



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*2 rum & kök
i BAB Solfjädern*

192 190 €



Nyproduktion!

*Stilren och välplanerad tvåa med
inglasad balkong och garageplats.*



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



- VÄLKOMMEN TILL BOSTADS AB SOLFJÄDERN -

Välkomna till ett nytt boende högst upp på Solberget omfattande 19 bostadsaktielägenheter i ett flervåningshus om åtta våningar vilket uppförs på källarvåning med bekvämt anslutande, underjordiskt garage.

Tomten vid Lovägen erbjuder från de fem översta våningarna en mycket vacker utsikt i sydvästläge över villakvarteren och havsviken Slemmern mot Mariehamn. De nedre planen mot parkområde i naturtillstånd. Från de översta våningsplanen erbjuds dessutom fina utsikter mot Kalmarviken, Lemström och även Lumparn.

Bostads Ab Solfjädersn erbjuder lägenhetsstorlekar mellan 48 m² och 128 m². Alla bostäder har rymliga och inglasade terrasser i sydvästläge till vilka access erbjuds genom stora skjutdörrspartier från golv till tak från samtliga rum mot uteplatserna. Vissa planlösningar erbjuder olika variationer där köpare utifrån sin egen livsstil kan placera vardagsrum, kök eller sovrum invid terrass och utsikt. De större lägenheterna erbjuder naturligtvis utsikt från såväl privata som sociala utrymmen.

Inredning och materialval är noga utvalda av arkitekt Johanna Wickström för att erbjuda ett boende som ligger i tiden, gällande såväl komfort som standard.

Standarden är mycket hög och genomsyras av en strävan efter högsta tänkbara boendekomfort i harmoni med miljömedvetenhet och låga driftskostnader. För första gången på Åland erbjuds nu ett boende med såväl golvvärme och golvkyla som standard genom bolagets moderna bergvärmesystem. Värmesystemet kompletteras därtill av miljövänlig solenergi för att ytterligare optimera bolagets driftsekonomi.

Till samtliga lägenheter hör även utan merkostnad egen plats i det underjordiska garaget som bekvämt ansluter husets källarvåning med förråd och trivsamt gästrum. Samtliga garageplatser förses med eluttag och därtill förses två gemensamma platser på gården med elbilsaddare.

Välkommen att köpa ditt nya boende i Bostads Ab Solfjädersn!

2 rum & kök i BAB Solfjädern, Jomala

ANTAL RUM
2 rum & kök

STORLEK
Ca 52 m²

IBRUKTAGNINGÅR
2023

ADRESS
Lovägen 2 B 1, 22140 Mariehamn

VÄNING
1 av 8

HISS
Ja, hiss finns.

UTEPLATS
Inglasad balkong

BILPLATS
Ja, egen bilplats i underjordiskt garage.

VÄRMESYSTEM
Golvvärme och -kyla genom vattenburna golvslingor från bergvärmepump. Solpaneler finns installerade.

VEDERLAG
104 €/mån (2,00€/m²/mån)

ANDEL AV BOLAGSLÅN
Bostadsbolaget är skuldfritt

LÄGENHETSNUMMER
1

BOLAG
Bostads Ab Solfjädern

TILLTRÄDE
Omgående efter köpslut

VISNING
Enligt överenskommelse

KOSTNADER
Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250 €). Överlåtelseskatten utgör 1,5 % av köpesumman och erläggs i samband med köpebrevet.

Lovägen 2 B 1

Ett bekvämt och modernt boende uppfört i hög standard med attraktivt läge nära arbetsplatser, butiker, skolor och daghem.

Begärt pris: 192 190 €



Johan Löfgren



FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27618

+358 (0)457 503 5675

Johan.lofgren@maklarhuset.ax

- Bostads Ab Solfjädern -

Bostads Ab Solfjädern är ett modernt miljö- och handikappvänligt boende. Alla våningsplan nås med rymlig hiss och även markstrukturen beaktar rörelsehindrades möjlighet till ett bekvämt boende. Alla dörrar och ytor vad gäller mått och utrymme är rullstolsanpassade.

Entrédörrar till lägenhetshuset utrustas med automatisk öppning, kodlås och porttelefon som ansluter envar lägenhet.

I källarplanet finns lägenhetsförråden och här inryms även ett trivsamt övernattningsrum för besökande gäster. Genom ljud- och luktskyddande sluss ansluter det underjordiska garage. Naturligtvis är även källarplanet hissanslutet och rullstolsanpassat. Från utsidan finns access till garaget sker genom en bred ramp.

Gårdsmiljön erbjuder gott om fria bilplatser och i övrigt planeras tomten med grönytor i vårdat naturtillstånd på den sydvästra sidan och en härlig lekplats med kullar, gungor och rutschkana på den nordöstra sidan. Sophanteringen ligger avskilt och tack vare att stora delar av tomten är i naturmark blir gårdsskötseln kostnadseffektiv.

Flervåningshusen uppförs i platsgjuten, välisolerad betongstomme med fönster med isolerglas i bra u-värde för att erhålla ett energisnålt, lugnt och trivsamt boende.

Uppvärmning av lägenheterna sker med vattenburen golvvärme från bergvärme till samtliga golv med undantag av badrummen som förses med elslingor. Sommartid erhålls frikyla till golven (ej badrummen) vilka kan kylas till ca 20 grader då bergvärmeanläggningen istället pumpar upp kyla ur berggrunden. Värmesystemet kompletteras därtill med miljövänlig solenergi för att ytterligare optimera bolagets driftsekonomi.

Lägenheterna kommer att anslutas till fibernät från Ålcom som möjliggör IP-telefoni och IP-tv enligt de boendes egen önskan.

Driftsvederlaget är låga 2,00 €/m²/månad och inrymmer kostnader för uppvärmning (och frikyla), fastighetsskötsel, bostadsbolagets förvaltning och sopavgifter.

Utöver driftsvederlaget tillkommer kostnader för hushållsel och vatten, där individuell mätning sker i varje lägenhet. Internet- och tv-anslutning väljer köpare själv enligt eget tycke och betalar därefter vald leverantörs abonnemang/avgifter.

Fastighetsskötsel och förvaltning (disponenttjänster) är i vederlaget beräknade att skötas av professionella bolag.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



- Lägenhetsbeskrivning -

Denna prisvärda tvåa i BAB Solfjädern har en välplanerad planlösning, attraktivt läge och inglasad balkong mot väster.

Lägenheten är ca. 52 m² stor och inrymmer entréhall, kök, vardagsrum, badrum, sovrum och ett förråd. Utvändigt ansluter en ca. 7 m² stor och inglasad balkong vilken nås genom ett gediget skjuddörrsparti, vilket samtidigt skapar ett trevligt ljusinsläpp. Den invändiga takhöjden uppgår till ca. 2,60 meter.

Ytskikten i bostadsutrymmena utgörs av ekparkett och målade väggar i neutrala kulörer. Entréhallen har klinkergolv.

Köket inrymmer plats för matbord och är försett med kvalitetsvitvaror från Siemens utgörande induktionshäll, fläkt, integrerad ugn och mikro, diskmaskin samt kyl/frys. Skåpinredningen är stilren och erbjuder gott om förvaring. Bänkskivan är av massivt trä och ovanför finns stänkskydd av vita kakel.

Vardagsrummet har access till balkongen och därtill plats för soffgrupp och tv-möblemang. Från balkongen erhålls trevlig utsikt över intilliggande parkområde i naturtillstånd.

Badrummet har helkaklade väggar och klinkergolv ovan elektriska golvvärmslingor. Här finns takdusch, svängbara glasdörrar, handdukstork, kombinerad tvätt- och torkmaskin, handfat i underskåp, spegelskåp samt toalett.

Sovrummet inrymmer plats för dubbelsäng och har generöst med förvaring i fyra garderober.

Från köket nås även ett praktiskt förråd.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





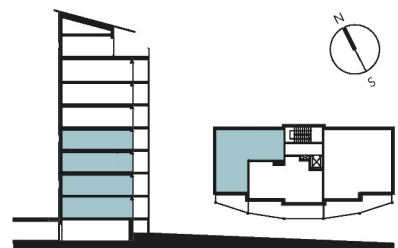
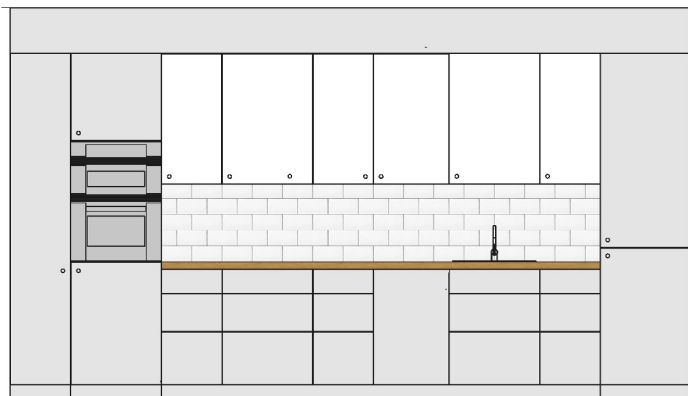
MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



- LÄGENHET 1 -

52 m²



- Solberget -

Solberget i Jomala erbjuder en fantastisk vy över staden Mariehamn, badande i kvällssol över havsviken Slemmern, enastående sjöutsikt, oberoende av om det är solskenet eller månljuset som glimmar i vattnet.

Stadsgränsen till Mariehamn är nära och tvärs över Slemmern finns stadens inrättningar som badanläggningen Mariebad och Alandica Kultur- och Kongresshus.

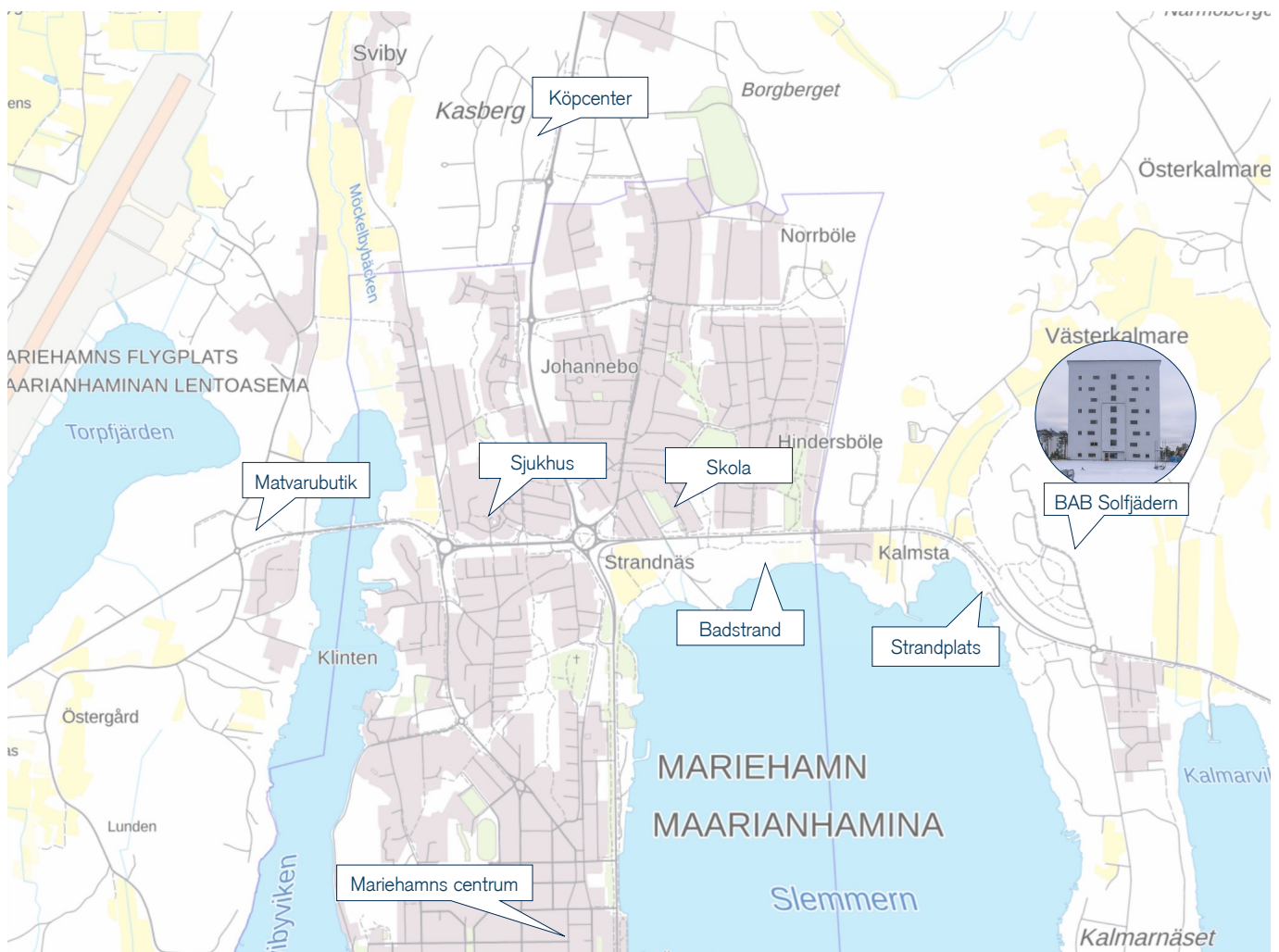
Möjlighet att vandra i skog och mark finns alltid i den absoluta närheten och fiskekort är möjligt att kunna lösa ut vid Vesterkalmarens byalag.

I nära anslutning till Solberget finns även en egen strand som är en fin plats för gemensam rekreation. Önskar man en större sandstrand är det bara en kort vandring till Nabben som ligger på andra sidan stadsgränsen som med sin långgrunda strand och stora yta att både koppla av på eller idka olika aktiviteter.

Det stadsnära läget ger såklart nära tillträde till många arbetsplatser men också till köpcentret Maxinge och dess kringliggande matvarubutiker som är belägna ca 4,5 km från bostadsområdet. Från Solberget leder trygga gång- och cykelvägar hela vägen in till Mariehamns centrum.

Barnen från Solberget ges möjlighet att gå i skola i Strandnäs, härigenom kortas skolvägen avsevärt. I nära anslutning till Solberget har kommunen även ett dagis.

Välkommen till Solberget - ett attraktivt bostadsområde där livskvalitet och närheten till naturen och vattnet står i fokus.



*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland