



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Bostadshus vid
Bastugränd 5 i
Mariehamn

160 000 €

**Bostadshus med trivsamma uteplatser
och fristående garage på tomt i lugnt
bostadskvarter**

Bostadshus i Johannebo, Mariehamn

FASTIGHETS BETECKNING

Tomt 11 i kvarter 20 i Johannebo, Mariehamn (478-14-11-20)

TOMTAREAL

610 m²

BYGGNADSÅR

1982

BYGGNADSMATERIAL

Träregelstomme

GRUND

Betongplatta på mark

FASAD-/TAKMATERIAL

Träpanel/shingel

VÅNINGSYTA

Ca 116 m²

VÄRMESYSTEM

Direktverkande el/luftvärmepump

ENERGIKLASS



VA-SYSTEM

Kommunalt vatten och avlopp

GRAVATIONER

Överlåts fri från gravationer

SAMFÄLLIGHETER

Ingen andel

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

160 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

Bastugränd 5

Familjevänligt bostadshus med fristående garage och trevliga trädgårdsytor på ostörd tomt.

Utgångspris: 160 000 euro



Markus Malmberg

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 8319

markus.malmberg@maklarhuset.ax

Bostadshuset

Bostadshuset är uppfört 1982 i 1½ plan i träkonstruktioner ovan gjuten betongplatta på mark. Husets ytterfasader är klädda i träpanel och taket är ett shingeltak. Våningsytan uppgår till totalt ca 116 m².

Planlösningen disponeras i den första våningen av tambur, entréhall, kök med matplats, vardagsrum, gillestuga samt wc/badrum med bastu.

Den övre våningen inrymmer wc/badrum, tre sovrum samt förvaringsutrymme i snedtaken.

Köket är utrustat med delvis förnyade vitvaror utgörande kyl/frys, diskmaskin och elspis med ugn. Köksluckorna är vitmålade och bänkskivorna består av lamiatskivor i träimitation. Plats för mindre matbord finns.

Badrummet är inrett med wc, duschkabin, handfat, värmepump och tvättmaskin. Från badrummet ansluter eluppvärmd bastu, där spisen finns kvar men bänkarna är borttagna, då utrymmet idag främst fungerar som förråd. Ytskikten i badrummet består av plastmattor och kaklade väggar.

Från vardagsrummet ansluter rymlig altan i söderläge.

I Gillestugan finns vedkamin som inte eldats i under modern tid.

Badrummet i den övre våningen är av äldre standard med tapeter och golvmatta. Inredningen består av badkar, wc och handfat med överskåp.

Två av sovrummen har förvaring i form av garderober/utrymme i stödbensvindarna.

Från mastersovrummet ansluter balkong mot söder.

Ytskikten i den övre våningen domineras av plastmattor/klickgolv samt delvis målade, delvis tapetserade väggar.



Teknik

Uppvärmning av bostadshuset sker genom direktverkande elvärme i kombination med luftvärmepump. I vardagsrummet finns en vedspis som inte varit i bruk på länge och vars skick därför inte kunnat konstateras.

Mekanisk frånluftsventilation via Valmet ventilationsaggregat med integrerad varmvattenberedare.

Anslutet till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Tomten

Tomten om totalt 610 m² är runt om huset till största majoriteten försedd med gräsmattor. På framsidan finns infart och runt om tomten finns planterad häck.

På husets baksida finns en fristående garagebyggnad med anslutande förådsutrymme.

Läge

Bostaden är belägen i lugnt villakvarter utan genomfartstrafik med mycket bekväma avstånd till bland andra skola, daghem, idrottsanläggningar, mataffärer och köpcentrum.

Besiktning/övrigt

Johannes Wikblom/Besiktningshuset Ab har utfört överlåtelse- och fuktbesiktning samt energideklaration av bostadshuset. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningssprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, kryppgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningssprotokollet.



MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

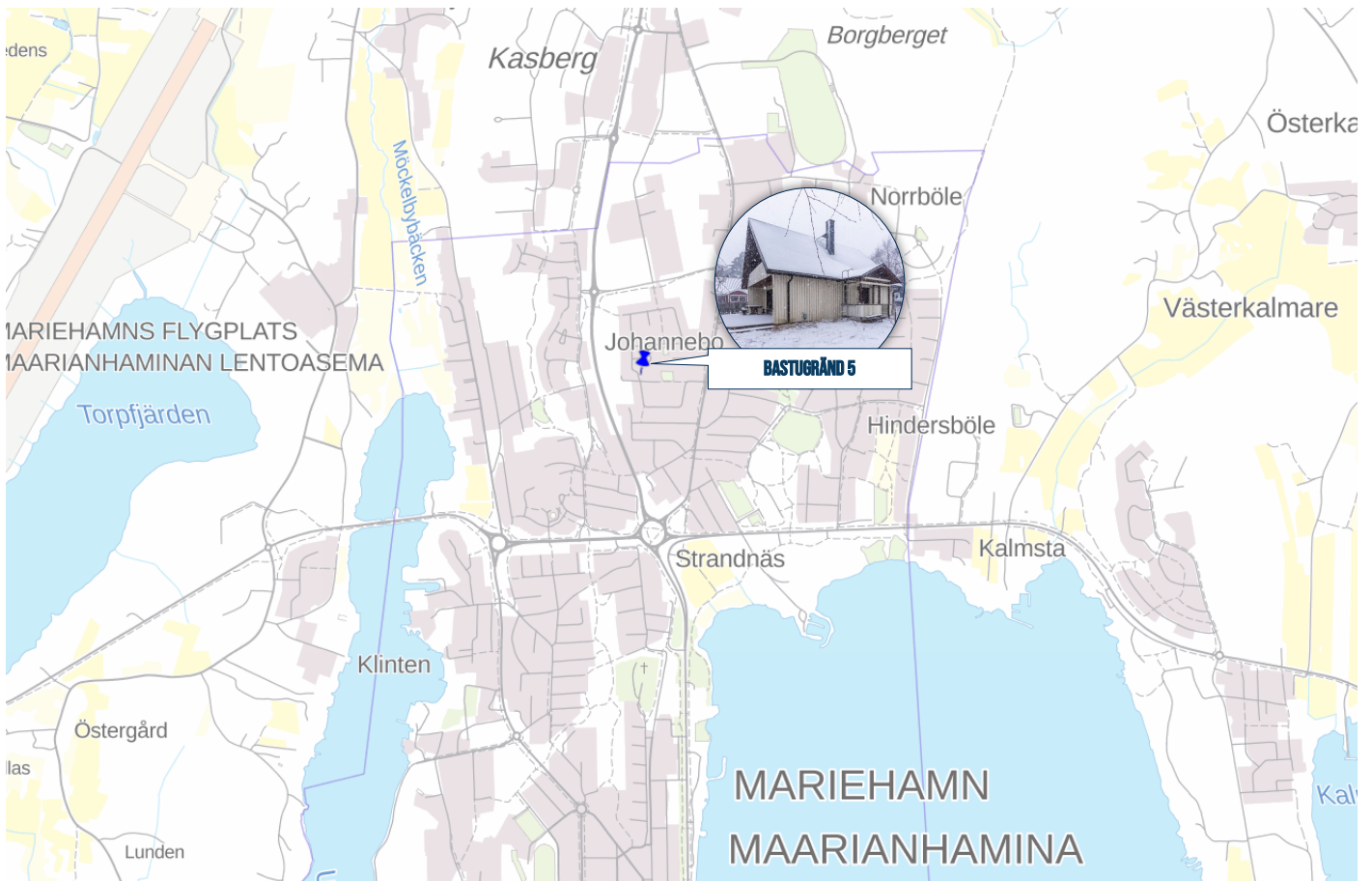
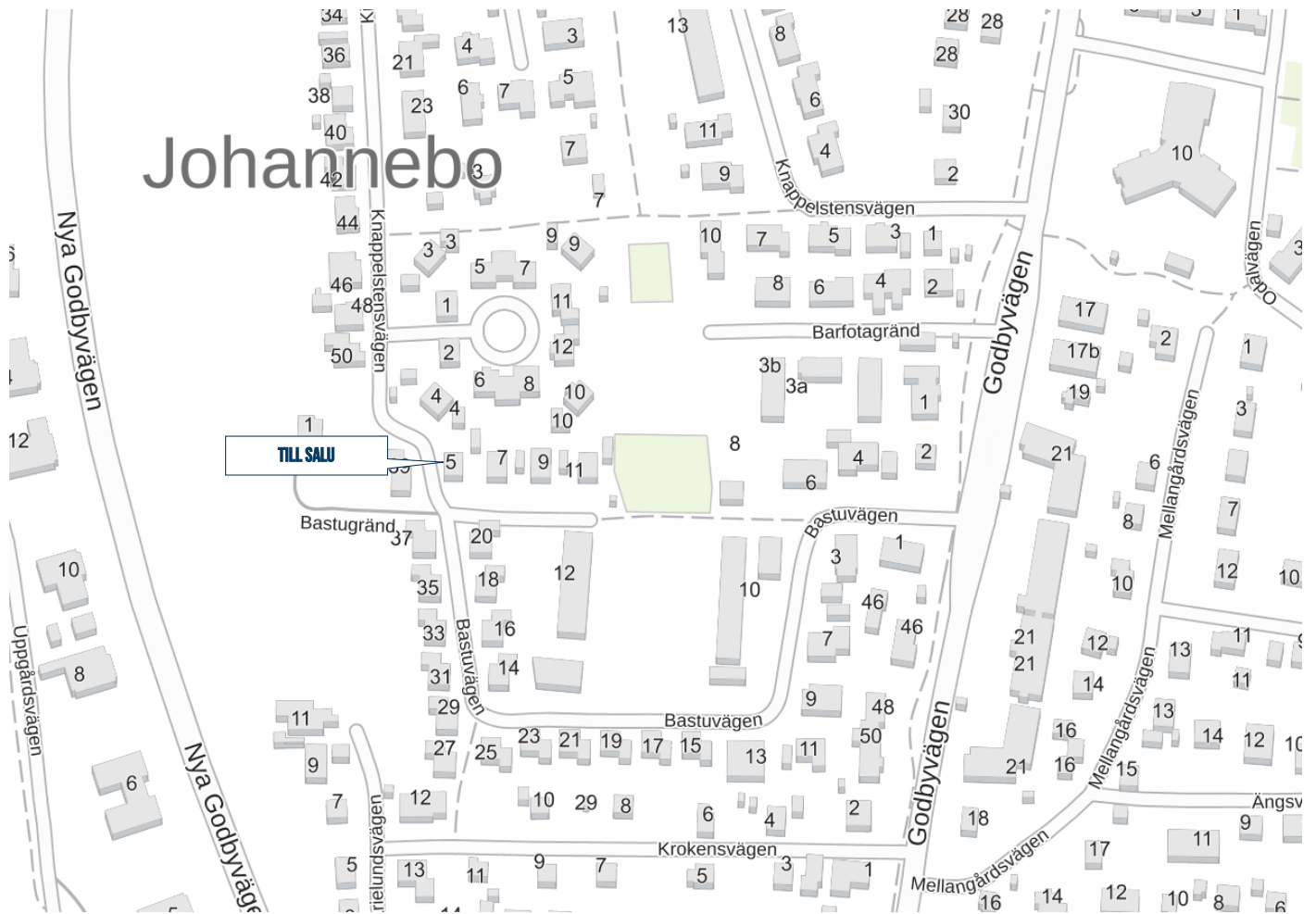




MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



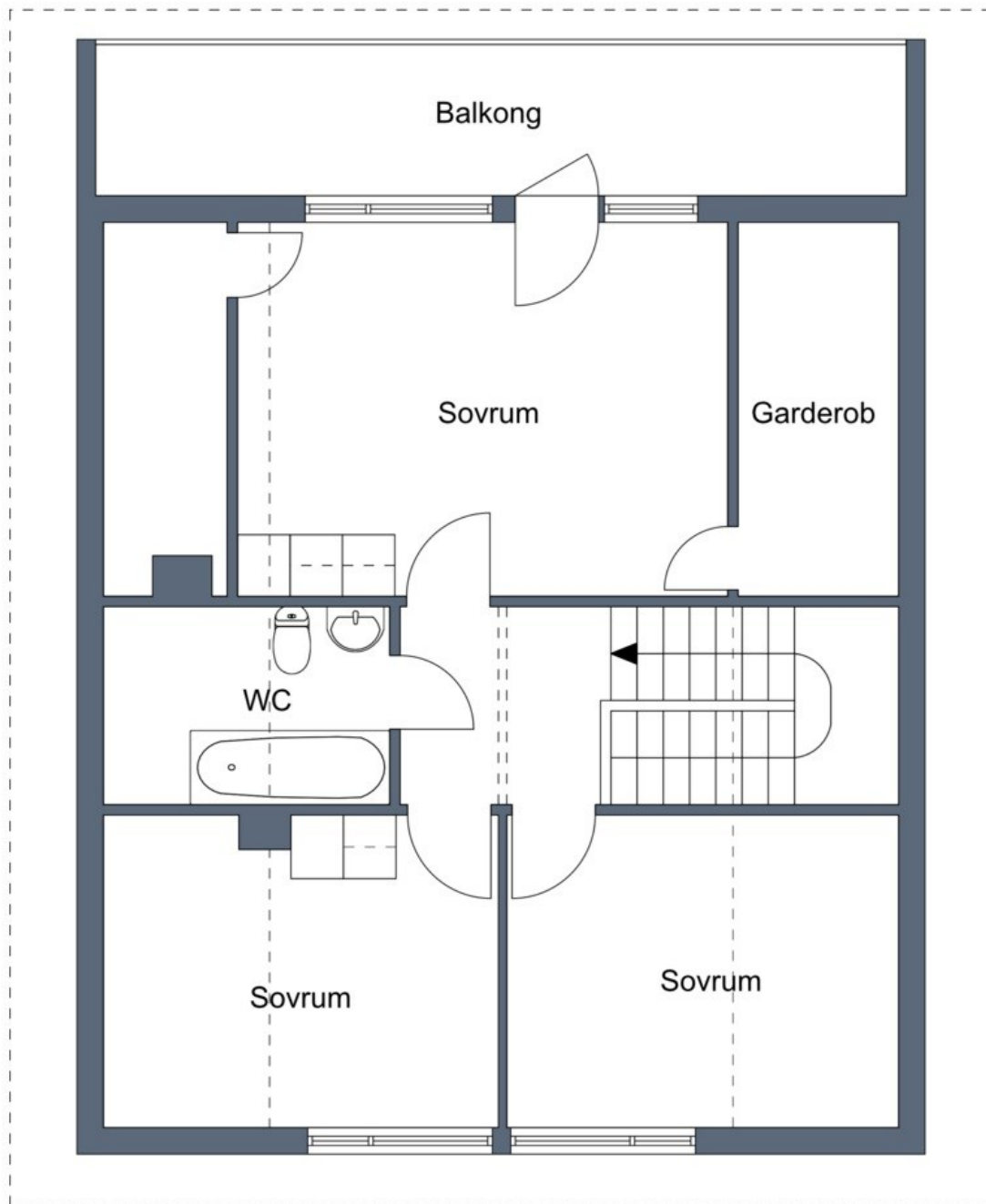


Nedervåningen



Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.

Övervåningen



Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	478-14-20-11	Registreringsdatum:	23.6.1982
Typ av registerenhet:	Tomt	Areal:	610 m ²
Kommun:	Mariehamn (478)		
Användningsändamål enligt plan:	BE		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Tomtmätning Förrättnings-/beslutsdatum: 20.5.1982	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
	Areal (m ²)
Från registerenheten: 478-405-3-12 JOHANNEBERG	610
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (m ²):	610

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område**Planer, tomtindelningar och byggnadsförbud**

1) Detaljplan(478-429) Fastställandedatum: 14.12.1981	Ikraftträdandedatum: 16.12.1981
2) Bindande tomtindelning(478-697) Godkännelsedatum: 1.4.1982	Ikraftträdandedatum: 2.4.1982

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar**Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet****Övriga uppgifter**

Utskriven från fastighetsdatasystemet 24.2.2023.

Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

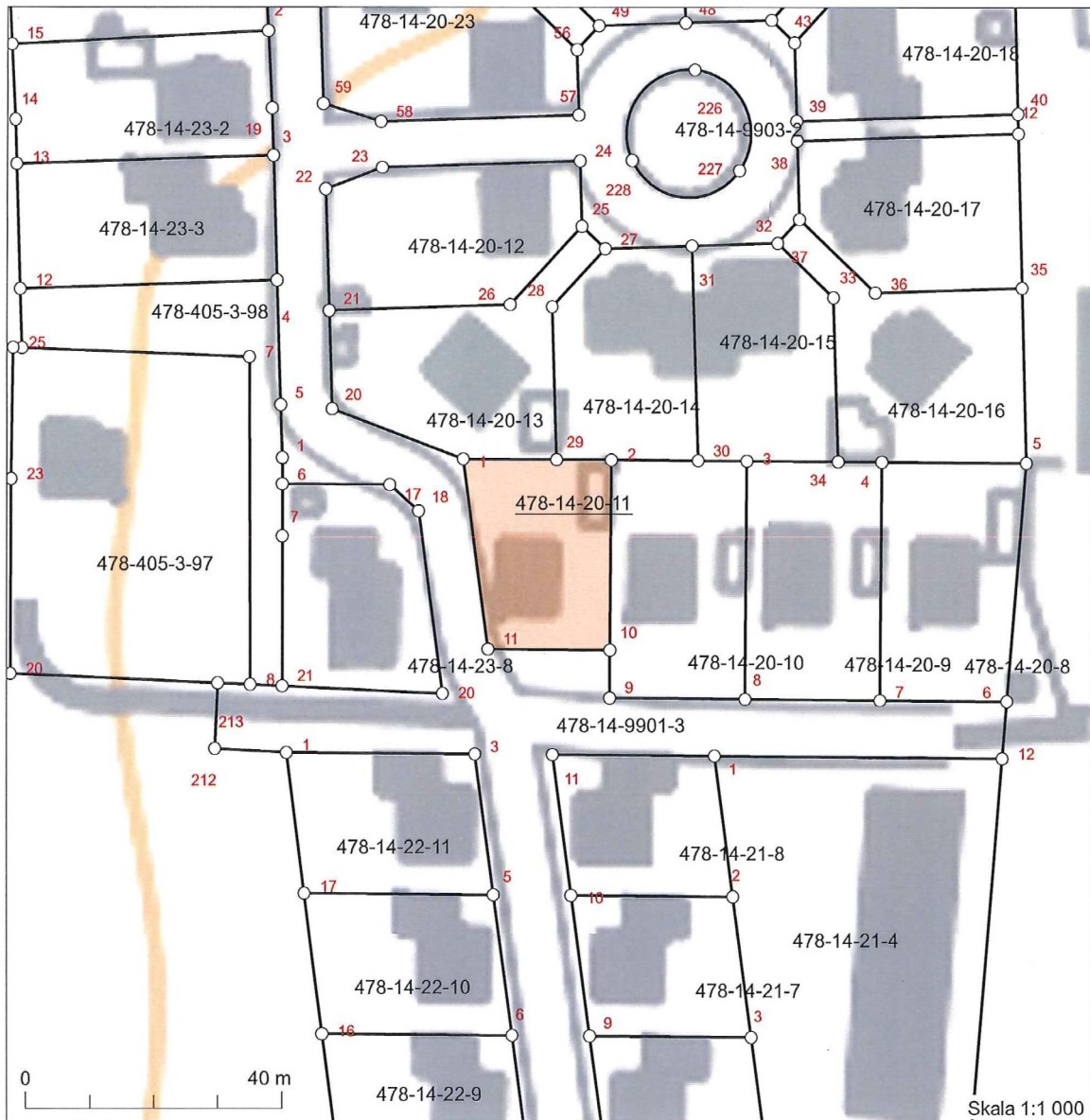


Fastighetsbeteckning: 478-14-20-11
 Typ av registerenhet: Tomt
 Kommun: Mariehamn (478)
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en detaljplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 21.10.2022.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6685839

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.

6685669
 1073943
 108113

Vi får säljare &
köpare att mötas.

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland