



Mäklarhuset



BARFOTAGRÄND 6

JOHANNEBO | MARIEHAMN

ALLMÄN INFO / BARFOTAGRÄND 6

FASTIGHETSBETECKNING /

Tomt 5 i kvarter 13 i Johannebo, Mariehamn
(478-14-13-5)

TOMTAREAL /

667 m²

PLANESITUATION /

Detaljplan

BYGGNADSÅR /

1981

TOTALYTA /

Ca 194 m² (uppvärmd nettoyta ca 114 m²)

BYGGNADSMATERIAL /

Lättbetong/siporex

GRUND /

Betongplatta på mark

FASADER & TAK /

Trä- och tegelfasad/plåttak

VÄRMESYSTEM /

Luft-vattenvärmepump

VENTILATION /

Mekanisk frånluft

KONDITIONSGRANSKAT /

Ja

ENERGIDEKLARATION /

Energiklass D

VA-SYSTEM /

Kommunalt vatten och avlopp

VISNING/

Enligt överenskommelse

TILLTRÄDE /

Enligt överenskommelse

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer.

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (143 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

UTGÅNGSPRIS /

237 000 €



ANSVARIG MÄKLARE/ Markus Malmberg

Ledande fastighetsmäklare, partner



+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 8319

markus.malmberg@maklarhuset.ax



UTGÅNGSPRIS

237 000 €

MODERNT VÄRMESYSTEM / BEKVÄMT ENPLAN / BRA LÄGE / GOD RENOVERINGSGRAD /

Barfotagränd 6

3 sovrum. 114 m²

(totalyta ca 194 m² inkluderat två garage)



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Trivsamt och grundligt renoverat enplanshus på ägotomt med bekväma avstånd till bland andra skola, daghem och köpcentrum med smidiga och barnvänliga förbindelser.

Bostadshuset, med en totalyta om ca 194 m², är uppfört 1981 i lättbetong med ytterfasader klädda i träpanel (tegel på gavlarna) samt ett plåttak.

Under 2014-2024 har bostadshuset genomgått en omfattande renovering där följande konstruktioner moderniserats:

- Ny golvkonstruktion inklusive ny isolering samt ny betongplatta med ingjutna golvvärmslingor (2023-2024).
- Installation av luft-/vattenvärmepump.
- Badrums- och köksrenovering
- Dränering (ca 2015-2016).
- Nya vatten- och värmerör (förutom en kort sträcka mellan badrum och teknikrum).
- Ny fasad med luftspalt (ca 2015-2016)

Planlösningen disponeras av rymlig hall, kök med matplats, vardagsrum, badrum, toalett, tre sovrum samt ett kontor.

Köket renoverades 2023-2024 och är ett Zacus-kök med sedvanliga vitvaror utgörande kyl/frys, diskmaskin samt elspis med ugn. Från köket finns ny dörr ut till altan på bakgården.

Det helkaklade badrummet och bastun renoverades 2013-2014 och erbjuder generösa ytor bland annat inrymmande duschkabin, handfat med skåpinredning, tvättstugehörna med tvättmaskin och handfat samt en eluppvärmd bastu.

Toaletten i hallen är renoverad i samband med golvrenoveringen 2023-2024, idag i helkaklat utförande inrymmande wc och handfat.

Två av sovrummen har garderobsförvaring.

Golvytorna i huset är förståst förnyade i samband med ovan nämnda renoveringar och består idag av klinker- och vinylgolv. Väggarna är i huvudsak målade.

I anslutning till bostadsdelen finns ett större och ett mindre garage, bägge med lyftportar. Garagen är förberedda med värmematning från luft-/vattenvärmepumpen men detta är inte inkopplat i dagsläget.

TEKNIK /

Uppvärmning sker genom vattenburen värme från luft-/vattenvärmepump. Golvvärme finns i hela bostadsdelen.

Vatten- och avloppsanslutningarna är bägge kommunala.

Mekanisk frånluftsventilation samt freshventiler för tilluft finns.

Teknikrummet nås praktiskt genom separat dörr från husets baksida.

Elen i bostadshuset är delvis förnyad med nya uttag, brytare och jordkabel.

Bostadshuset är här till försett med ny ytterdörr samt ett nytt fönster i vardagsrummet.

EXTERIÖR /

Tomten är en ägotomt om ca 667 m² och är i huvudsak planerad med gräsmatta samt rymlig, nybyggd altan på husets baksida.

På framsidan finns asfalterad parkering framför garageportarna.

BESIKTNING /

Investigo Ab/Niklas Holmlund har utfärdat besiktningsprotokoll och energideklaration. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningsprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fräntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, krypgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningsprotokollet.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNDSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset





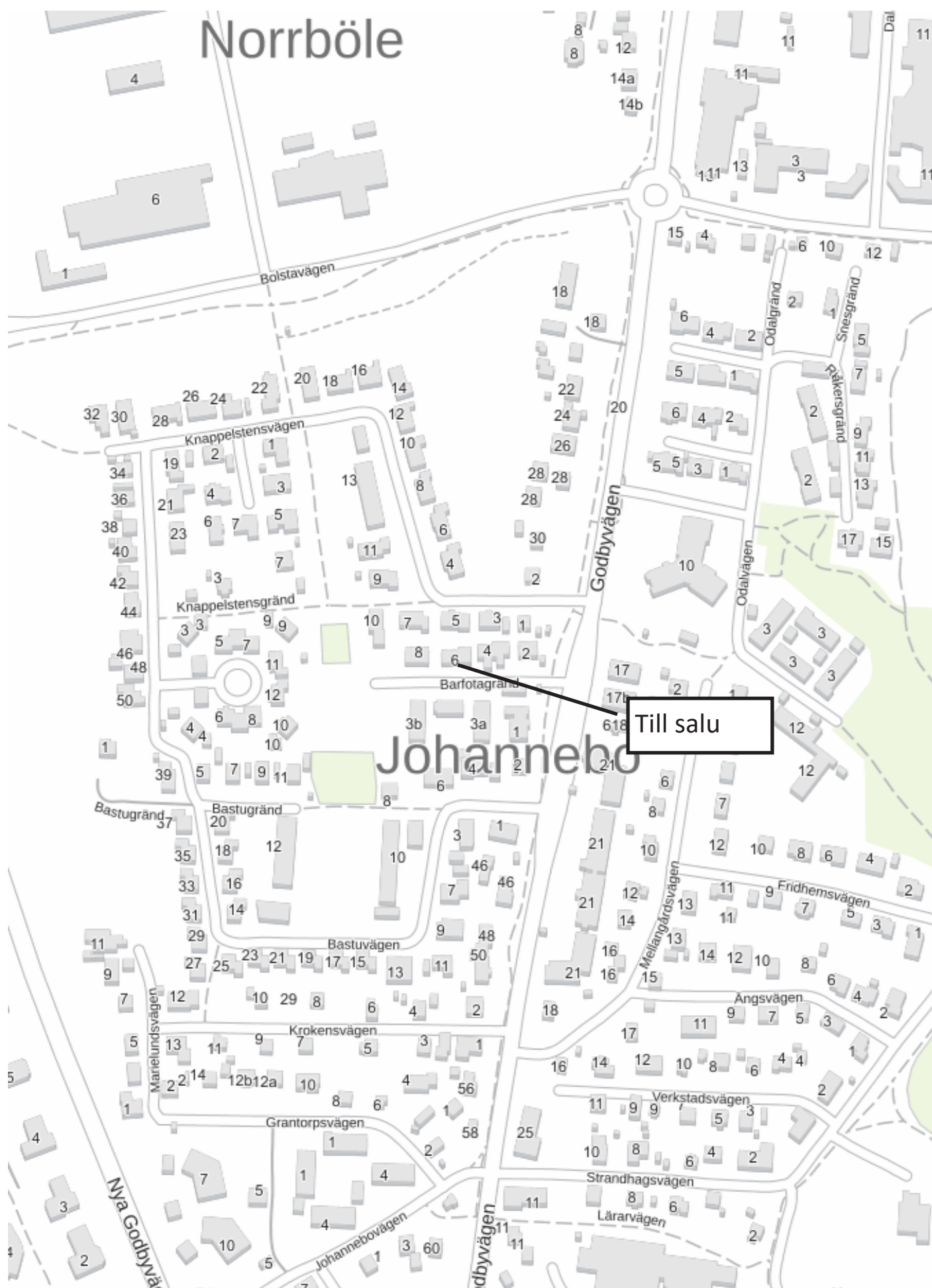








Norrböle



Till salu

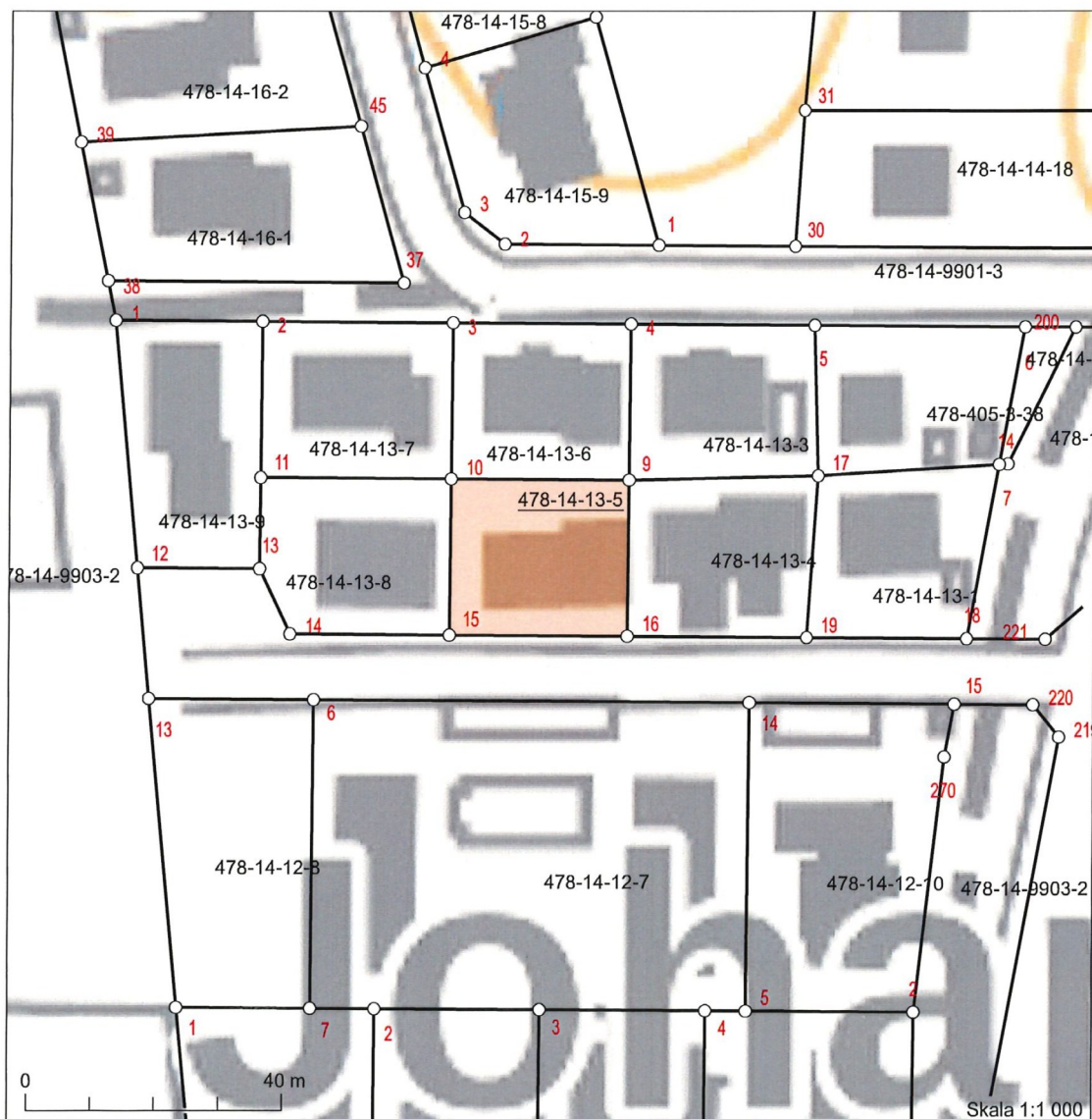


Fastighetsbeteckning: 478-14-13-5
Typ av registerenhet: Tomt
Kommun: Mariehamn (478)
Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en detaljplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 16.9.2026.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktigivande.



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	478-14-13-5	Registreringsdatum:	24.3.1980
Typ av registerenhet:	Tomt	Areal:	667 m ²
Kommun:	Mariehamn (478)		
Användningsändamål enligt plan:	BE		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Tomtmätning Förrättnings-/beslutsdatum: 19.2.1980	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Areal (m ²)
478-405-3-39 MATHILDEDAL	667
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (m ²):	667

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer, tomtindelningar och byggnadsförbud

1) Detaljplan (478-269)	
Fastställandedatum: 8.5.1974	Ikraftträdandedatum: 9.5.1974
2) Bindande tomtindelning (478-490)	
Godkännelsedatum: 9.1.1975	Ikraftträdandedatum: 10.1.1975

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

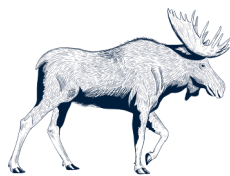
Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 16.9.2026.

Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



På väg mot dina
drömmars hem.



ÅLÄNSK HEMKÄNSLA
Mäklarhuset

