



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*2 rum & kök vid
Bogränd 2*

125 000 €

Egen trädgård!

*Trevlig gavellägenhet i markplan med
egen entré och privat uteplats.*

2 rum & kök i Hindersböle, Mariehamn

STORLEK
47 m²

IBRUKTAGNINGÅR
1969

VEDERLAG
Bolagsvederlag om 155,10 €/månad (3,30€/m²/månad)
Kapitalvederlag om 56,40 €/månad.

VÄNING
Markplan

VÄRMESYSTEM
Fjärrvärme

ANDEL AV BOLAGSLÅN
Lägenhetens andel av bolagets lån uppgår till ca. 5 645€.

BILPLATS
Omarkerade bilplatser finns intill lägenhetshuset.

BOLAG
Bostads Ab Bogränd i Mariehamn

FASTIGHETSSKÖTSEL
Gårdskar

DISPONENT
Mäklarhuset Åland Ab.

TILLTRÄDE
Omgående efter köpslut.

VISNING
Enligt överenskommelse.

UTGÅNGSPRIS
125 000 € (Skuldfritt pris ca: 130 645 €).

KOSTNADER
Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250 €). Överlåtelseskatten utgör 2 % av köpesumman och erläggs i samband med köpebrevet. Köpare mellan 18 och 40 år och som köper sin första egna bostad (minst 1/2) är befriad från att betala överlåtelseskatt.

Bogränd 2 C7

Trevlig gavellägenhet i markplan med egen uteplats och trädgård i trivsamt område.

Utgångspris: 125 000 €

Skuldfritt pris: ca. 130 645 €



Johan Löfgren

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27618

+358 (0)457 503 5675

Johan.lofgren@maklarhuset.ax

Beskrivning

Lägenheten är uthyrd fram till och med den 1 februari 2024. Tillträde sker i samband med hyresavtalets upphörande.

Lägenheten är belägen i markplan och har ett privat gavelläge med egen entré.

Bostaden är ca. 47 m² stor och inrymmer entréhall, vardagsrum och kök i öppen planlösning, badrum, sovrum och förråd. Väggarna är tapetserade och golvet är huvudsakligen lagt med parkett.

Entrén har klinkergolv och inrymmer avhängning.

Kök och vardagsrum ligger i en öppen planlösning. Köket moderniserades 2016 med ny skåpinredning. Vitvarorna utgörs av kyl/frys (2023), kökspis med häll och ugn samt fläkt. I anslutning till köket finns utrymme för mindre matplats samt ett förråd.

Från köket nås även bolagets källarutrymmen med förråd, bastu, tvättstuga och hobbyrum.

Badrummet har helkalklade väggar samt klinkergolv ovan vattenburna golvvärmslingor. Här finns handfat i kommod, spegelskåp med belysning, toalett, duschhörna med svängbara glasdörrar samt anslutningar för tvättmaskin.

Sovrummet är har plats för dubbelsäng och har förvaring i anslutande klädkammare.

Utvändigt ansluter trivsamt uteplats med markis samt trädgårdsområde med gräsmatta vilket omgärdas av häckar.

Bostadsbolaget

Bolagsvederlaget uppgår till 155,10 €/månad. Därutöver erlägger aktieägaren ett kapitalvederlag om 56,40 €/månad. Lägenhetens andel av bolagets kapitallån uppgår till ca. 5 645 € och är bortbetalningsbar.

Utöver bolags- och kapitalvederlag tillkommer kostnader för el och vatten enligt den egna förbrukningen. För användning av parkering med motorvärmare debiteras 5,00€/månad.

Bolaget har löpande genomfört reparationer och underhållsarbeten. Styrelsens redogörelse finns bilagt i slutet av prospektet.

Område

Lägenheten är belägen ca. 2,5 km norr om centrala Mariehamn och ca. 2,5 km från Maxinge köpcentrum. Inom ca. 500 meters gång-/cykelavstånd finns Strandnäs skolområde med låg-, mellan- och högstadieskola samt förskola. I närheten finns också trevliga lekparker, promenadstråk, motionsspår samt badstranden Nabben.



MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland



STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR UNDERHÅLLSBEHOV

Bostadsaktiebolag: Bostads Ab Bogränd

FO-nummer: 0145092-7

Styrelsens handläggning: 14.02.2023

Presenterats för bolagsstämman: 14.03.2023

Vid uppgörandet av redogörelsen har använts följande dokument samt rapporter:

Namnet på dokumentet	Upprättat av vem	Datum för uppgörande av dokument
5-års plan	Byggmästare Leif Andersson	22.03.2011

Behov av underhåll under de fem följande åren från bolagsstämman:

- 2023 Inventering av jordfelsbrytare i alla lägenheter
Tvätta tak, måla tak och byta hängbräder på båda husen
Ventilationsrengöring
- 2024 Installation av jordfelsbrytare
Målningsarbeten: fasader, garagetak, spaljéer på A-huset samt ytterdörrar
Tilläggsisolering av mellantak och gavlar mot söder
- 2025 Installation av station för laddning av elbil
Montering av garageportar med motor (de som ej tidigare är utbytta)
Uppgörande av energicertifikat
- 2026 Installation av solcellspaneler
- 2027

Detta är styrelsens redogörelse för underhållsbehov för de kommande fem åren enligt Lag om bostadsaktiebolag 6 kap 3§. Underhållsbehovet påverkar väsentligt en aktielägenhets användning, bolagsvederlag eller övriga kostnader. Bolagsstämman antecknar redogörelsen till kännedom.

STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR STÖRRE UNDERHÅLLS- OCH ÄNDRINGSARBETEN

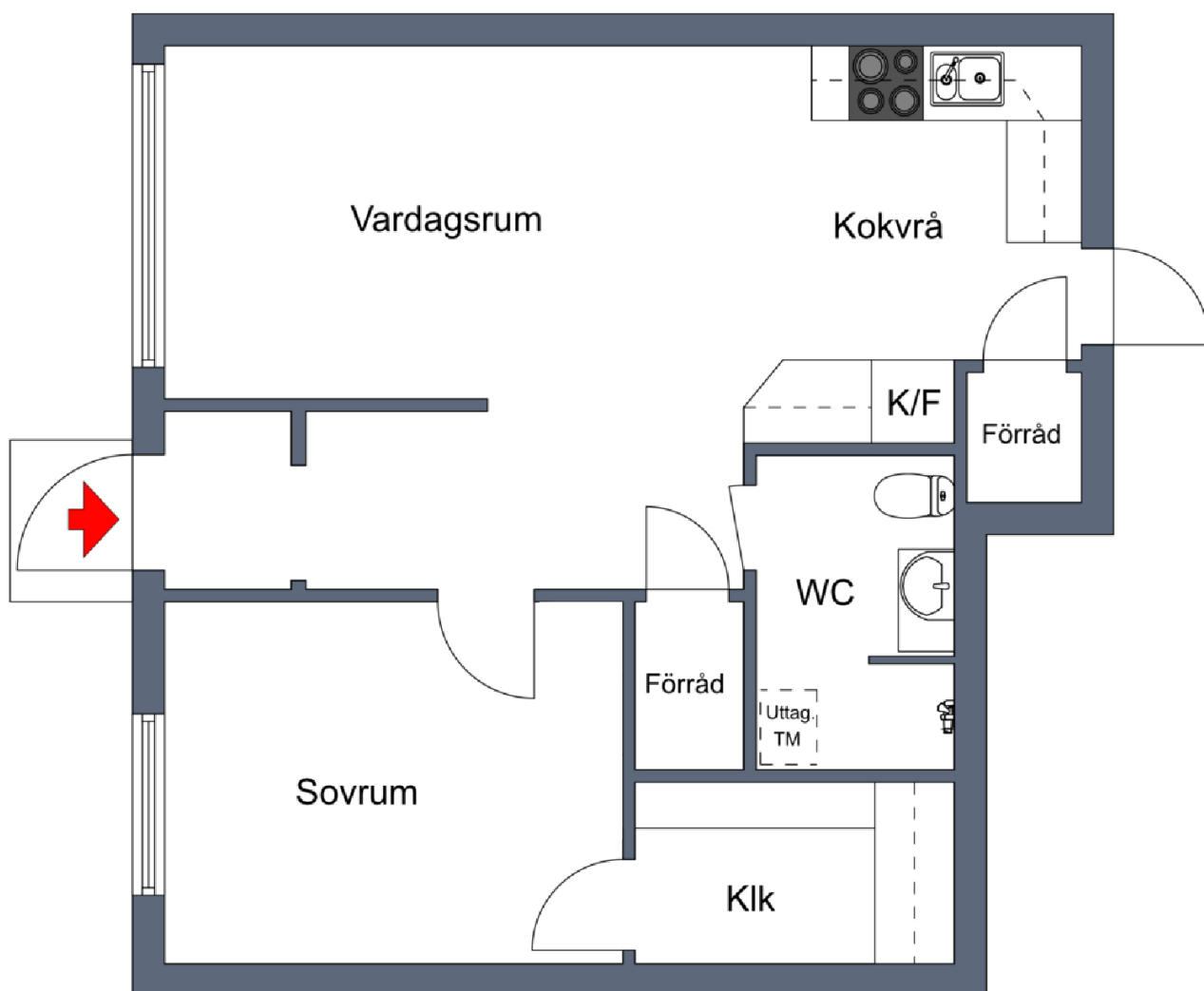
Det här är styrelsens redogörelse för större underhålls- och ändringsarbeten som bolaget utfört och när detta skett enligt Lag om bostadsaktiebolag 6 kap. 3§.

BAB Bostads Ab Bogränd

FO-NR 0145092-7

ÅR	ÅTGÄRD	UTFÖRT AV VEM
2022	Nya garageportar nr 10 och 11	PR Byggnadsmaterial Ab
	Montering av brandstegar	Björkmans plåtslageri
2021	Grävt för parkering	Sixtens Grävtjänst Ab
	Byte av wc-stol och termostater, lgh B7	Sunes Rör Ab
	Klätt in taknockarna på hus A och B	Anders Ponthin
2020	Installation av utekranar till alla lägenheter	Sunes Rör Ab
	Lagning av trasig yttertrappa, lgh B7	Byggnadsbyrå J.Bergman
	Inköp av gräsklippare	Mariehamns Parti
	Renivering av badrum till basnivå, p.g.a. skada på bostadsbolagets ansvarsbitar, lgh C6	Görans Fasad & Bygg Ab
2019	Utbyte av kall- och varmvattenrör i hela fastigheten och asbetsanering vatten- + värmeledningar i källarplan	Sunes Rör
	Ny garageport inkl. portmotor garage 4	VVS Gripenberg
	Utbyte tätningslister 21 st ytterdörrar	PR Byggnadsmaterial Ab
2018	Renovering efter vattenläcka lgh A4	Eriks Glas Ab
		Byggnadsbyrå J.Bergman
		Rönnerbergs Måleri
		Sunes Rör
2017	Reparation av tak	Jannes Plåt
	Två nya källardörrar	Holmbergs Ab
	Ny postlådeställning	Ålands Ved & Energi Öb
	Ny garageport garage A1	PR Byggnadsmaterial Ab
	Målning av hus A	Rönnerbergs Måleri
2016	Fasadrenovering	ME Bygg, Rönnerbergs Måleri
	Målning av del av C-husets sockel	Rönnerbergs Måleri
2015	Grundarbete och asfaltering av yta för fd. septiktank och av asfaltgångar till lägenheterna.	Kaj Karlssons Grävservice
	Nybyggnation av vindskydd för sopkärl	ME Bygg
	Siemens tvättmaskin	Wåge & Co
2014	Målning av pannrum	Rönnerbergs Måleri
	Riktning av yttertrappor och tätning av lägenhetsdörrar	ME Bygg
2013	Borttagning av septiktank	Mariehamns Stad
	A-sidans spaljéer oljade	Grönlund Sven-Erik
	Takläckage A1 reparerat	Jannes Plåt
2012	Installation av fjärrvärme	Bomanson & Co
	Bortmontering av oljepannor och oljetankar.	
2011	Målning i källarplanet	Rönnerbergs Måleri
2010	Målning källargång och hobbyrum hus A	Rönnerbergs Måleri
	Skorstenssarg förnyad	Holmbergs Ab
	Reparation trappa A3	Schakten
2009	Målning husgavlar och staket	Mats Mattsson
2008-	Målning av plåttak	JD Måleri
2007	Nytt staket mot rågrannarna i öster	eget arbete
2005	Takrenovering, nytt falsat plåttak	Aaltos bygg, Jannes plåt
2004-	Sanering oljeläckage	Schakten och Eklunds Bygg
2001		
1999	Fasadmålning	Rönnerbergs Måleri
1993	Treglasfönster och träfasad förnyats, tilläggsisolering	Levlin





Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland