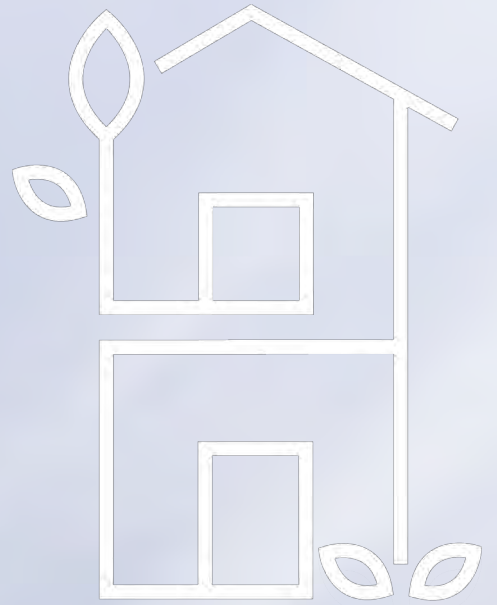




MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Kasberget 3



NYPRODUKTION

Radhus 5 rum & kök, 120 kvm | Kasbergsgatan, Mariehamn



PREMONT

BYGGER FÖR FRAMTIDEN



Kasberget ³

Med Premont Ab som initiativtagare och byggentreprenör erbjuds nu nyproduktion med mycket fint läge vid Kasbergsgatan vid Mariehamns norra stadsgräns.

Invid stora grönområden och gemytligt, lugnt villakvarter har byggnationen nu avslutats av två parhus, omfattande fyra stycken välplanerade och moderna radhuslägenheter om ca 120 m², vardera i två plan.

Vid planeringen av projektet har fokus lagts på att erbjuda ett traditionellt och familjevänligt radhusboende med modern townhouse karaktär, väl anpassat den naturnära omgivningen.

Ett bekvämt tillika miljö- och prisvänligt alternativ, i tider som präglas av allt dyrare boende- och byggkostnader för egnahemshus.

Området erbjuder ett mycket lugnt och barnvänligt boende med bekväma avstånd till sjukhus, skolor, köpcentrum och centrum.

Köp ert boende i Bostadsaktiebolaget Kasberget 3 i Mariehamn idag! Inflyttning meddetsamma! Endast en lägenhet kvar!

Med vänliga hälsningar

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Robert Gustafsson'.

Robert Gustafsson
Ansvarig mäklare



Beskrivning

Radhuslägenheterna är uppförda som kopplade parhus i två fulla plan, varvid alla lägenheter har fönster mot tre väderstreck.

Bostäderna är 120 m² och i entréplanet planerade med entréhall som ansluter till badrum och stor öppen planlösning med vardagsrum och kök. Från köket ansluter praktisk klädvård med gårdsaccess. Våning två är privat disponerad med allrum, badrum med bastu och fyra sovrum.

I vardagsrummet erhålls generöst ljusinsläpp från stora "golv-till-tak" fönsterpartier mot väster. Mot väster och med access från vardagsrummet nås även altan med angränsande, eget trädgårdsparti med kallförråd.

De invändiga ytiskikten utgörs i bostadsytorna av målade väggar och innertak, samt innergolv lagda med varma parkettgolv. Badrummen är naturligtvis helkaklade.

Köken erbjuder gott om inredning och arbetsyta och är komplett utrustade med fullhöjds kyl och frys, ugn och mikrovågsugn i ergonomisk höjd i högskåp, induktionshäll, fläkt och diskmaskin.

Båda badrum är försedda med duschmöjligheter, där det övre även erbjuder bastu.

Klädvården har plats och färdiga anslutningar för tvättmaskin och torktumlare samt även här gott om förvaringsmöjligheter och avställningsyta. Klädvården har målade väggar och tåligt klinkergolv. I klädvården finns även lägenhetens värmepump placerad.

Uppvärmning av lägenheterna sker genom vattenburen golvvärme från individuella luftvattenvärmepumpar. Samtliga lägenheter har även mekaniska till- och frånluftsventilationssystem med värmeåtervinning för bästa boendekomfort och miljö.

Bolagsvederlaget är kalkylerat till 150 euro/månad och inrymmer kostnader för legoavgift, fastighetsskatt, bokföring, sophantering och byggnadernas försäkring. Varje lägenhet erlägger herefter kostnaderna för el (och värme) samt vatten (och avlopp), enligt lägenhetsindividuella mätare. Ägaren har således möjligheten att i större utsträckning själva påverka sina egna boendekostnader. Bostadsbolaget är skuldfritt.

Byggnaden är uppförda i miljövänlig trästomme på gjuten, isolerad platta. Fasaderna är klädda med träpanel i naturkulörer harmoniserande med omgivningen.

Varje lägenhet besitter egen gårdsyta om ca 54 m² i västerläge med asfalterad parkeringsplats invid entrén, kallförråd och resterande yta som gräsmatta.

Emellan lägenheternas entréer finns insynsskyddande och avgränsande spaljé/plank och i övrigt ingärdas tomterna med häckar/staket mot grannfastigheterna.



Kort info

| | |
|-----------------------|--|
| STORLEKAR | 5 rum & kök, ca 120 m ² |
| IBRUKTAGNINGÅR | 2023 |
| ADRESS | Kasbergsgatan, 22100 Mariehamn |
| VÅNING | Radhuslägenheter i två fulla plan |
| VÄRMESYSTEM | Vattenburen golvvärme från enskilda luftvattenvärmepumpar |
| VENTILATION | Enskilda FTX-system |
| FIBER | Ja, Ålcom och IP Connect |
| VEDERLAG | 1,25 euro/m ² /månad (150 euro/månad) |
| BOLAGSLÅN | Bostadsbolaget är skuldfritt |
| BOLAG | Bostads Ab Kasberget 3 i Mariehamn |
| FÖRVALTNING | Utses/bestäms av köparna vid övertagandestämma efter ibruktagnig. |
| TILLTRÄDE | Omgående |
| KOSTNADER | Köpare svarar för kostnaderna för aktiernas registrering (250 euro) samt för överlåtelseskatt (2 % av köpesumman) vilken erläggs senaste två (2) månader från äganderättens övergång. Köpare som är 18-39 år och köper sin första bostad (minst ½) är befriade från att erlägga överlåtelseskatt. |
| BEGÄRT PRIS | 305 000 euro (först till kvarn priser) |



Försäljning

Köp

Köpare kan omgående ingå slutligt köpebrev och tillträde sker i samband med köpesummans betalning.

Insolvensgarantiförsäkring

I händelse av säljarens insolvens finns lagstadgad insolvensförsäkring tecknad i Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag. Försäkringen är i kraft i tio år i enhetlighet med köparens konsumentskydd.

Överlåtelseskatt

Köparen erlägger överlåtelseskatt om 2 % av köpesumman. Överlåtelseskatten erläggs inom två månader från ägande- och besittningsrättens övergång Köpare mellan 18-39 år som köper sin första bostad är befriad från skyldighet att betala överlåtelseskatt.

Övrigt

Lägenheterna kan fritt ägas av person oberoende nationalitet, utan krav på hembygdsrätt.

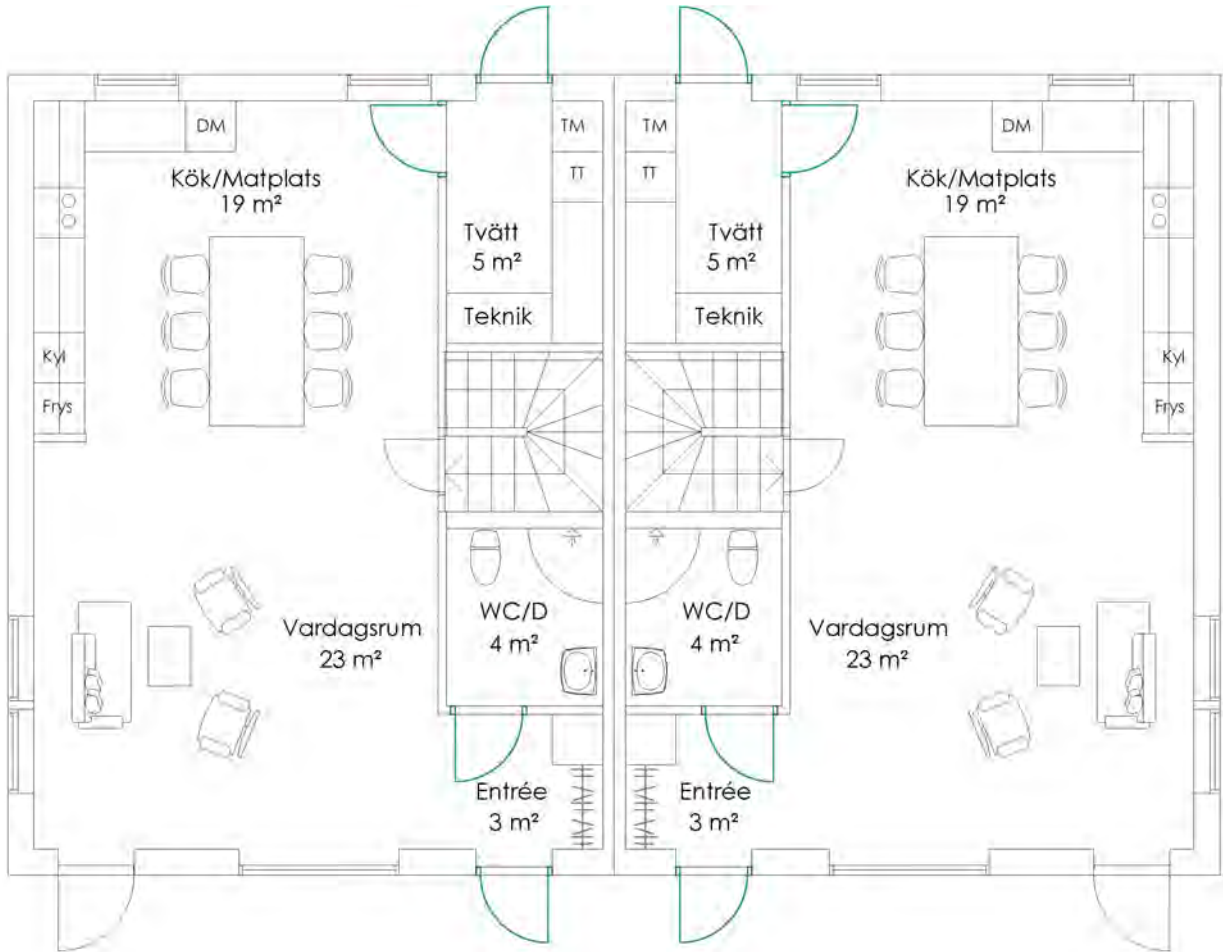






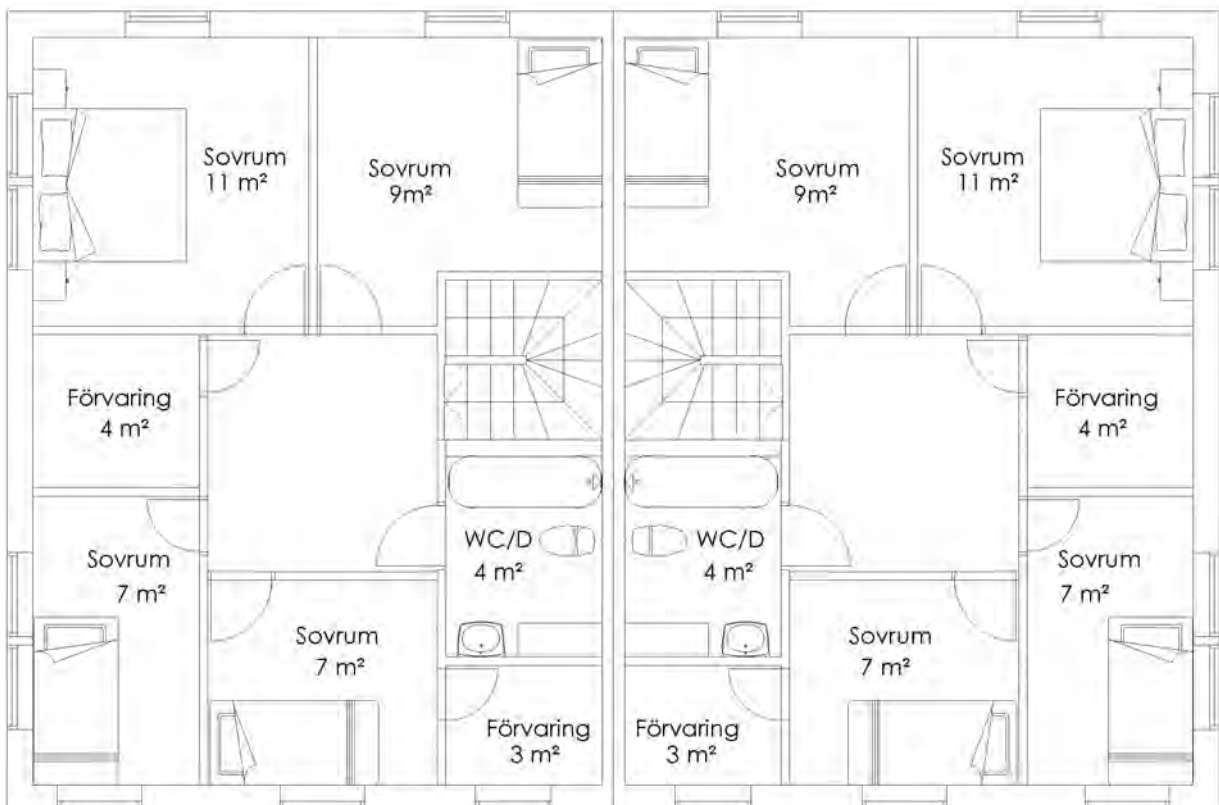


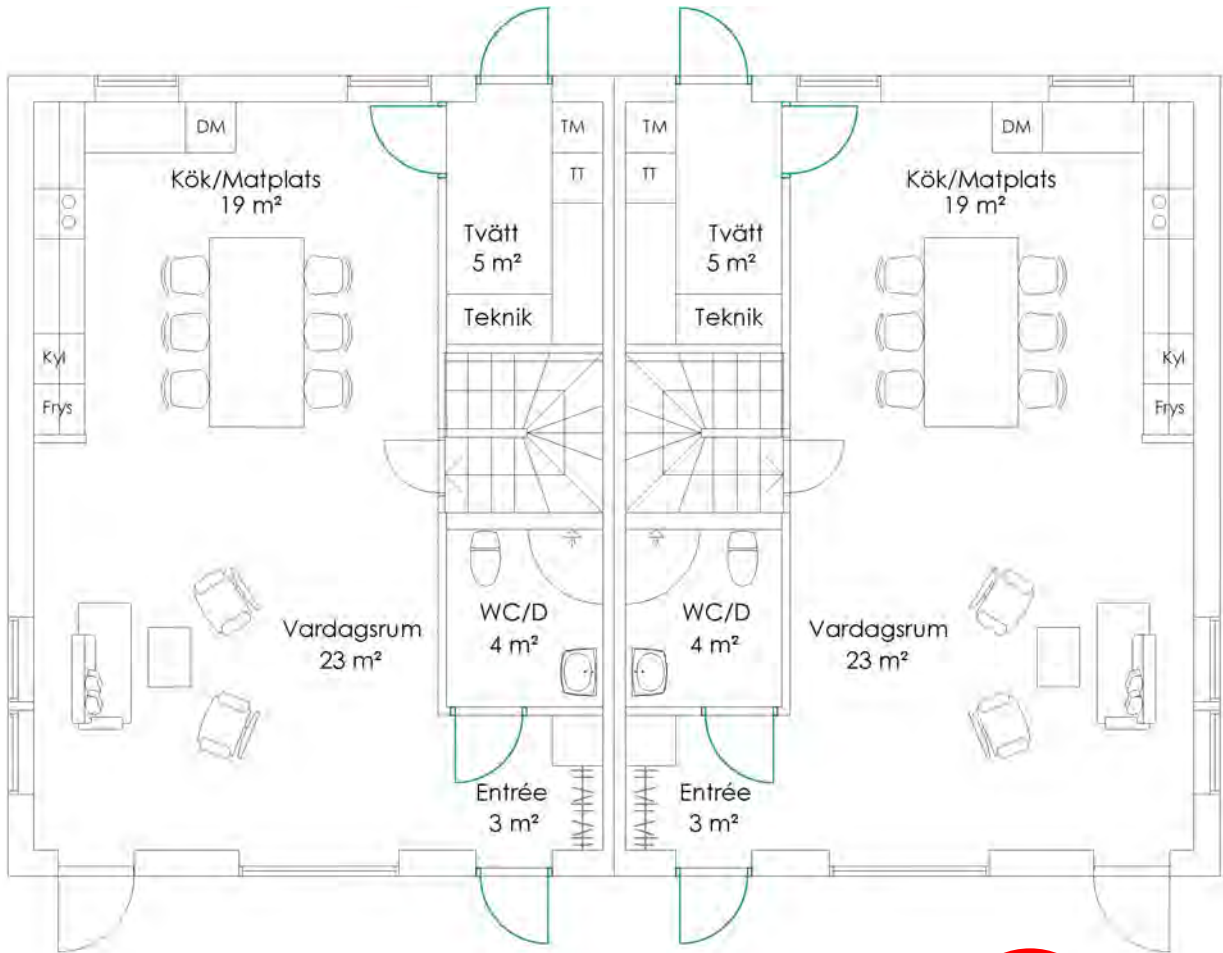




SÅLD

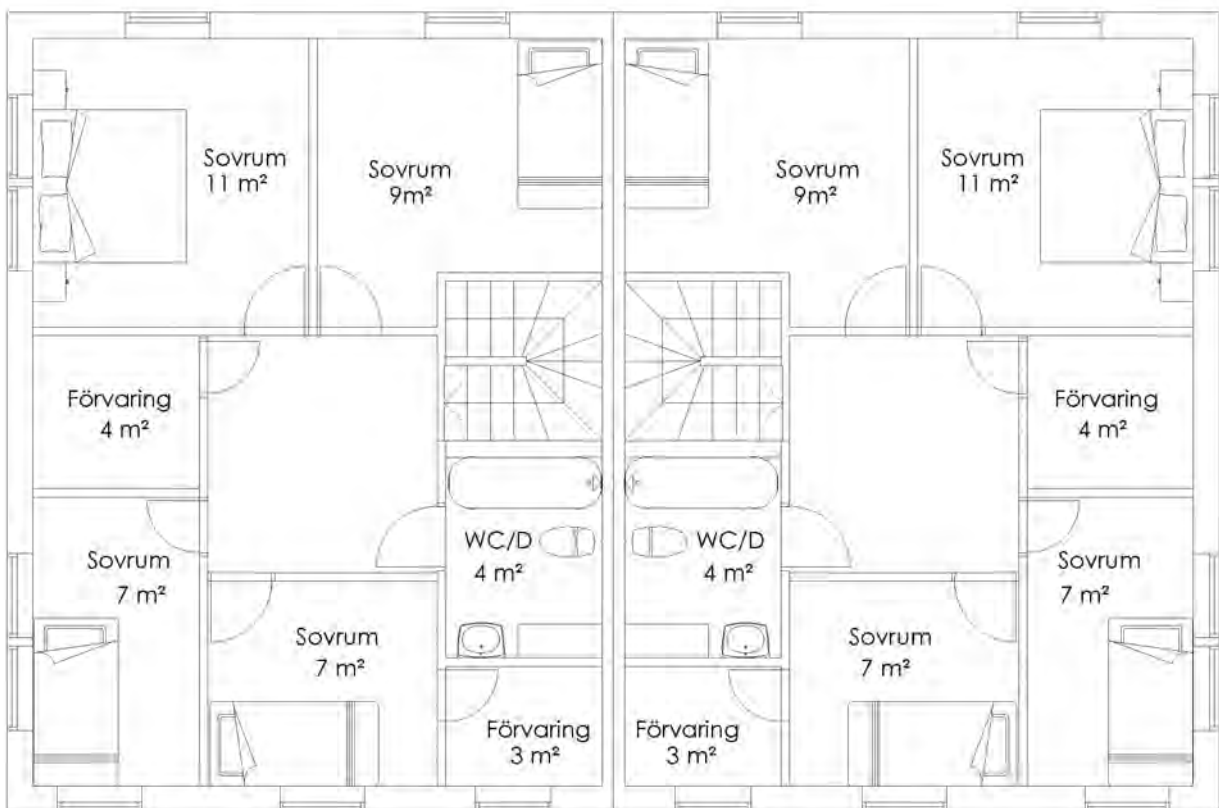
SÅLD

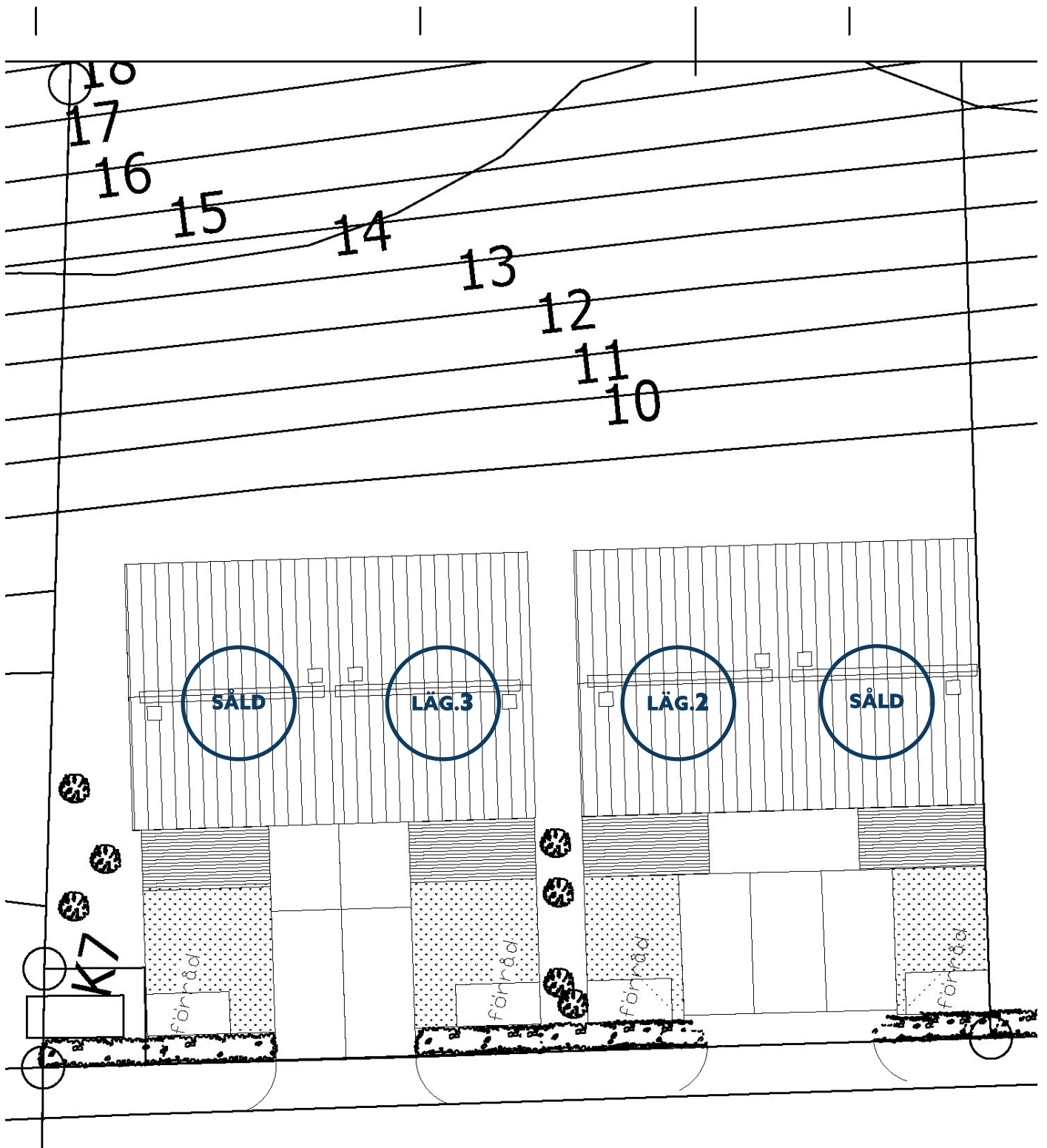




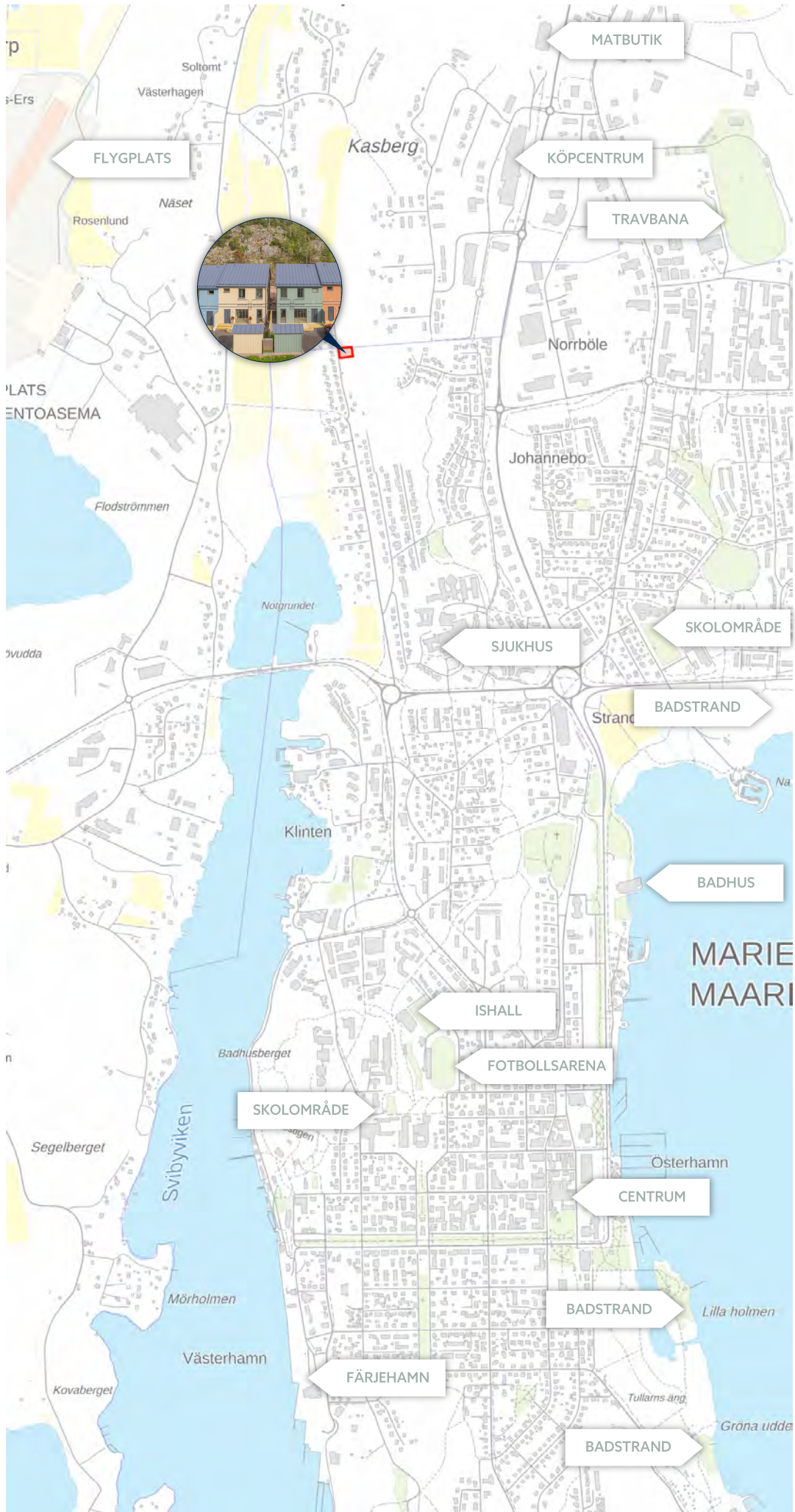
**TILL
SALU**

SÅLD









MATBUTIK

FLYGPLATS

KÖPCENTRUM

TRAVBANA

Kasberg

Norrböle

Johannebo

Sjukhus

SKOLOMRÅDE

BADSTRAND

BADHUS

MARIE
MAARI

ISHALL

FOTBOLLSARENA

SKOLOMRÅDE

CENTRUM

BADSTRAND

FÄRJEHAMN

BADSTRAND

Svibyiken

Lilla holmen

Gröna udde

Västerhamn

Tullarns ång

Segelberget

Mörholmen

Kovaberget

Badhusberget

Klinten

Natgrundet

Flodströmmen

Rosenlund

Näset

Västerhagen

Soltomt

PLATS
ENTOASEMA

svudda

n

p

s-Ers



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. Välkomna, vi kan Åland.



MÄKLARHUSET

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland