



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

2 rum & kök

Almvägen 3

185 000 €



**Modern tvåa med egen bastu och inglasad uteplats
samt djurvänlig trädgård i västerläge**

2 rum & kök

Möckelö, Jomala

ANTAL RUM

2 rum & kök

STORLEK

Ca 56 m²

BYGGNADSÅR

2020

ADRESS

Almvägen 3 I, 22120 Mariehamn

VÅNING

Markplan

VÄRMESYSTEM

Bergvärme

VEDERLAG

140 €/månad (2,50 €/m²/månad)

+ vattenavgift om 20 €/person/månad

+ el enligt förbrukning

ANDEL AV BOLAGSLÅN

Skuldfritt bolag

LÄGENHET

I

BOLAG

Bostads Ab Almvägen 3 i Jomala

FASTIGHETSSKÖTSEL

Fastighetsskötare till 30.04.2024, därefter aktieägarna själva

DISPONENT

Mäklarhuset till 31.05.2024, därefter inom bolaget

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

185 000 € (skuldfritt pris)

KOSTNADER

Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250 €). Överlåtelseskatten utgör 1,5 % av köpesumman och erläggs i samband med köpebrevet.

Almvägen 3 I

Modern och väldisponerad tvåa med uteplats och ingärdad trädgårdsyta mot väster.

Utgångspris: 185 000 euro

Skuldfritt pris



Beskrivning

Almvägen 3 i det efterfrågade och kontinuerligt växande Möckelö-området är ett radhus byggt 2020 och lägenheten är en trivsam markplanslägenhet med egen carport, gästparkering, inglasad uteplats och trivsam gård mot väster.

Lägenheten är 56 m² stor och inrymmer hall, wc/badrum, kök, matplats och vardagsrum i öppen planlösning samt ett sovrum.

Köket är givetvis modernt utrustat med fullstor diskmaskin integrerad med skåpinredningen, spis med keramikhäll, ugn, mikrovågsugn samt rostfri kyl/frys. Vid byggnationen installerades en extra köksbänk som idag avdelar kök och matplats. Vidare ansluter vardagsrummet med access till den inglasade uteplatsen.

Badrummet i helkaklat utförande är inrett med tvättmaskin, gott om skåpinredning, handfat, wc och dusch bakom glasvägg. Från badrummet ansluter eluppvärmd bastu.

Sovrummet har förvaring i form av garderobsvägg med Elfa hyllsystem. Som övrig förvaring finns även garderober i hallen samt ett rymligt förråd som nås genom taklucka inne i lägenheten.

Badrummet och hallen är försedda med klinkergolv och övriga lägenhetsytorna är försedda med vinylmatta.

Uppvärmning sker genom bergvärme och golvvärme finns i hela lägenheten.

Fiber finns anslutet.

Den inglasade uteplatsen mot väster är försedd med klinkerplattor och genom skjutdörrspartier i glas nås egen trädgårdsyta ingärdad av stängsel och Tuijahäckar. I väster angränsar lägenhetshusets fastighet mot generalplanerat jord- och skogsbruksdominerat område samt landskapsmässigt värdefull åkermark.

På framsidan av lägenheten finns biltak med motorvärmare samt en gjuten uteplats delvis under tak. Härifrån ansluter i sin tur ett förråd som kan hållas varmt.

Aktieägare erlägger från och med den 1 april 2024 ett månatligt vederlag om 140 € och här tillkommer kostnader för den egna elförbrukningen samt vattenavgift om 20 €/person och månad. Avstämning av vattenförbrukningen sker halvårsvis och vattenavgiften faktureras härefter enligt förbrukning.

Disponentintyg, bolagsordning, bolagsstämmoprotokoll, bokslut och styrelsens redogörelse för genomförda och kommande underhålls- och reparationsarbeten tillhandahålls på begäran.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.



Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen.

Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss.

Välkomna, vi kan Åland.

Vi får säljare &
köpare att mötas.

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland