



Mäklarhuset



BLÅHÄGGSVÄGEN 6

DALKARBY | JOMALA

ALLMÄN INFO / BLÅHÄGGSVÄGEN 6

FASTIGHETSBETECKNING /

Solkulla RN:r 3:48 i Dalkarby, Jomala (170-419-3-48)

KONDITIONSGRANSKAT /

Ja

TOMTAREAL /

4 120 m²

ENERGIDEKLARATION /

PLANESITUATION /

Generalplanerat område

VA-SYSTEM /

Kommunalt vatten och avlopp

IBRUKTAGNINGSSÅR /

2013

VISNING/

Enligt överenskommelse

VÅNINGSYTA /

Ca 180 m²

TILLTRÄDE /

Enligt överenskommelse

BYGGNADSMATERIAL /

Element från Simons hus

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer.

GRUND /

Gjuten betongplatta

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (138 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

FASADER & TAK /

Panelklädda fasader/betongtegeltak

UTGÅNGSPRIS /

350 000 euro

VÄRMESYSTEM /

Luft-/vattenvärmepump

VENTILATION /

Mekanisk FTX-ventilation med värmeåtervinning



ANSVARIG MÄKLARE/ Markus Malmberg

Ledande fastighetsmäklare, partner



Mäklarhuset

+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 8319

markus.malmberg@maklarhuset.ax



UTGÅNGSPRIS

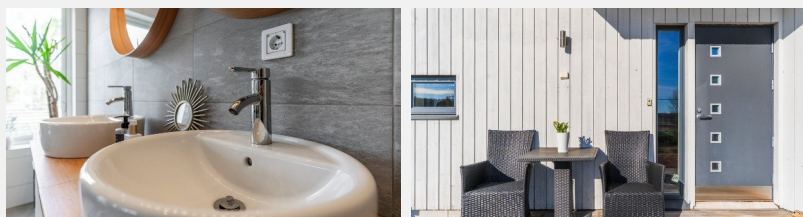
350 000 €

IBRUKTAGET 2013 / RYMLIGT GARAGE / LANTLIG TOMT NÄRA MARIEHAMN /

Rymligt familjehus i ett plan med genomgående golvvärme och bekväma boendedetaljer.

Blåhaggsvägen 6, Jomala

4 sovrum. Ca 180 m² exkl. garage



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNDSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Bostadshuset är ibruktat av fastighetsägare under 2013 och är uppfört i träelement från Simons hus. Grunden är en gjuten platta, fasaderna består av målad träpanel och vattentaket är klätt med betongtegel. Den totala ytan uppgår till ca 180 m² exklusive garage.

Invändigt finns välkomnande huvudentré, angränsande till kontor/sovrums, badrum, groventré samt ett mindre allrum anslutande två sovrum, praktiskt utformad som exempelvis barnens boendedel. Vidare finns kök, matplats och vardagsrum i en öppen planlösning med god takhöjd tack vare pulpettak. I den borte flygeln finns här till mastersovrum samt lyxig badrums- och loungeavdelning med utgång till solig och västervänd terrass.

Groventrén är modernt inredd med vitmålade över- och underskåp samt ho och anslutningar för tvättmaskin.

Det mindre av badrummen är helkaklat och inrymmer dusch, wc, handfat och skåpinredning.

Det större av badrummen är rejält tilltaget med duschhörna, dubbla handfat samt gott om utrymme för sittgrupp intill bastun. I badrummet finns fönster i två väderstreck och dörr till altanen, vilket ger ett mycket trivsamt ljusinsläpp.

Köket erbjuder gott om arbetsutrymme med skåpinredning över två väggar samt avställningsyta på köksbänk och på en stor köksö som avdelar köket från vardagsrummet. Vitvarorna utgör hel kyl och frys i rostfritt utförande, ugn och mikrovågsugn i ergonomisk arbetshöjd samt elspis och diskmaskin.

I vardagsrummet finns dörr ut till altanen.

I mastersovrummet finns förvaring i form av garderober samt en walk-in closet.

Golvytorna består i samtliga våtutrymmen av klinkergolv och är i övrigt lagda med parkett. En del av sovrummen har ytskiftsrenoverats.

TEKNIK /

Bostadshuset uppvärms genomgående med vattenburen värme till golvvärmeslingor från luft-/vattenvärmepump.

Både vatten- och avloppsanslutningarna är kommunala.

Ventilationen är mekanisk FTX med värmeåtervinning.

Fiber finns anslutet.

EXTERIÖR /

Tomten är en rymlig ägotomt om 4 120 m² belägen inom generalplanerat bostadsområde. Tomten består runt huset av parkering/infart samt gräsmatta. På husets baksida finns en mycket rymlig altan om ca 90 m² som gränsar mot trädgårdsområde och i förlängningen övergår tomten till gallrat naturtillstånd.

Som övrig byggnad finns fristående garage med bred garageport samt tillhörande förråds- och teknikutrymmen.

LÄGE /

Fastigheten är belägen i attraktivt bostadsområde med tacksamma avstånd till tyngre trafikerade vägar och dessutom med bekväm och nära väg till bland annat skola, daghem och idrottsplats.

BESIKTNING /

Investigo/Lukas Robertsson har utfärdat besiktningensprotokoll. Protokollet erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningensprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, krypgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningensprotokollet.







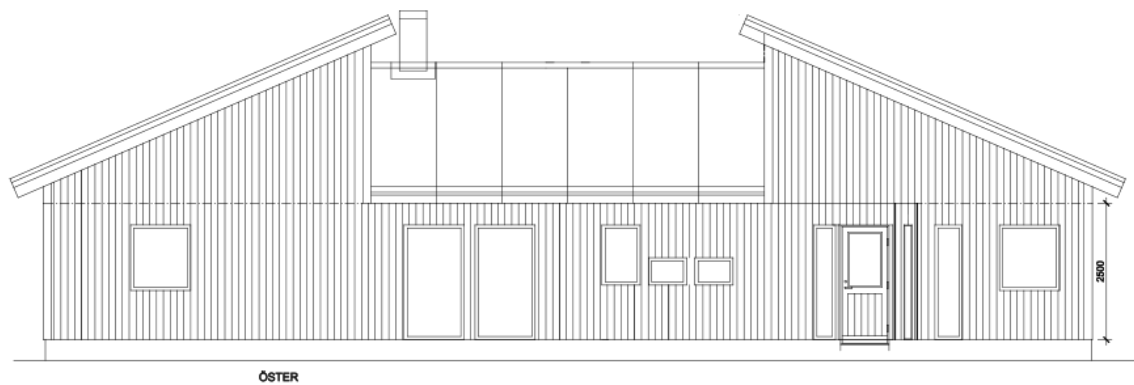
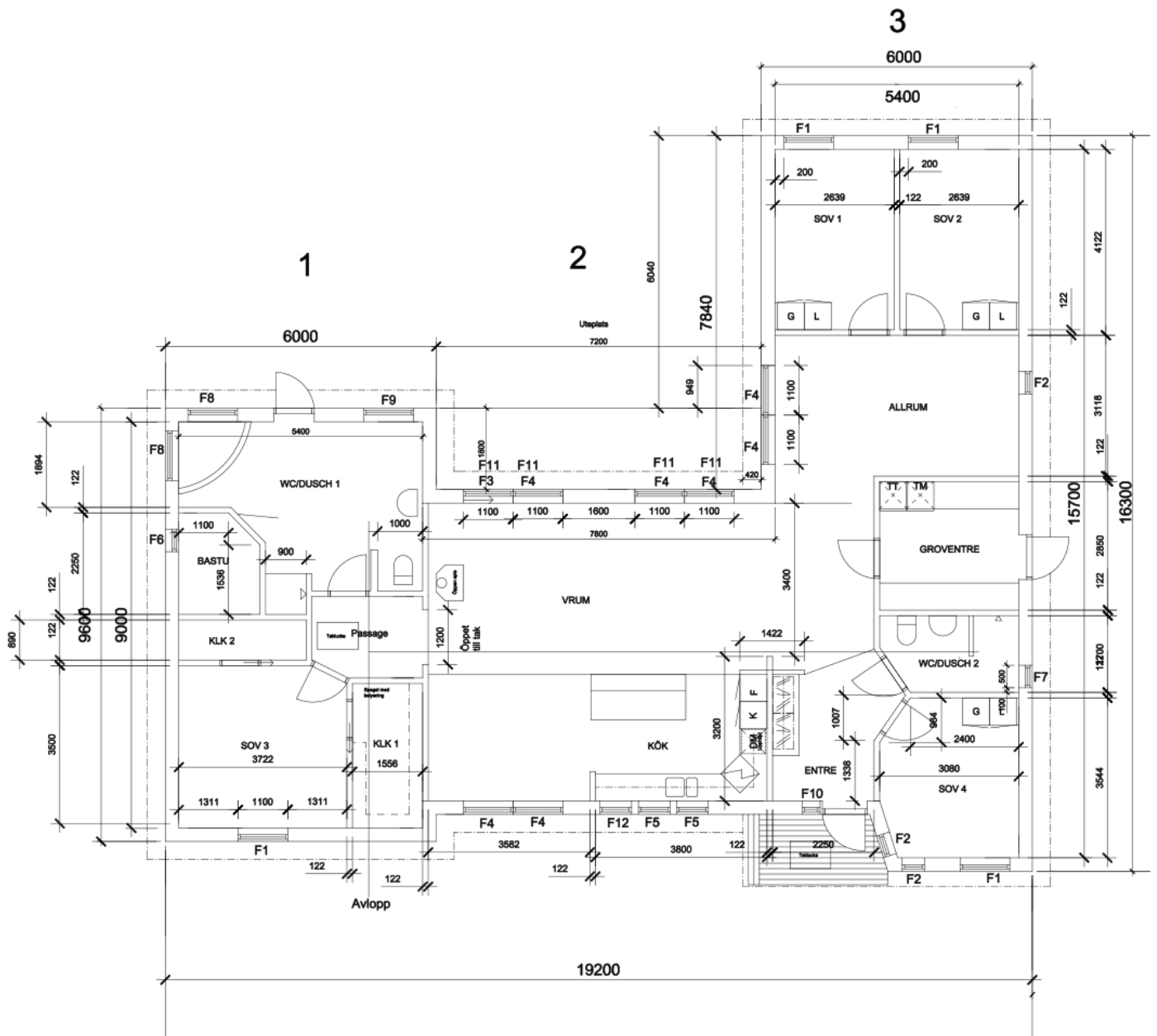


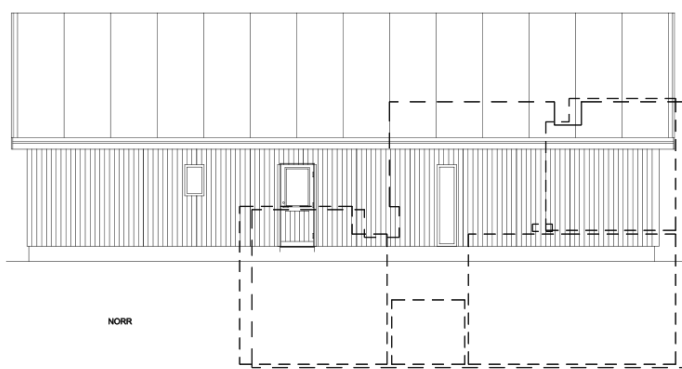












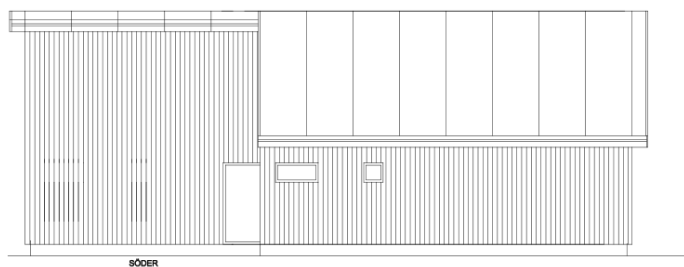
Area 1 =48,6m²
 2 =82m²
 3 =50,2m²

Totalt =180,8m²

Volym 1 =121,5m³
 2 =272,7m³
 3 =125,5m³

Totalt =519,7m³

LGH 113



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	170-419-3-48	Registreringsdatum:	30.3.1993
Namn:	SOLKULLA	Totalareal:	0,4120 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,4120 ha
Kommun:	Jomala (170)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	15:44		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 30.3.1993	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
170-419-3-34 SOLBERGA	0,4120
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,4120

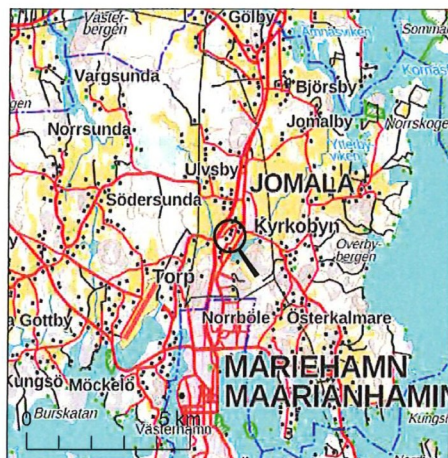
Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

1) Generalplan (170-270115§4)	Planens arkivhänvisning:
Godkännelse-/fastställandedatum: 27.1.2015	Ikraftträdandedatum: 27.1.2015
	MMLm/11193/423/2015

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Skyddsområde för vattentag (Y2001-17275) Skyddsområde för Dalkarby träsk	Registreringsdatum: 11.4.2001 Ikraftträdandedatum: 28.8.1989
Arkivhänvisning: VP 2001-04-10 Belastad: <u>170-419-3-48 SOLKULLA</u>	
2) Vägrätt (Y2004-15652) Vägrätt /1 Bredd: 4 m	Registreringsdatum: 27.3.2014
Arkivhänvisning: MMLm/18103/33/2010 Berättigade: 170-419-3-15 SOLHÖJDEN, 170-419-3-40 VILLERKULLA, <u>170-419-3-48 SOLKULLA</u> , 170-419-3-49 SOLBERGA, 170-419-3-52 CALLENS, 170-419-3-56 VESTERBACKA I, 170-419-3-71 Tallhöjden Belastade: 170-419-3-47 MÖCKELBACKA	
3) Ledning (000-2012-K37083)	Registreringsdatum: 27.3.2014
Arkivhänvisning: MMLm/18103/33/2010 Berättigade: <u>170-419-3-48 SOLKULLA</u> Belastade: 170-405-4-102 ÖSTBACKEN, 170-419-3-71 Tallhöjden	
4) Vägrätt (000-2012-K37084)	Registreringsdatum: 27.3.2014
Arkivhänvisning: MMLm/18103/33/2010 Berättigade: <u>170-419-3-48 SOLKULLA</u> Belastade: 170-419-3-71 Tallhöjden	
5) Vägrätt (000-2012-K37085) / Bredd: 5 m	

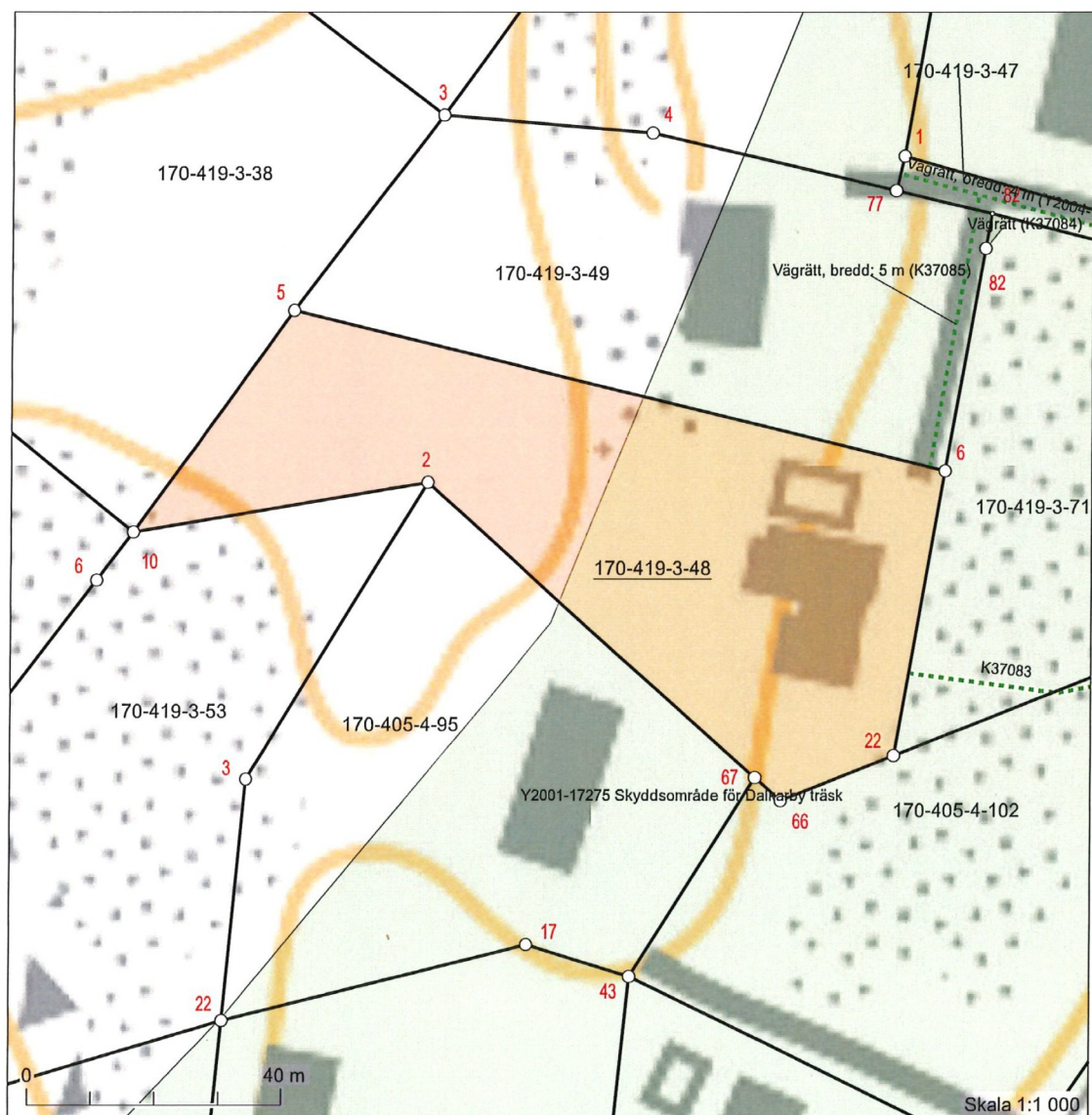


Fastighetsbeteckning: 170-419-3-48
 Namn: SOLKULLA
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Jomala (170)
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en generalplan.

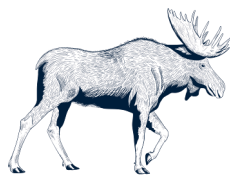
Utskriven från fastighetsdatasystemet 22.4.2025.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktigivande.





På väg mot dina
drömmars hem.



ÅLÄNSK HEMKÄNSLA
Mäklarhuset

