



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Tomt i Godby,
Finström*

43 000 €

Endast en tomt kvar!

*Tomt med sjöutsikt och natur-
skönt läge nära centralort*

Fagerlundsvägen, Finström

FASTIGHETSBETECKNING

Outbrutet område från Fastighets Ab Norrgodby RNr. 3:75 i Godby, Finström (60-408-3-75).

AREAL

Ca 3 200 m²

PLANESITUATION

Tomten är belägen på icke planlagt område

SAMFÄLLDA OMRÅDEN

Nej

BÅTPLATS

I samförstånd med säljaren får tomtköparen uppföra gemensam brygga och/eller badstrand på anvisat område.

GRAVATIONER

Området överläts fri från gravationer.

TILLTRÄDE

Omgående efter köpslut.

VISNING

Enligt överenskommelse.

UTGÅNGSPRIS:

43 000 euro

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 euro), lagfartens utverkande, lantmäteriförrättningskostnader samt för överlåtel-seskatt om 4 % av köpesumman.

Fagerlundsvägen

Naturskön bostadstomt med strandnära läge och sjö-utsikt med kort avstånd till centrala Godby. Endast en tomt kvar!

Utgångspris: 43 000 euro



Robert Gustafsson

LEDANDE FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27617

+358 (0)457 344 6440

robert.gustafsson@maklarhuset.ax

Beskrivning

Tomten storlek är ca 3 200 m² och obebyggd. Tomten är belägen i österlutande, bergsbunden backe och till sin karaktär avverkad i parkställning. Tomten erbjuder trevlig sjöutsikt mot Färjsundet över öppen åkermark. Utöver erbjuden tomt finns inte ytterligare byggnadsrätter på moderfastigheten, varvid områdets karaktär och tomternas utsikt kommer att bibehållas.

Tomten angränsar till Fagerlundsvägen i öster och möjlighet till el och kommunalt vatten finns i den absoluta närheten.

Tomtens byggnadsrätt uppgår till 15 % av tomtens areal, dvs. generösa ca 480 m².

Köpare erbjuds möjlighet att uppföra en med varandra gemensam brygga och strandplats vid moderfastighetens sydöstra hörn enligt separat överenskommelse med säljaren.

Tomten erhåller erforderliga vägrätter fram till tomt förenliga med moderfastighetens servitut och tomten deltar härfter i vägens underhålls- och skötselkostnader.

Köpare bekostar anslutningsavgifterna för el (ca 1860 euro) (2021) och vatten (ca 1 630 euro) enligt elbolagets och kommunens fastställda taxor för 2023. Kommunalt avlopp finns inte i området och det ankommer på köparen att iordningställa godkänd avloppslösning i enlighet med kommunens instruktioner.

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 euro), lagfartens utverkande, lantmäteriförrättningskostnader samt för överlåtelseskatt om 4 % av köpesumman.

Obs! Tomtstorleken fastställs vid lantmäteriförrättning. Avvikelse från nedan nämnda arealer kan förekomma.

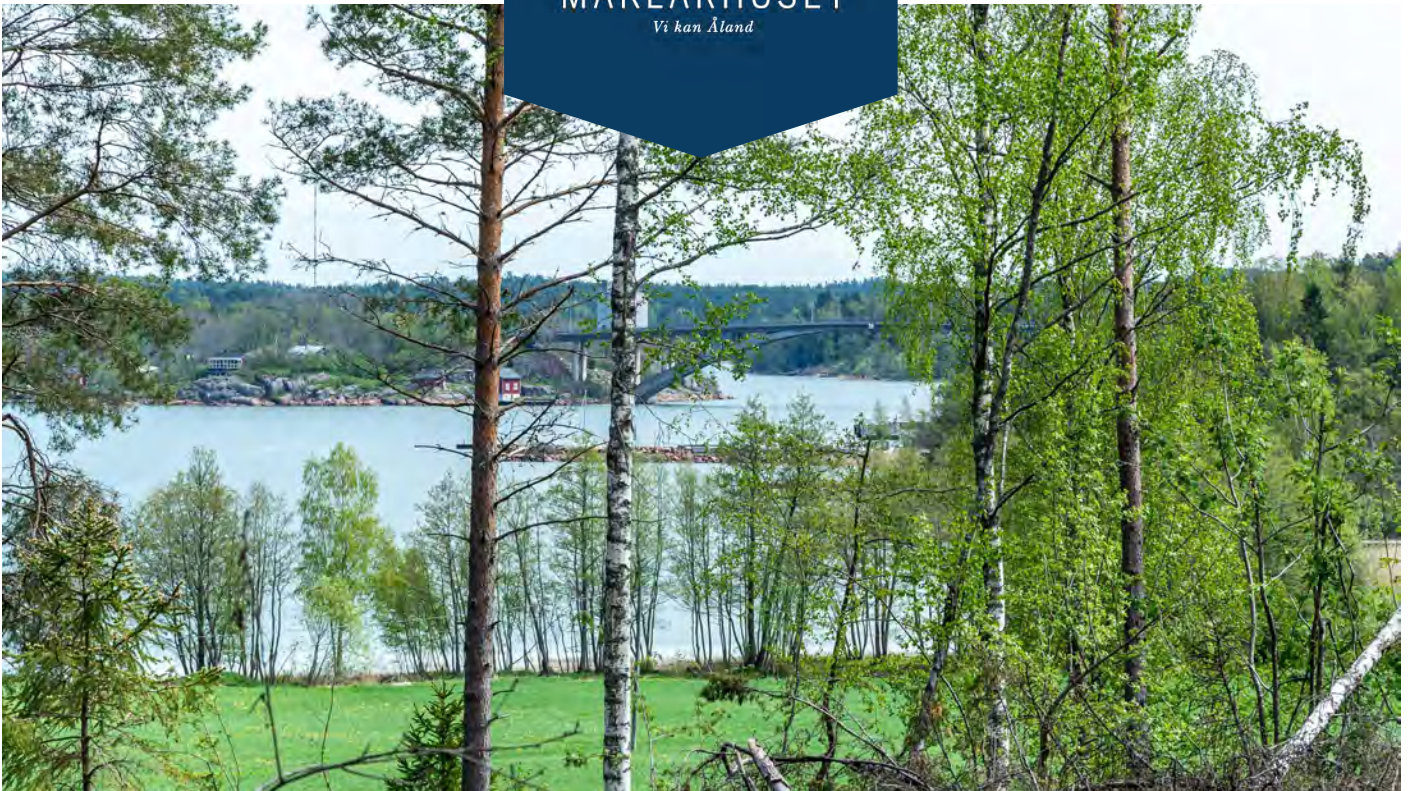
Priser

TOMT	STORLEK	BYGGRÄTT	PRIS
1 (norra)	Ca 3 200 m ²	Ca 480 m ²	43 000 euro
2 (mitten)	Ca 5 470 m ²	Ca 820 m ²	SÅLD
3 (södra)	Ca 4 000 m ²	Ca 600 m ²	SÅLD



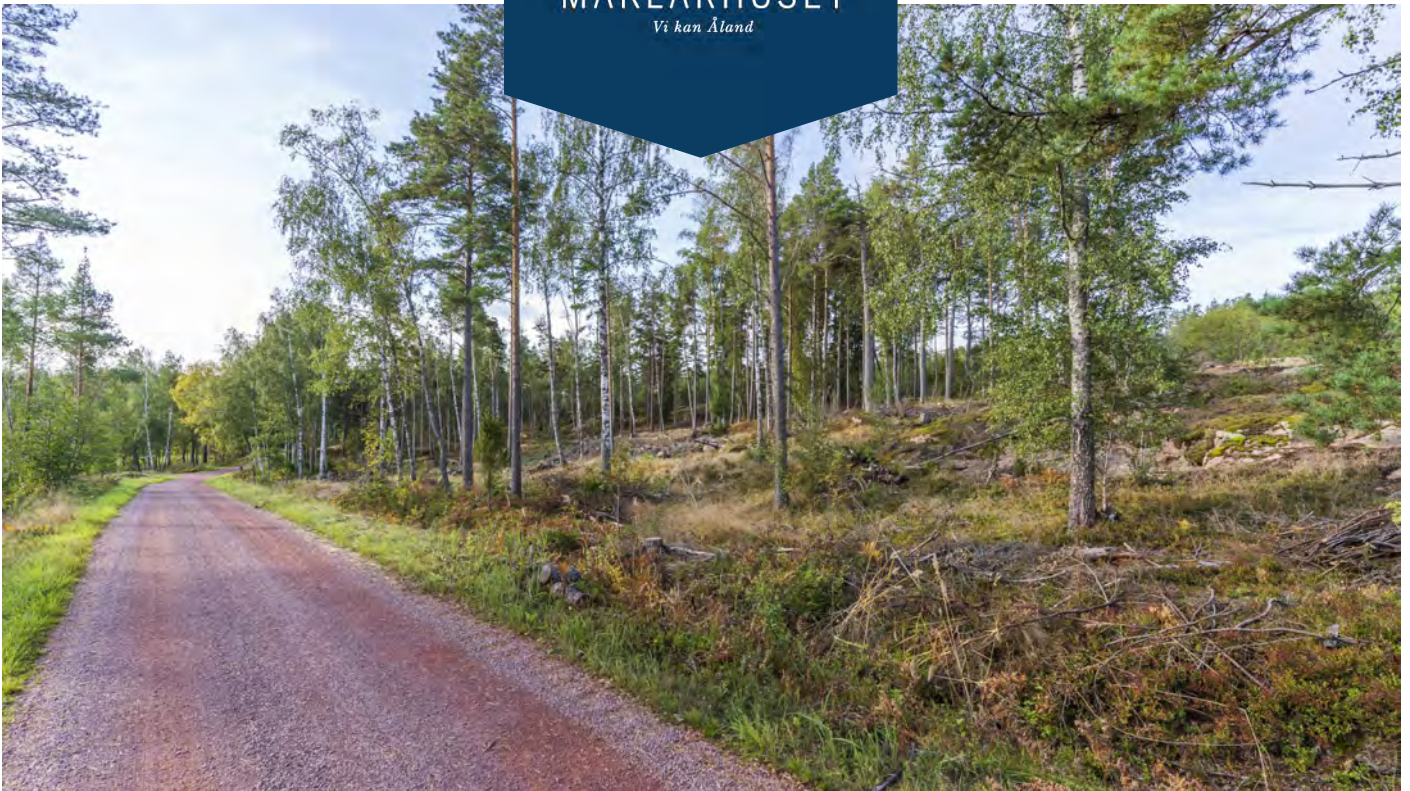
MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

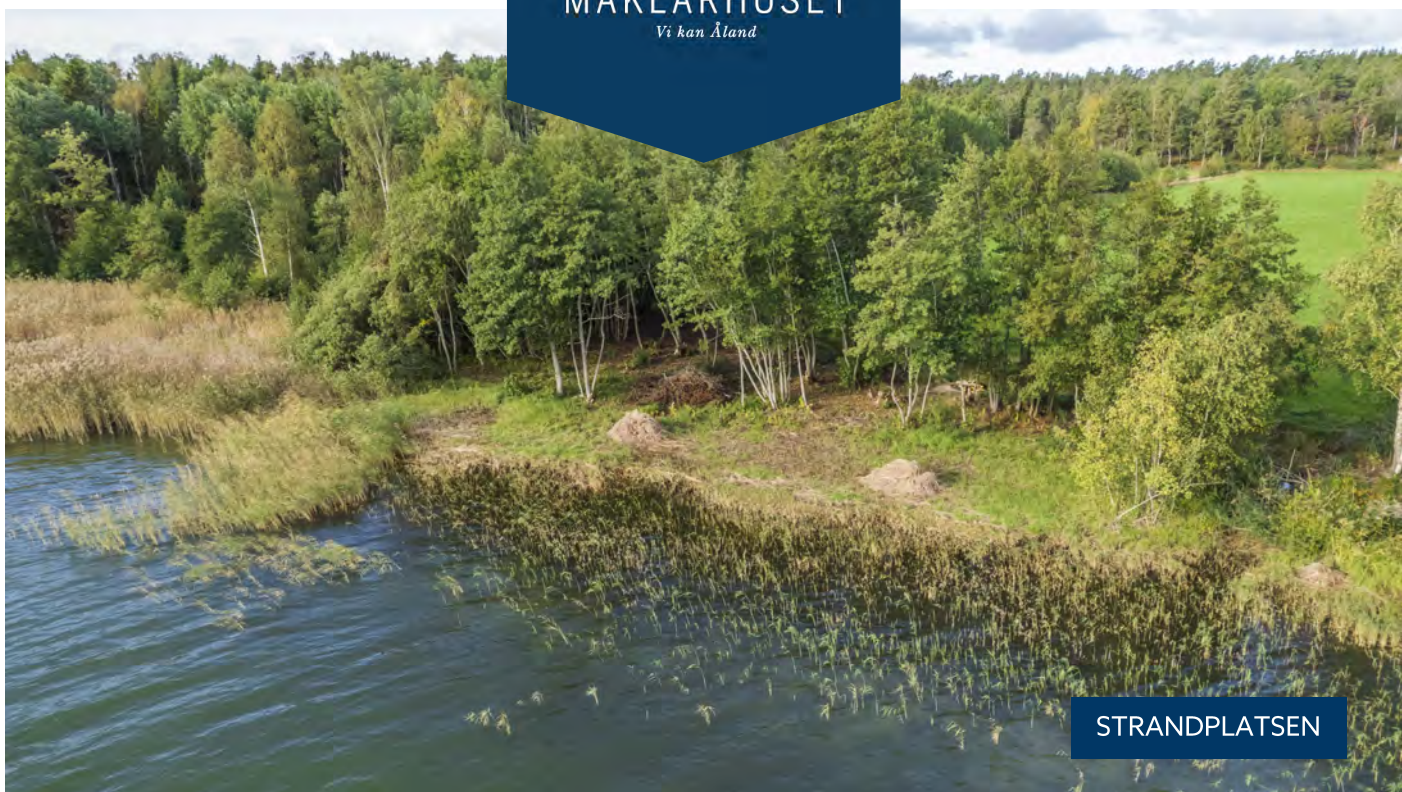
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

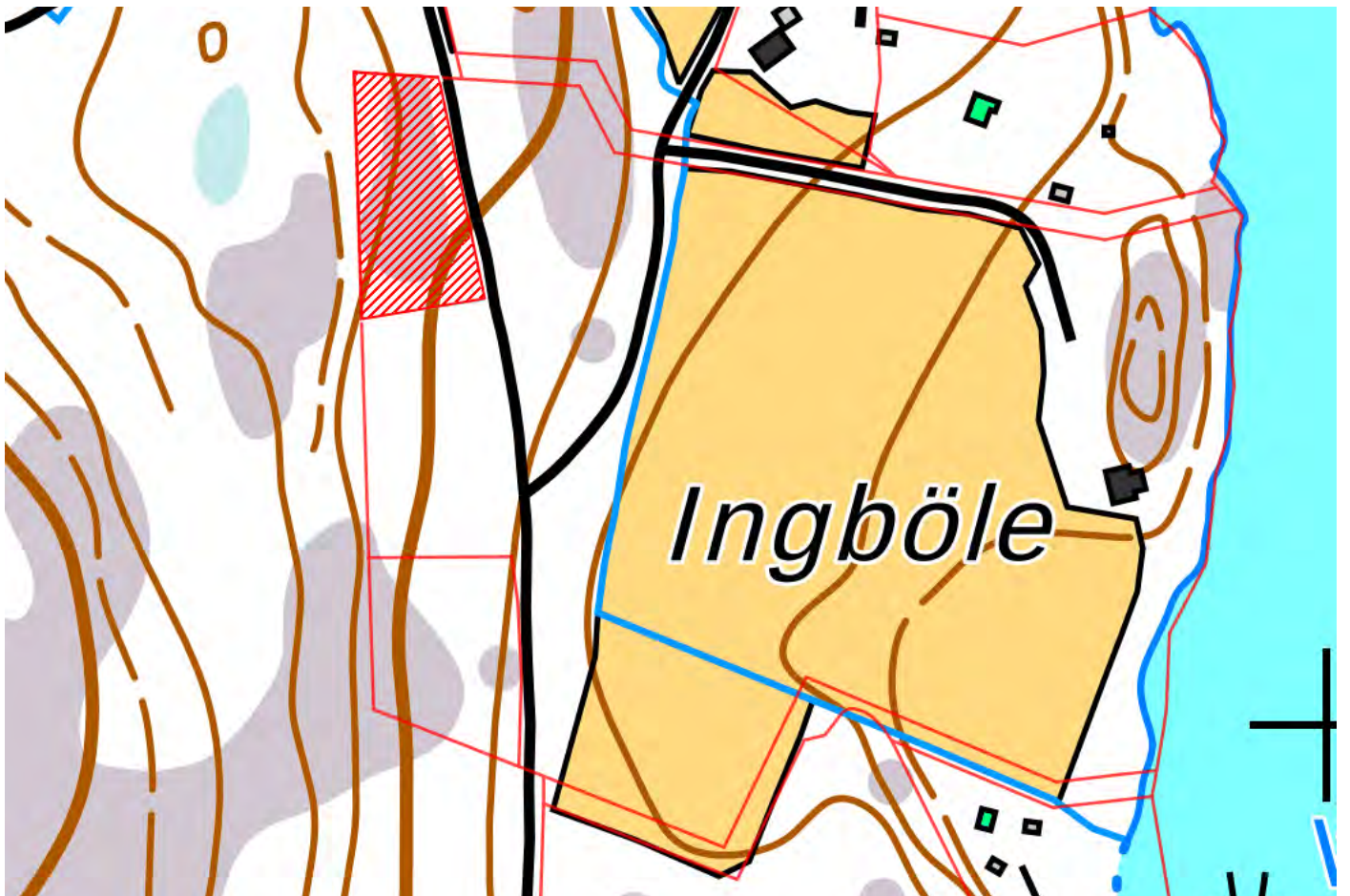


STRANDPLATSEN



VISUALISERING

Exakta tomtränser finns i prospektet





Fastighetsbeteckning: 60-408-3-75
 Namn: Fastighets Ab Norrгодby
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Finström (60)
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 24.5.2021.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	60-408-3-75	Registreringsdatum:	8.12.2012
Namn:	Fastighets Ab Norrgodby	Totalareal:	7,640 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	7,640 ha
Kommun:	Finström (60)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/20827/33/2011		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 8.12.2012		
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
60-408-3-62-M603	60-408-3-62 NORRSKOG	8,4250
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		8,4250

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

1) Generalplan(060-170610§40) Godkännelse-/fastställdedatum: 17.6.2010	Ikraftträdandedatum: 16.9.2010	Planens arkivhänvisning: MMLm/21543/423/2010
---	--------------------------------	---

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2018-K27246) / Bredd: 6 m	Registreringsdatum: 3.4.2019
Arkivhänvisning: MMLm/6860/33/2018	
Berättigade: 60-408-1-4 Pehrsberg, 60-408-3-19 Sommarbo, 60-408-3-31 Gläntan, 60-408-3-44 Lyckebo, 60-408-3-69 Backebo, 60-408-3-70 Mariebo, 60-408-3-71 Solliden, 60-408-3-72 Tomtebo, 60-408-3-73 Norrsveden, 60-408-3-74 Lyckebo II, 60-408-3-75 Fastighets Ab Norrgodby, 60-408-3-77 Norrskog, 60-408-3-78 Korridorerna, 60-408-4-2 Berghyddan, 60-408-4-5 Johannebo, 60-408-4-16 Tallbacka, 60-408-5-75 Annebo, 60-408-5-103 Norrskog, 60-408-5-126 Villa Florèn, 60-408-5-127 Österviken, 60-408-5-128 Längtan	
Belastade: 60-408-3-75 Fastighets Ab Norrgodby, 60-408-3-77 Norrskog, 60-408-4-89 Pellas, 60-408-5-103 Norrskog, 60-408-5-113 Mellängård	
2) Vägrätt (000-2018-K27247)	Registreringsdatum: 3.4.2019
Vägrätt /1 Bredd: 6 m	
Arkivhänvisning: MMLm/6860/33/2018	
Berättigade: 60-408-3-19 Sommarbo, 60-408-3-31 Gläntan, 60-408-3-44 Lyckebo, 60-408-3-69 Backebo, 60-408-3-71 Solliden, 60-408-3-72 Tomtebo, 60-408-3-73 Norrsveden, 60-408-3-74 Lyckebo II, 60-408-3-78 Korridorerna	
Belastade: 60-408-3-44 Lyckebo, 60-408-3-74 Lyckebo II, 60-408-3-75 Fastighets Ab Norrgodby, 60-408-3-78 Korridorerna	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Styckning Arkivhänvisning: MMLm/3320/33/2018 Bildade registerenheter: 60-408-3-77 Norrskog Ändring i jordareal: -0,7850 ha Den bildande fastigheten <u>60-408-3-75</u> förblev stomfastighet	Registreringsdatum: 1.11.2018
2) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/6860/33/2018	Registreringsdatum: 3.4.2019

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 24.5.2021.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland