



Mäklarhuset



BÄCKVÄGEN 10

SVIBY | MARIEHAMN

ALLMÄN INFO / BÄCKVÄGEN 10

FASTIGHETSBETECKNING /

Fastigheten KV 42423 tomt 1 RN:r 3:128 i Sviby,
Jomala (170-424-3-128)

TOMTAREAL /

1220 m²

PLANESITUATION /

Detaljplan

BYGGNADSÅR /

2020

BOSTADSSYTA /

Ca 172 m²

BYGGNADSMATERIAL /

Trästomme

GRUND /

Betongplatta på mark

FASADER & TAK /

Träpanel/betongpannor

VÄRMESYSTEM /

Vattenburen golvvärme från luft-/
vattenvärmepump samt eldstad

VENTILATION /

Mekanisk frånluft med värmeåtervinning

KONDITIONSGRANSKAT /

Ja

ENERGIDEKLARATION /

Energiklass E

VA-SYSTEM /

Kommunalt vatten och avlopp

VISNING/

Enligt överenskommelse

TILLTRÄDE /

Enligt överenskommelse

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer.

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (143 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

UTGÅNGSPRIS /

410 000 €



ANSVARIG MÄKLARE/ Markus Malmberg

Ledande fastighetsmäklare, partner



+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 8319

markus.malmberg@maklarhuset.ax



UTGÅNGSPRIS

410 000 €

BYGGT 2020 / GOLVVÄRME / POPULÄRT LÄGE / ÅTERVÄNDSGRÄND / LUFTKONDITIONERING

Bäckvägen 10, Jomala

4 sovrum. Ca 172 m²



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Bäckvägen 10 är bostadshuset för dig som är redo att bara flytta in och bosätta dig på lång sikt. Huset är byggt så sent som 2020 så konstruktionsmässiga renoveringar är långt fram i tiden. Huset är byggt i ett plan, har fyra sovrum och ligger vid återvändsgränd, så det lämpar sig utmärkt för även den stora familjen.

Bostadshuset är gediget byggt på gjuten betongplatta, här ovan i trästomme med träpanelade ytterfasader och tak klätt i betongpannor. Bostadsytan uppgår till generösa 172 m².

Huvudentrén leder direkt in till det stora vardagsrummet med brutet tak och generös takhöjd, på modernt vis också integrerat med det moderna köket som endast avdelas med en köksö.

Köket är förstås full utrustat med hel kyl och frys i rostfritt utförande, ugn i ergonomisk arbetshöjd, spis med induktionshäll och diskmaskin.

Köket, tillsammans med övriga sociala ytor och de fyra sovrummen, är alla inredda med smakfull fiskebensparkett på golven. I fuktutsatta utrymmen så som hallen, våtutrymmen och groventré finns prydliga klinkergolv—alla golvytor givetvis uppvärmda.

Tre av de fyra sovrummen har förvaring i form av klädkammare. Från mastersovrummet och vardagsrummet finns dörr ut till altanen mot bakgården.

Det stora badrummet är inrett med wc, handfat med underskåp, dubbeldusch bakom industriglasfönster samt en gediget byggd bastu bakom glasvägg.

Som komplement finns rymlig gästtoalett med handfat och tillhörande skåpinredning.

Från badrummet ansluter praktisk och rymlig tvättstuga med egen entré. I utrymmet finns handfat, tvättpelare och ordentligt tilltagen garderobsförvaring.

I övrigt finns två praktiska förråd i bostadshuset, ett i hallen och ett som ansluter från bilplatsen på utsidan.

TEKNIK /

Uppvärmning sker genom vattenburen värme från luft-/vattenvärmepump till golvvärmeslingor i hela huset. Eldstad finns som komplement. Luftkonditionering har installerats i huset under 2021.

Vatten- och avloppsanslutningarna är bägge kommunala.

Huset har mekanisk till- och frånluftsentilation med värmeåtervinning.

Fiber finns.

EXTERIÖR /

Tomten är en förhållandevis rymlig ägotomt om 1 220 m², som på framsidan har sin praktiska funktion med infart och bilplats under tak—även försedd med laddare för elbil.

På husets baksida finns sociala trädgårdsytor och vistelsevänlig altan mot väster. Tomten är praktiskt ingärdad för husdjur och barn att vistas tryggt. Här finns även odlingsland, planteringar, gräsytor och fristående uteplats/ pergola.

Läget är mycket fördelaktigt vid återvändsgränd med trygga förbindelser både med buss, bil och till fots till bland andra skola, daghem, köpcentrum och mataffärer.

BESIKTNING /

Besiktningshuset/Johannes Wikblom har utfärdat besiktningsprotokoll, fukt- och radonmätning samt energideklaration. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningsprotokoll skall ses som hjälpmedel. De frångår inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, kryppgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningsprotokollet.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNDSK HEMKÄNSLA
Mäklarhuset



















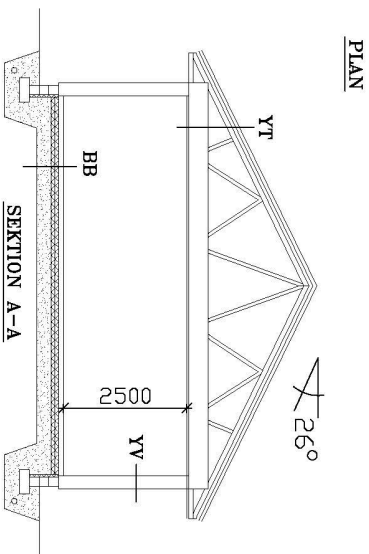
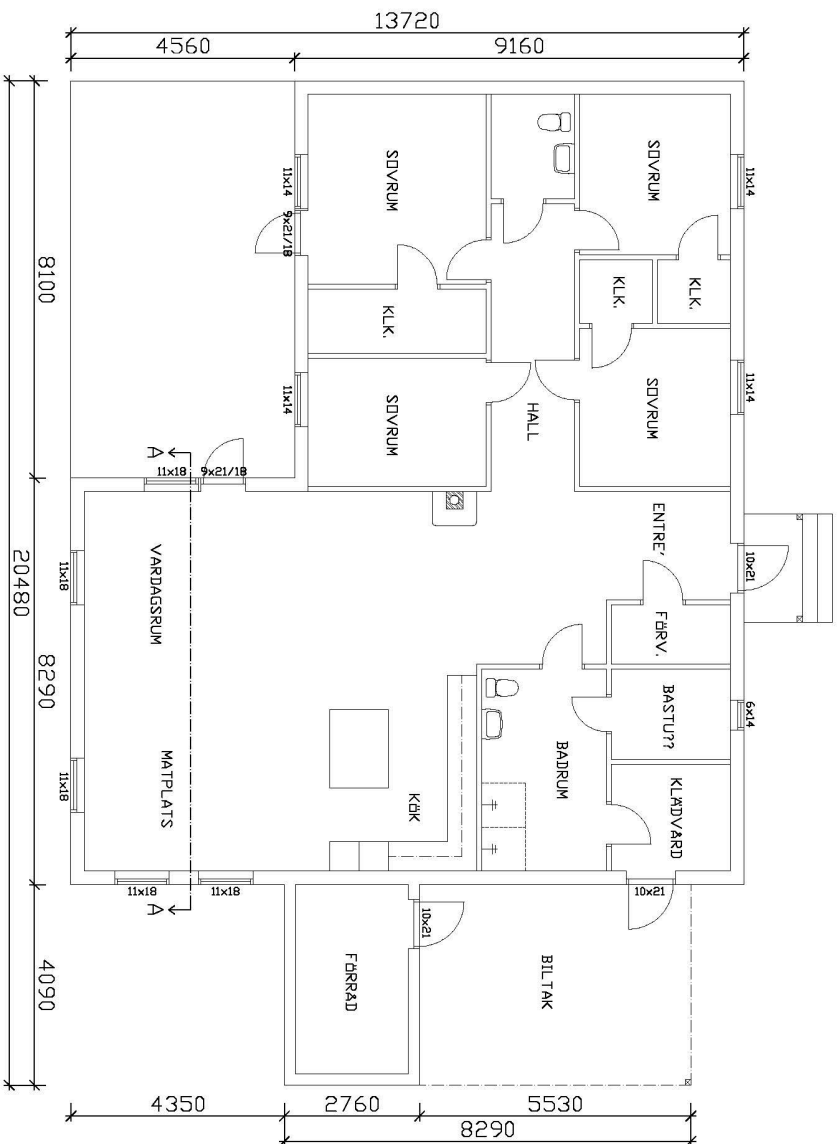












FÖRKLARINGAR

- BETONGPLATT 100
- CELLPLAST 200 (100)
- GRUS >300
- 0,133 W/m²K
- TEGEL TAK
- STRÖ o BARLAKT
- UNDERLAGSFILT
- RÄSPONT
- TAKSTOL
- ISOLERING 400 (300)
- ÅNGSPÄRR
- LAKT
- PANEL / GIPSSKIVA
- 0,104 W/m²K
- YV: -PANEL
- LAKT
- GIPSSKIVA
- REGEL 45x195 C600
- ISOLERING 195
- ÅNGSPÄRR
- REGEL 45x45 C600
- ISOLERING 45 (195)
- GIPSSKIVA
- 0,174 W/m²K

PLUSHUD GOLV I SAMRÅD MED BYGGINSPEKTION

REV	ANT	REVISNINGEN AVSER	SIGN	DATUM
JOMALA SVIBY				
Kv 42423 Tomt 1				
UPPFÖRANDE AV EGNÄHMSHUS				
TOMMY BLOMBERG				
ELEMENTBYGGEN AB				
BOLSTAVÄGEN 22100 MARIEHAMN				
TEL. 018-23491 FAX. 018-23544				
UPPDRAG NR	RITAD AV	TITEL		
	JOHAN ALLER	BYGGN. ING.		
DATUM	UNDERSKRIFT			
18.01.2019	<i>Johan Aller</i>			
RITNINGENS INNEHÅLL				
PLAN o SEKTIONER				
SKALA	RITNINGNUMMER			
1:100	01			



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	170-424-3-128	Registreringsdatum:	18.9.2008
Namn:	KV 42423 tomt 1	Totalareal:	0,1220 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,1220 ha
Kommun:	Jomala (170)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/15711/33/2006		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 18.9.2008		
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
170-424-3-105-M619	170-424-3-105 NORRA BERGSHÖJDEN	0,1220
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		0,1220
Användningsändamål enligt plan vid tidpunkten för bildandet: BE-8 Kvartersområde för egnahemsbebyggelse		

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

1) Detaljplan (riktgivande tomtindelning) (170-160805§50)	Planens arkivhänvisning:
Godkännelsedatum: 16.8.2005	MMLm/25398/423/2006
Ikraftträdandedatum: 16.8.2005	
2) Generalplan (170-17042012)	Planens arkivhänvisning:
Godkännelse-/fastställandedatum: 17.4.2012	MMLm/10305/423/2012
Ikraftträdandedatum: 17.4.2012	

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

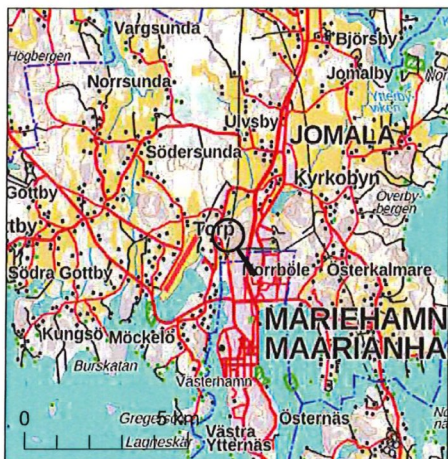
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Registreringsdatum: 15.5.2019
Arkivhänvisning: MMLm/408/33/2019	

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 16.2.2026.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

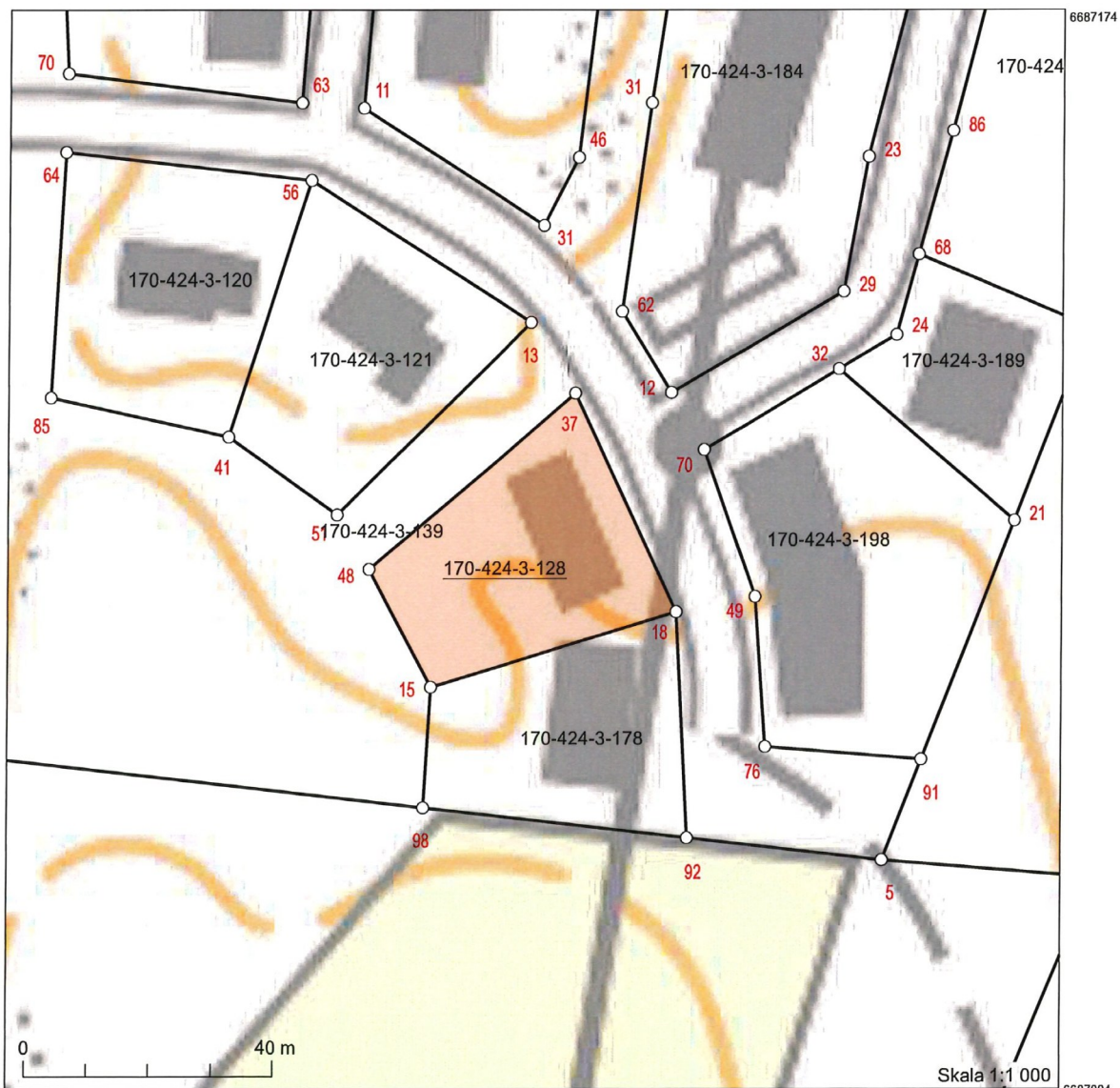


Fastighetsbeteckning: 170-424-3-128
Namn: KV 42423 tomt 1
Typ av registerenhet: Lägenhet
Kommun: Jomala (170)
Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en detaljplan och en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 16.2.2026.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktgivande.

