



Mäklarhuset



BOVIKSVÄGEN 581

BOVIK | HAMMARLAND

ALLMÄN INFO / BOVIKSVÄGEN 581

FASTIGHETSBETECKNING /

Fastigheten Kilen RNr 6:17 i Bovik by, Hammarlands kommun (76-404-6-17)

VA-SYSTEM /

Fastigheten är ansluten till el. Vatten från egen borrhunn. Utedass.

TOMTAREAL /

1750 m²

SAMFÄLLDA OMRÅDEN /

Finns inte

PLANESITUATION /

Glesbebyggelseområde utan byggnadsplan

VISNING/

Enligt överenskommelse med mäklaren.

BYGGNADSÅR /

1985

TILLTRÄDE /

Omgående efter köpslut.

STORLEK /

Ca. 36 m²

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer.

BYGGNADSMATERIAL /

Stockstomme

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (138 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

GRUND /

Sannolikt krypgrund

UTGÅNGSPRIS /

39 000 euro

FASADER & TAK /

Stock & filttak

VÄRMESYSTEM /

Vedspis



ANSVARIG MÄKLARE /

Johan Löfgren

Partner, Fastighetsmäklare

Strandgatan 6
22100 Mariehamn

+358 (0)18 27618

johan.lofgren@maklarhuset.ax



Mäklarhuset

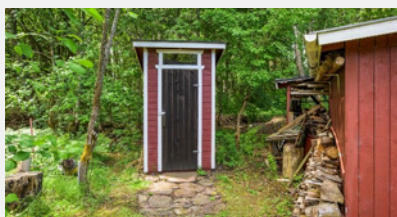


UTGÅNGSPRIS

39 000 €

VÄLHÅLLEN FRITIDSBOSTAD / MODERN VEDKAMIN / ELANSLUTNING

Välhållen fritidsbostad med modern vedspis, lummig trädgård, el- och väganslutning.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Fritidsbostaden är en Pirtti-stuga uppförd 1985 som en 100 mm stockkonstruktion av hyvlat timmer. Byggnaden är sannolikt uppförd ovan kryppgrund (inspektionslucka finns ej) och har filttak.

Invändigt inrymmer stugan tambur, storstuga med kök och allrum, ett sovrum och ett tvätttrum. De invändiga ytskikten utgörs huvudsakligen av trägolv och stockväggar.

Köket är försett med skåpinredning, diskbänk, köksspis, fläkt och frys. Allrummet har trevligt ljusinsläpp genom flera fönster och inrymmer även en Nordpeis vedspis från 2023. Allrummet inrymmer gott om utrymme för matplats samt soffgrupp.

Sovrummet inrymmer plats för säng samt förvaring i två garderober.

Tvätttrummet är försett med handfat och plats för t.ex. en förbränningstoalett eller duschhörna.

Stugan har elanslutning. Vatten finns från egen borrhunn och har tidigare tjänat som dricksvatten, vattenkvalitén är dock ej testat i modern tid. Avlopp från kök och tvätttrum saknas.

ÖVRIGA BYGGNADER /

Vid infarten finns en mindre gäststuga med fasader av träpanel och plåttak. Därtill finns praktiskt förråd samt utedass.

EXTERIÖR /

Tomtområdet utgörs av lummig och insynsskyddad trädgård med bland annat syréner, rhododendron, fruktträd, bärbuskar och gräsmatta.

LÄGE /

Från stugan är det endast ca. 1 km till Boviks badplats och ca. 6 km till Hugos Lanthandel. I närheten av fastigheten går även Sadellinleden (vandringsled). Till Mariehamns stadsgräns uppgår avståndet till ca. 24 km.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNDSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset











Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	76-404-6-17	Registreringsdatum:	27.11.1987
Namn:	KILEN	Totalareal:	0,1750 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,1750 ha
Kommun:	Hammarland (76)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	3:58		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:
Styckning Registreringsdatum: 27.11.1987

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

	Jordareal (ha)
Från registerenheten: 76-404-6-9 GRANLUND	0,1750
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,1750

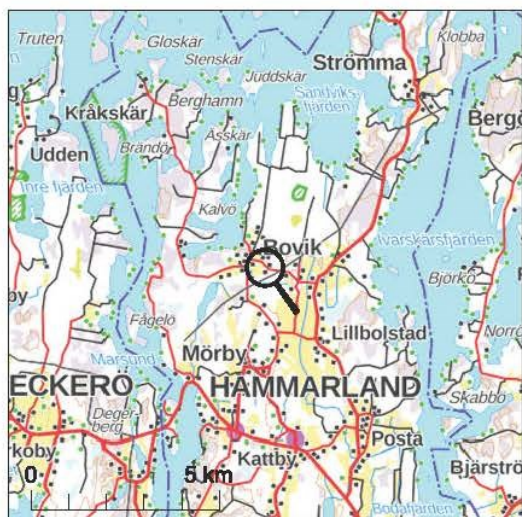
Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område**Planer och byggnadsförbud****Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar****Andelar i samfälliga områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

1) Flyttning av råmärken Arkivhänvisning: 076:1998:18	Registreringsdatum: 14.7.1998
2) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/406/33/2015	Registreringsdatum: 31.12.2015

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 10.4.2025.

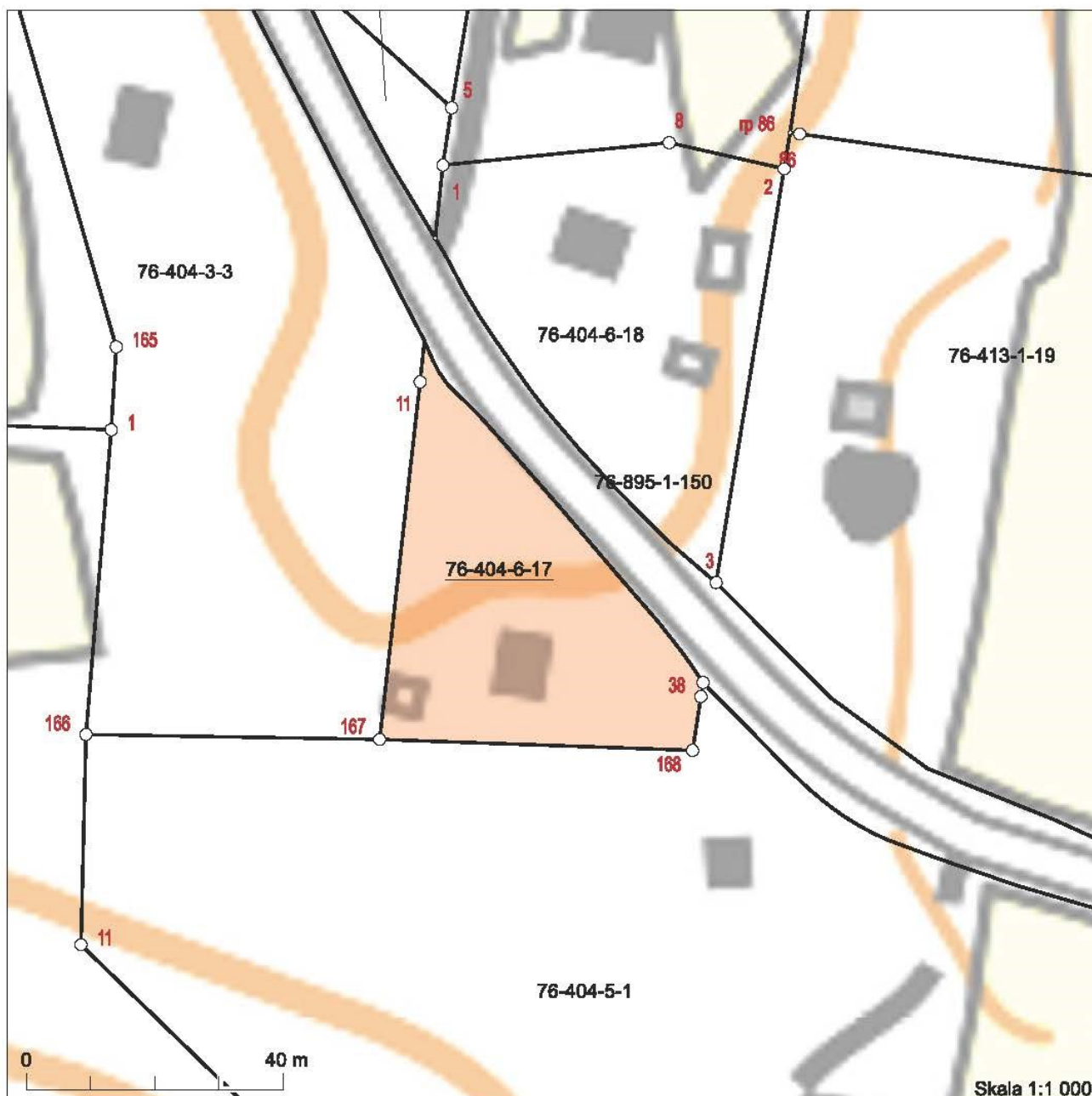
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 76-404-6-17
 Namn: KILEN
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Hammarland (76)
 Antal skiften: 1

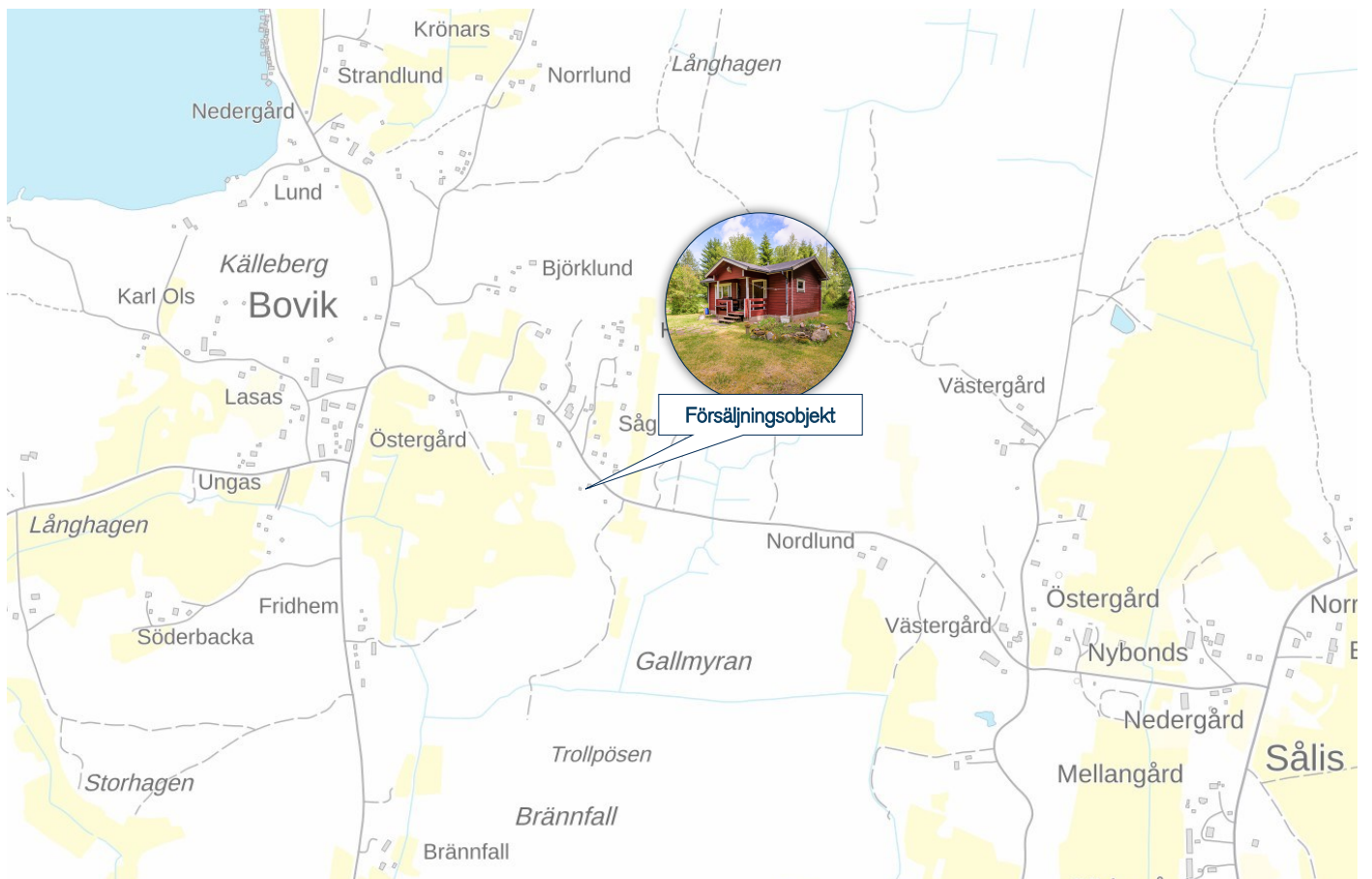
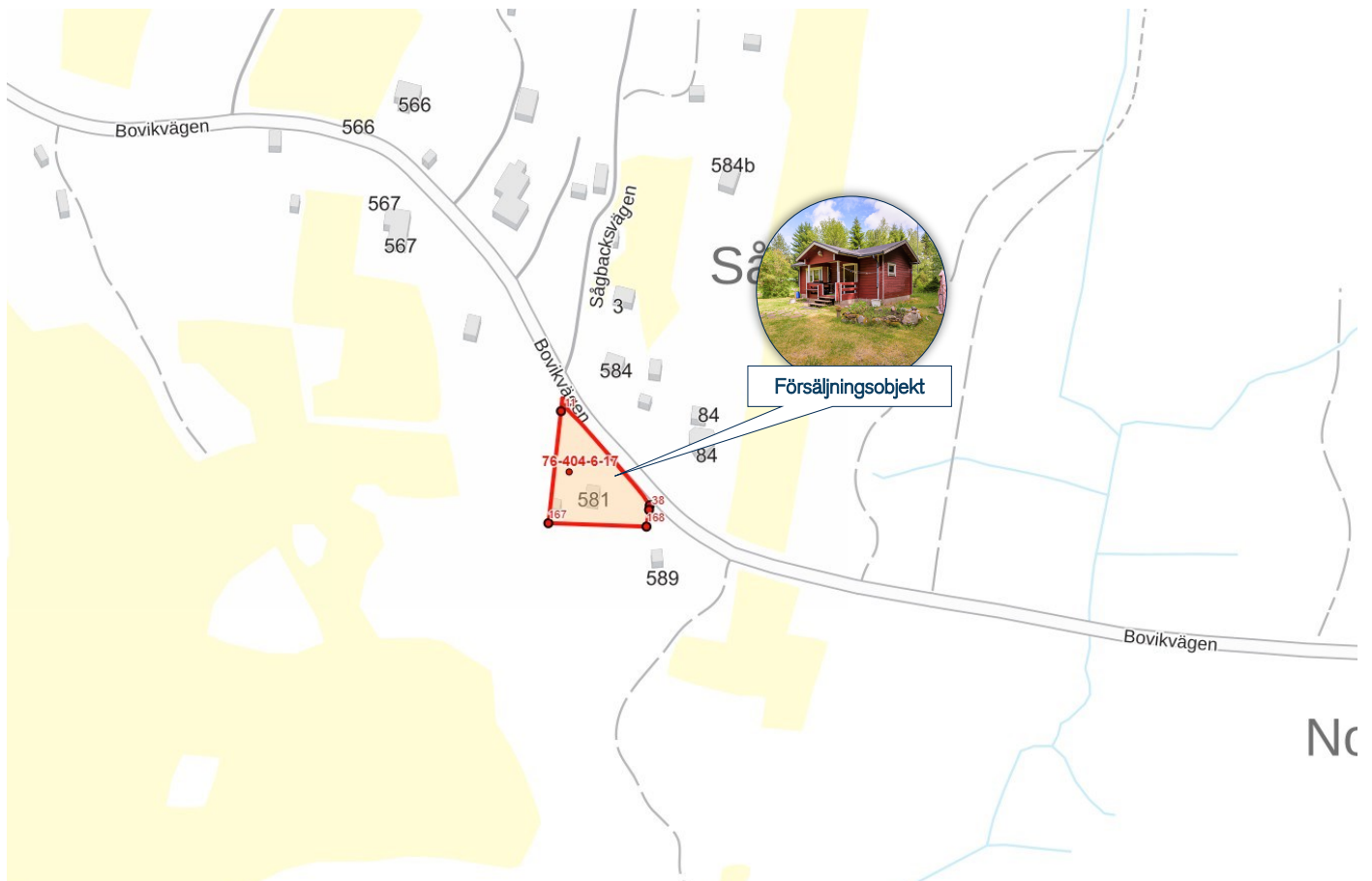
Utskriven från fastighetsdatasystemet 10.4.2025.

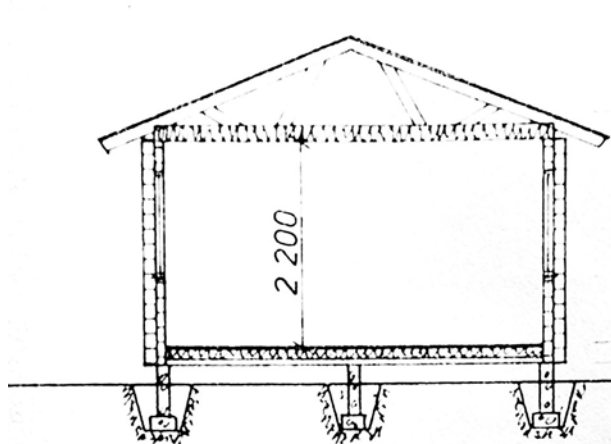
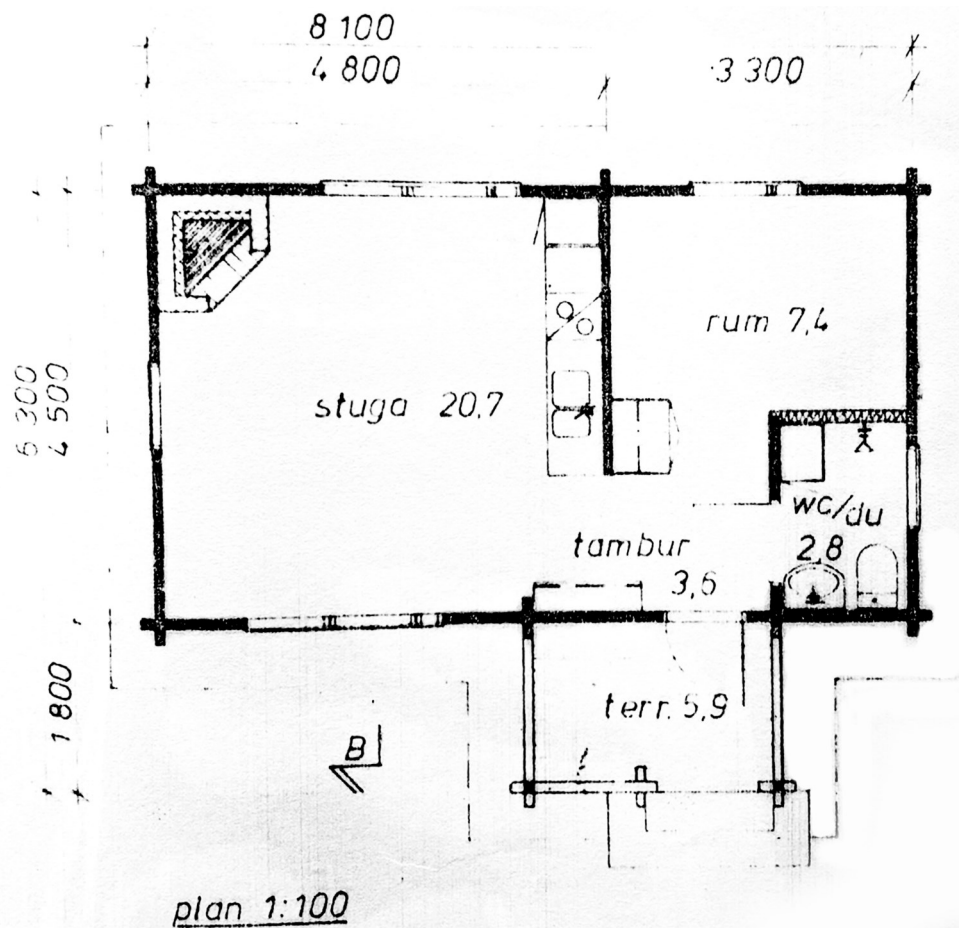
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6702464

6702324





sektion A-B

+ 3,500
+ 2,600
+ 1,900
+ 0,700
± 0,000
- 0,230
- 0,400

byggnadsareal 37,7 m²
våningsareal 34,5 "
rymd 98,0 m³



öppen spis

hormkanal

