &  
köpare att mötas.

[www.maklarhuset.ax](http://www.maklarhuset.ax)



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*