



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Bostadshus vid
Adeleskröken 2 i Geta

45 000 €



Bostadshus på mycket vårdad tomt mitt i bykärna.

Bostadshus i Westergeta,

FASTIGHETSBETECKNING

Fastigheten Ersbro RNo 7:16, Westergeta, Geta (65-415-7-16)

TOMTAREAL

Ägotomt om 1 600 m²

PLANESITUATION

Generalplanerat bostadsområde

BYGGNADSÅR

Ca 1950-1960 (tillbyggt ca 1990)

BYGGNADSMATERIAL

Träregelstomme

GRUND

Källare med väggar av tegel/lecasten

FASAD-/TAKMATERIAL

Träpanel/plåttak

YTA

Ca 64 m² (uppvärmd nettoyta, så kallad A-temp)

VÄRMESYSTEM

Elvärme

ENERGIKLASS



SAMFÄLLDA

Nej

VA-SYSTEM

Anslutet till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet

GRAVATIONER

Överläts fri från gravationer

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

45 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

Adeleskroken 2

Bostadshus med mycket vacker och omskött tomt i bykärna med direkt närhet till mataffär.

Utgångspris: 45 000 euro



Markus Malmberg

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 8319

markus.malmberg@maklarhuset.ax

Bostadshuset

Bostadshuset är uppfört i träregelstomme i 1½ plan på fullständig källarvåning under ca 1950-1960-talet och är sedan tillbyggt i början av 1990-talet. Ytterfasaderna är klädda i träpanel och taket är ett plåttak. Den uppvärmda nettoytan i den första bostadsvåningen är ca 64 m².

Invändigt finns hall, kök med matplats, wc/duschrum, två sovrum och ett vardagsrum.

Köket är förnyat 2011 och är försett med diskmaskin, kyl/frys samt elspis med ugn. Vidare finns skafferi och övrig skåpförvaring. Matplats finns vid fönsterparti.

Även badrummet är renoverat 2011 i helkaklat utförande och är inrett med duschkabin, toalett, handfat med skåpinredning, varmvattenberedare samt tvättmaskin.

Golvytorna domineras i huvudsak av plastmattor, med undantag av det helkaklade badrummet.

Ett av sovrummen har förvaring i form av garderober.

Vindsvåningen är oinredd och används idag främst som förrådsutrymme.

Källarvåningen är till största delen öppen och fungerar även den till största del för förvaring.

Utöver kök- och badrumsrenovering har även ytterdörren förnyats.

Bostadshuset har vissa underhålls- och renoveringsbehov.



Teknik

Uppvärmning sker genom direktverkande elvärme till väggfasta radiatorer, vilka samtliga har förnyats 2017.

Huset är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Avloppsledningarna i huset är delvis utbytta.

Ventilationen genom självdrag.

Tomten

Tomten om 1 600 m² är mycket välplanerad och omskött med plan gräsmatta omgärdad av relativt nyplanterad Tuija-häck. I trädgården finns ställvisa prydnadsplanteringar och fruktträd. Vid infarten till huset finns parkeringsutrymme.

På tomten finns även en äldre ekonomibyggnad med eftersatt underhåll men duglig som exempelvis förvaringsutrymme.

I anslutning till bostadshusets entré finns uteplats mot öster.

Fastigheten är belägen inom generalplanerat bostadsområde och har ett mycket praktiskt läge mitt i bykärna med direkt närhet till bland annat mataffär och kommunal service. Avståndet till Soltuna med restaurang, minigolf, vandringsleder etc. är avståndet enbart ca 1,2 kilometer.

Besiktning

Johannes Wikblom/Besiktningshuset Ab har utfört överlåtelse- och fuktbesiktning samt energideklaration av bostadshuset. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningssprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, krypgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningssprotokollet.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





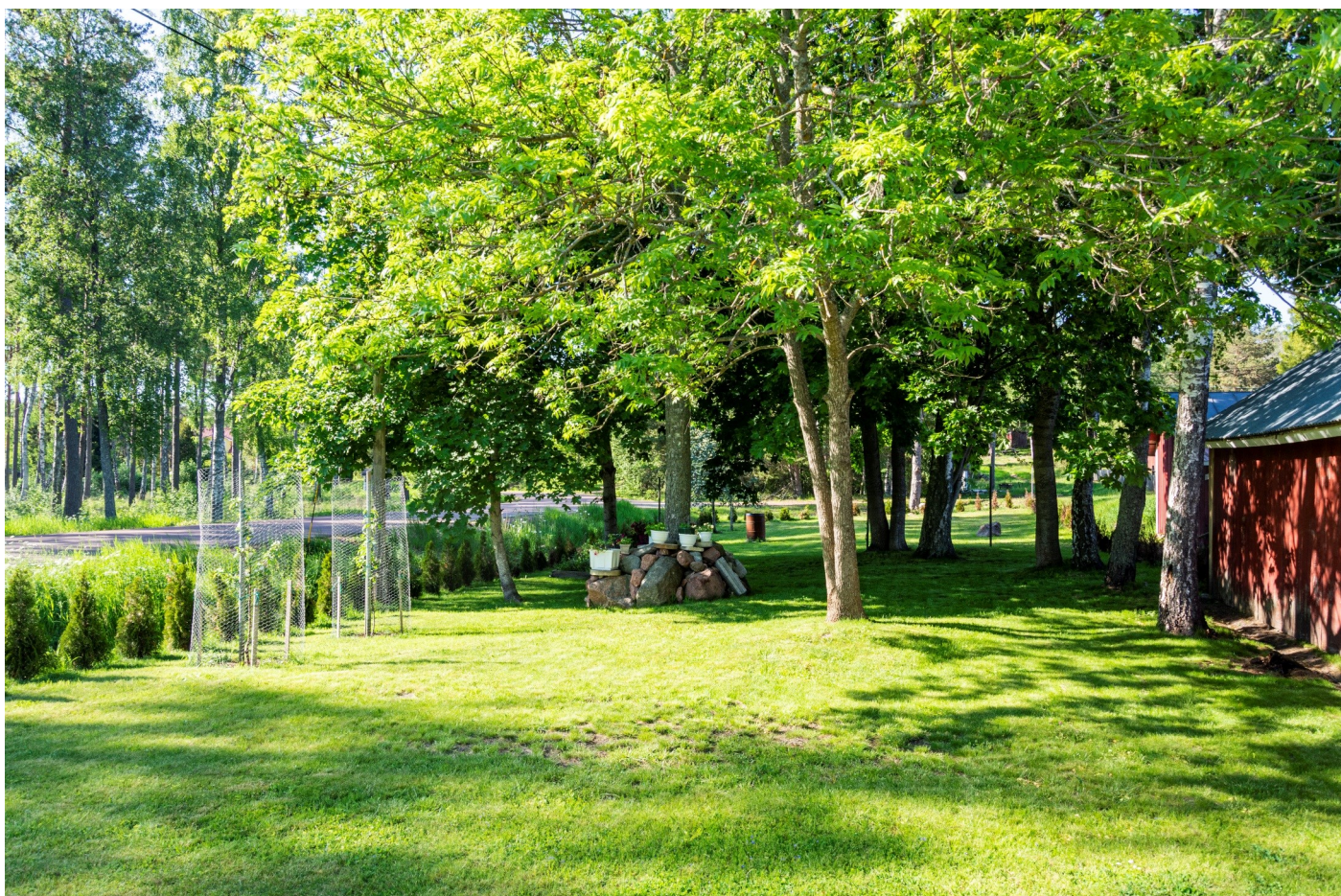
MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	65-415-7-16	Registreringsdatum:	15.8.1962
Namn:	ERSBO	Totalareal:	0,1600 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,1600 ha
Kommun:	Geta (65)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	13:71		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 15.8.1962	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
65-415-7-12 JOHANNESBO	0,1000
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,1000

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

1) Generalplan(065-03041997) Godkännelse-/fastställdedatum: 3.4.1997	Ikraftträdandedatum: 3.4.1997	Planens arkivhänvisning: 065Y971
---	-------------------------------	-------------------------------------

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2017-K1990) / Bredd: 6 m	Registreringsdatum: 31.3.2017
Arkivhänvisning: MMLm/24034/33/2016	
Berättigade: 65-415-1-14 ISAKS, 65-415-7-16 ERSBO, 65-415-7-18 TALLÅSA, 65-415-7-23 JOHANNEBO, 65-415-7-31 MELLANGÅRD, 65-415-7-41 SKOGSTORP	
Belastade: 65-415-1-14 ISAKS, 65-415-7-16 ERSBO, 65-415-7-18 TALLÅSA, 65-415-7-23 JOHANNEBO, 65-415-7-41 SKOGSTORP	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Allmän vägförrättning Arkivhänvisning: 13:121-(M) Ändring i jordareal: +0,0600 ha	Registreringsdatum: 16.12.1985
2) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/24034/33/2016	Registreringsdatum: 31.3.2017

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 9.6.2021.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

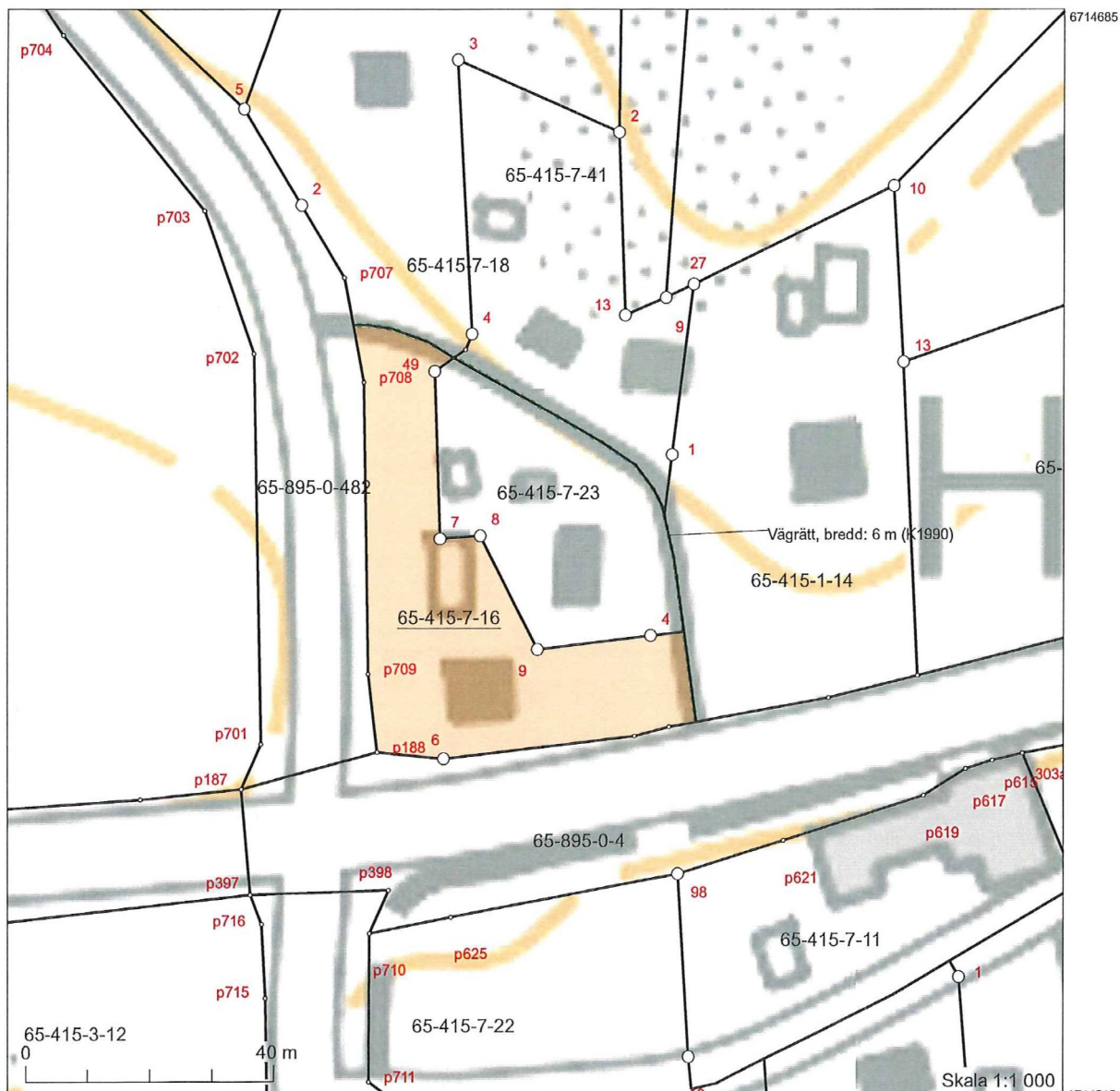


Fastighetsbeteckning: 65-415-7-16
 Namn: ERSBO
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Geta (65)
 Antal skiften: 1

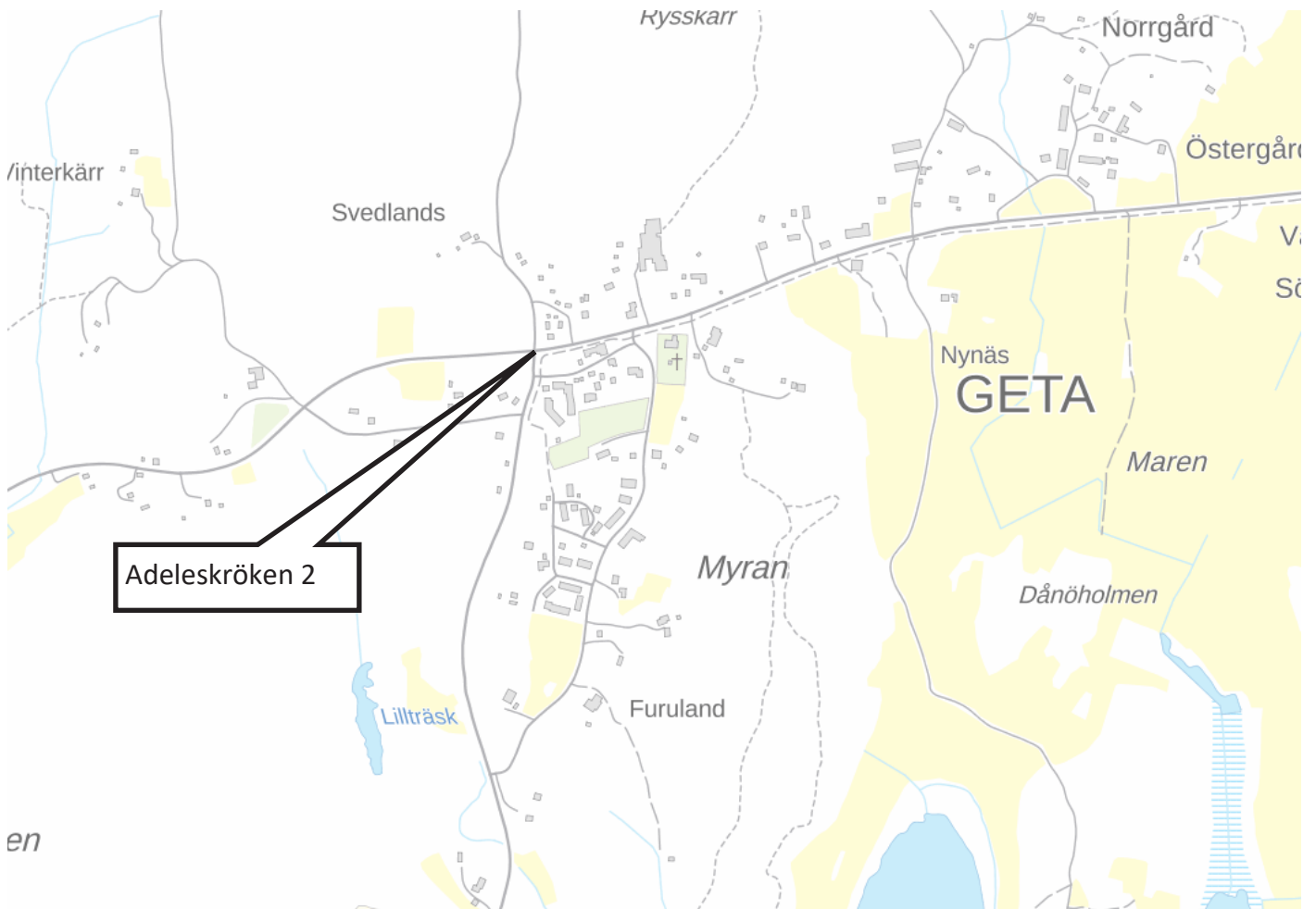
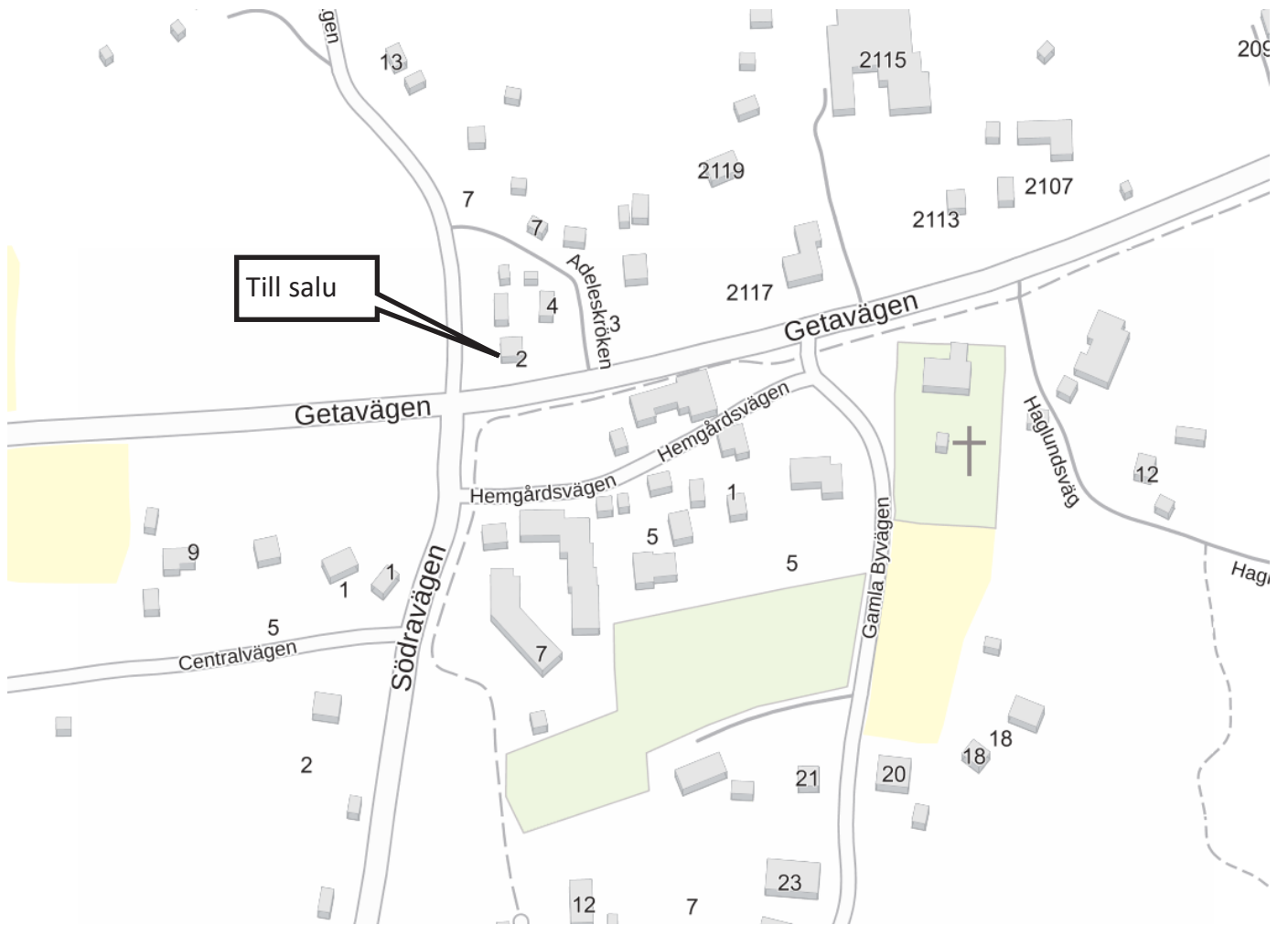
På registerenhetens område finns en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 9.6.2021.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.





Bli premiumkund på Byggvaruhuset!

Går ni i bygg- och renoveringstankar? Nu kan du som kund hos Mäklarhuset bli premiumkund hos Byggvaruhuset! Vi har ett mycket brett utbud inom bygg, trädgård och fritid. Hör av dig till någon av våra professionella säljare så kan de berätta mer om vilka förmåner du får som premiumkund.



Johannes Lundén
Tel. 12 114
johannes.lunden@byggvaruhuset.ax

Johannes är ansvarig för försäljning av kaminer, fönster, dörrar, bastur och övrigt byggmaterial.



Daniel Skogström
Tel. 28 295
daniel.skogstrom@byggvaruhuset.ax

Daniel är ansvarig för försäljningen av bastur, bastuspisar, dörrar, fönster och övrigt byggmaterial.



Gabriella Åberg
Tel. 28 128
gabriella.berg@byggvaruhuset.ax

Gabriella är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.



Bertel Sund
Tel. 28 210
bertel.sund@byggvaruhuset.ax

Bertel är ansvarig för försäljningen av byggmaterial, marksten och tak.



Hanna Broberg
Tel. 28 273
hanna.broberg@byggvaruhuset.ax

Hanna är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.

Välkommen till oss på Byggvaruhuset så berättar vi mer om vad Mäklarhuset Premiumkund innebär!

Johannes Lundén
Johannes Lundén

Daniel Skogström
Daniel Skogström

Gabriella Åberg
Gabriella Åberg

Bertel Sund
Bertel Sund

Hanna Broberg
Hanna Broberg

**BYGG
VARUHUSET**




MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

Vi får säljare &
köpare att mötas.

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland