

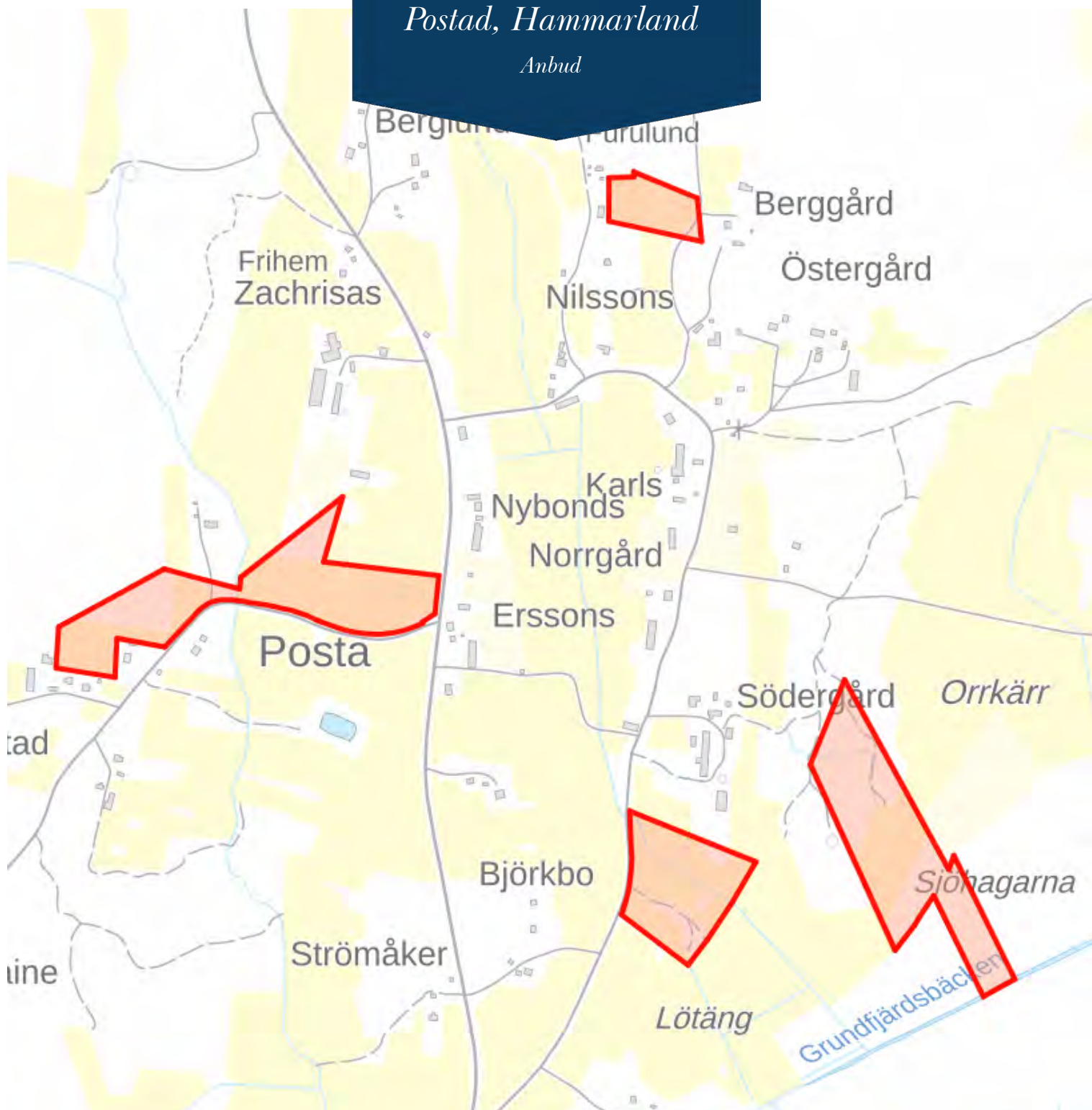


MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Åkermark i
Postad, Hammarland*

Anbud



Ca 9,2 hektar åkermark i Postad, Hammarland. Andelar i samfällda. God access.

Åker i Postad, Hammarland

FASTIGHETS BETECKNING

Norråker RNR. 8:43 i Postad by, Hammarlands kommun
(76-417-8-43)

AREAL

15,238 hektar

PLANESITUATION

Icke planlagt område

SAMFÄLLDA OMRÅDEN

Ja, se fastighetsregisterutdrag

GRAVATIONER

Fastigheten överläts fri från gravationer.

TILLTRÄDE

Omgående efter köpslut

VISNING

Enligt överenskommelse.

ANBUDSINFORMATION:

På försäljningen motses slutna skriftliga anbud märkta "Postad" vilka senast fredagen den 12 april 2024 kl. 16:00 skall inlämnas till Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6. Anbudsblankett finns som bilaga i prospektet.
OBS! Anbud lämnade per telefon, e-post, sms eller fax beaktas icke.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt besluta om att anta eller förkasta inlämnade anbud samt även rätten att besluta om auktionstillfälle mellan anbudsgivare. Försäljningen utgår ifrån att de tre högsta anbuden kallas till auktion.

Med godkänd köpare upprättas köpebrev på Mäklarhuset Åland Ab och köpesumman erläggs enligt villkoren i köpebrevet. Om flera personer lämnar ett gemensamt anbud skall samtliga anbudsgivare nämnas i anbudsblanketten.

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (350 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.



Robert Gustafsson

LEDANDE FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27617

+358 (0)457 344 6440

robert.gustafsson@maklarhuset.ax

Beskrivning

Fastigheten är ca 15,2 hektar fördelat på fem skiften och med en sammanlagd åkerareal om ca 9,2 hektar.

Åkermarken har på senare tid används för ekologisk vallodling.

Samtliga skiften har god access, antingen genom angränsning mot allmän väg alternativt med stiftade servitutsrätter.

Andelar i samfällda land- och vattenområden medföljer enligt i prospektet bilagt fastighetsregisterutdrag.

Fastigheten försäljs såsom helhet och således föreligger heller inte några lantmäterikostnader för köparen.

På försäljningen motses slutna skriftliga anbud märkta "Postad" vilka senast fredagen den 12 april 2024 kl. 16:00 skall inlämnas till Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6. Anbudsblankett finns som bilaga längst bak i prospektet.

OBS! Anbud lämnade per telefon, e-post, sms eller fax beaktas icke.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt besluta om att anta eller förkasta inlämnade anbud samt även rätten att besluta om auktionstillfälle mellan anbudsgivare. Försäljningen utgår ifrån att de tre högsta anbudena kallas till auktion.

Med godkänd köpare upprättas köpebrev på Mäklarhuset Åland Ab och köpesumman erläggs därefter enligt villkoren i köpebrevet. Om flera personer lämnar ett gemensamt anbud skall samtliga anbudsgivare nämnas i anbudsblanketten.



Skiftesbeskrivning ”Furulund”

Skiftet är ca 0,98 hektar och beläget i norra delen av byn och angränsar till Degermysrvägen. Av arealen hänför sig ca 0,87 hektar till åkermark.

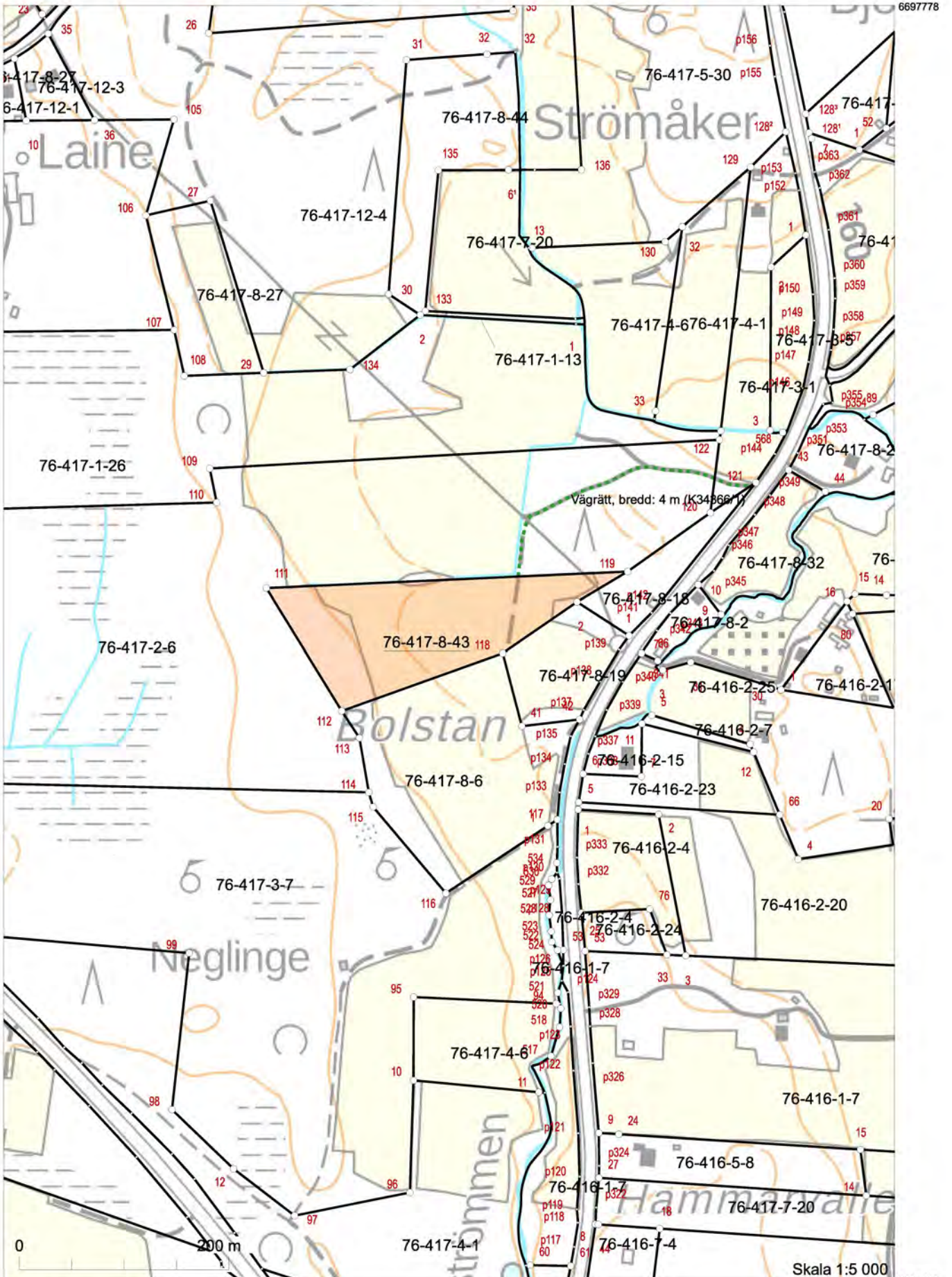




Skiftesbeskrivning ”Bolstan”

Skiftet är ca 2,33 hektar och beläget i södra delen av byn. Av arealen hänför sig ca 1,67 hektar till åkermark.

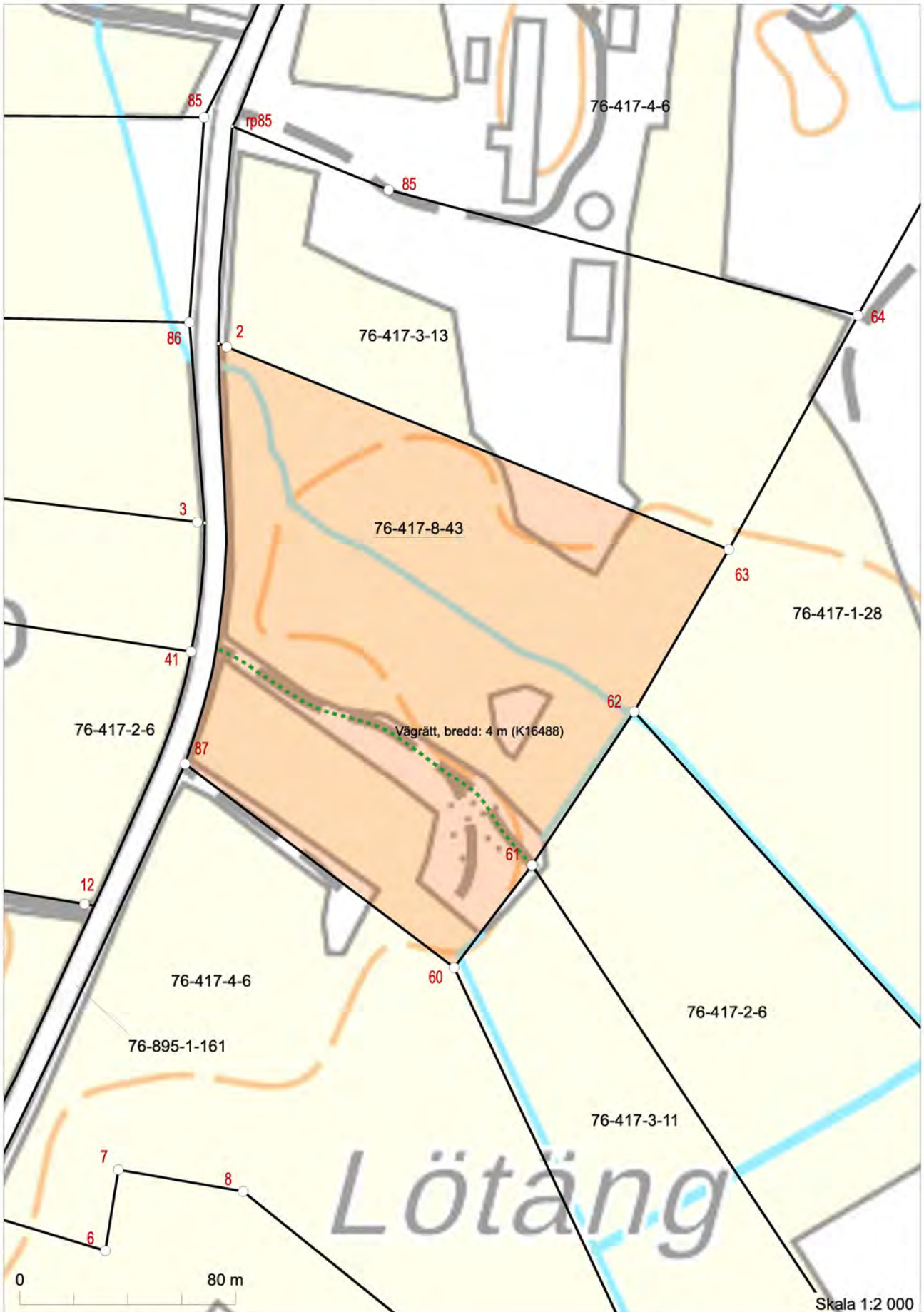




Skiftesbeskrivning "Lötäng"

Skiftet är ca 2,63 hektar och beläget i bykärna invid Östergatan. Av arealen hänför sig ca 2,12 hektar till åkermark. Skiftet belastas av vägrätt över befintlig väg.

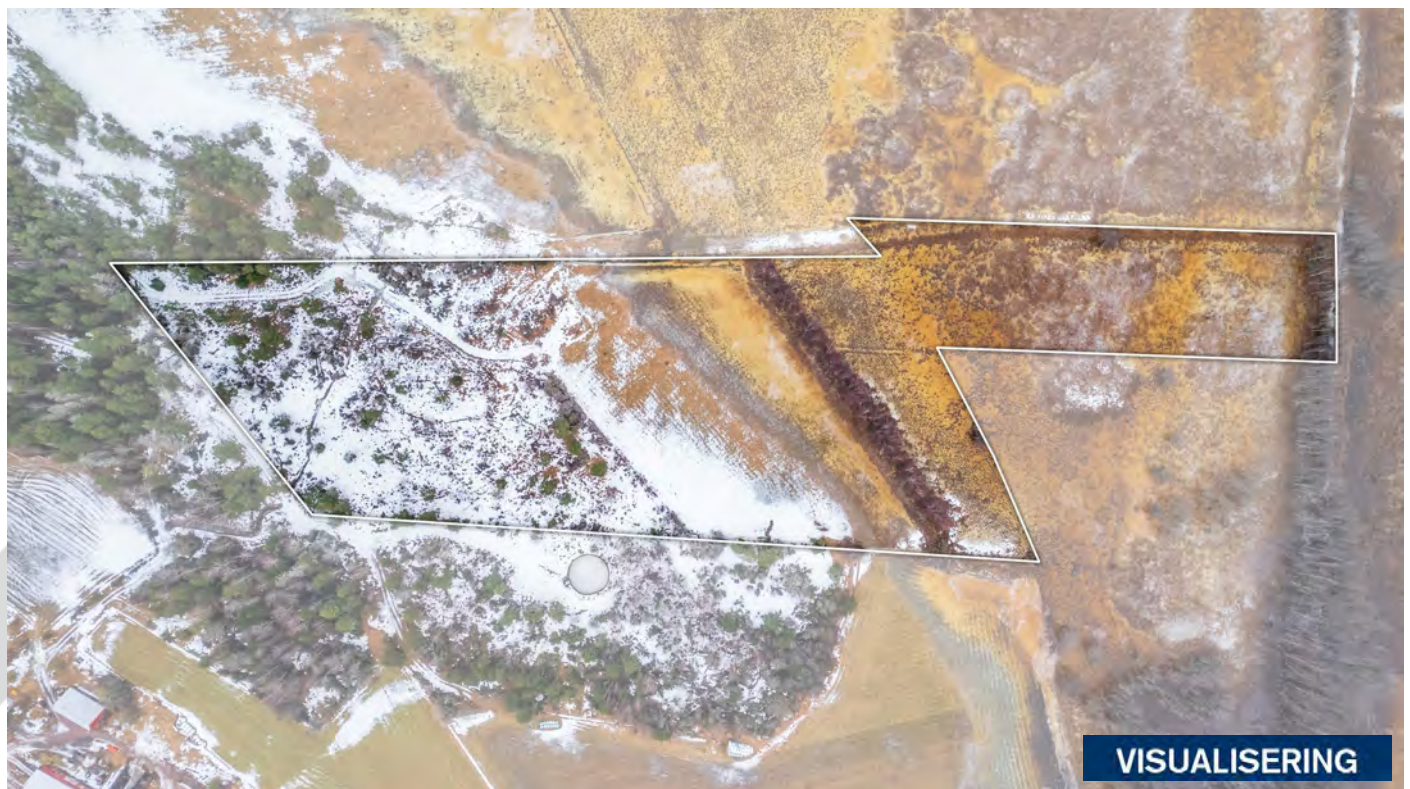


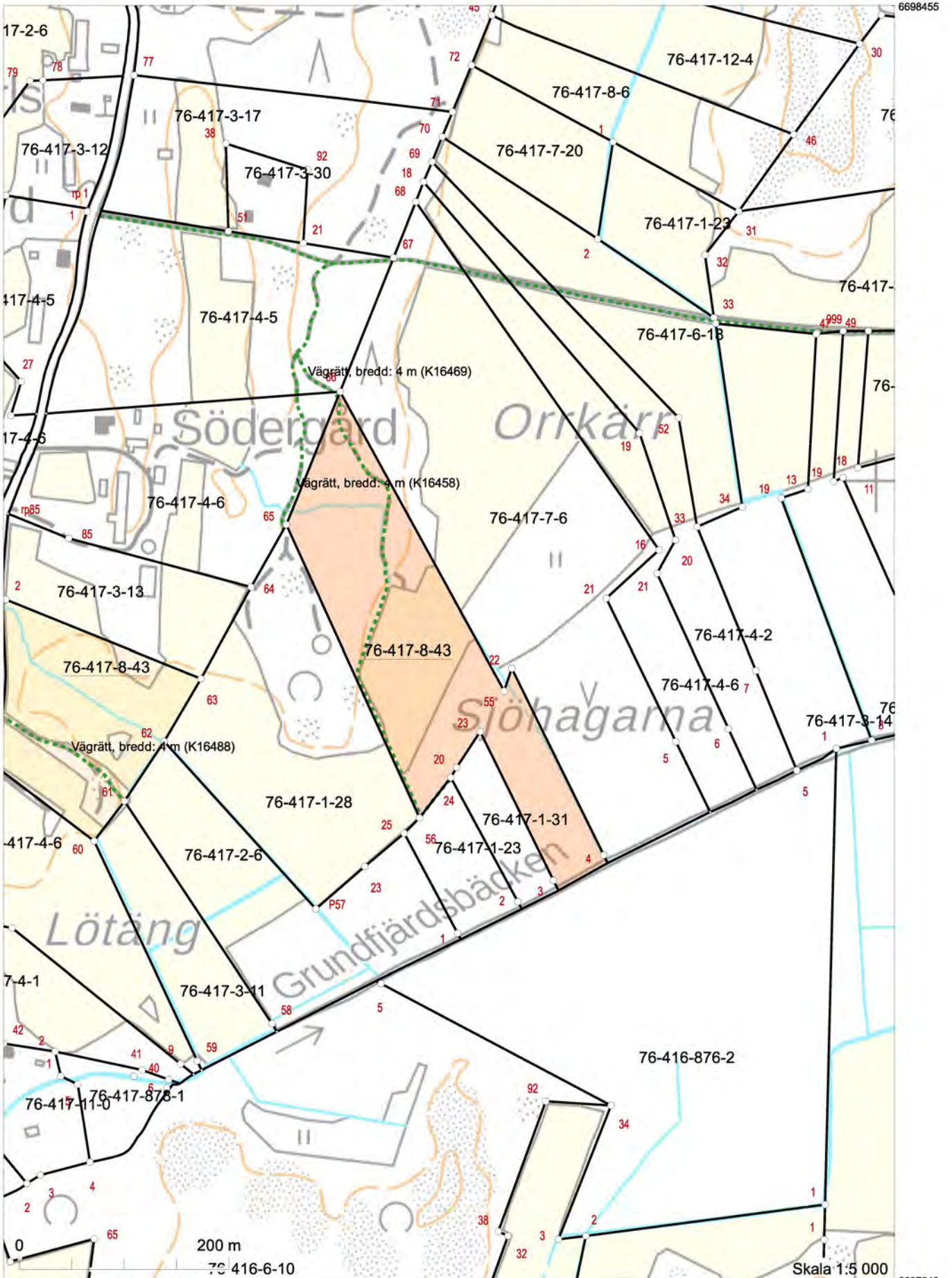


Skala 1:2 000

Skiftesbeskrivning "Sjöhagarna"

Skiftet är ca 4,65 hektar och beläget i sydöstra delen av byn. Av arealen hänför sig ca 1,15 hektar till åkermark. Den södra delen/kilen av skiftet utgörs av sank-/våtmark. Skiftet belastas av vägrätt.

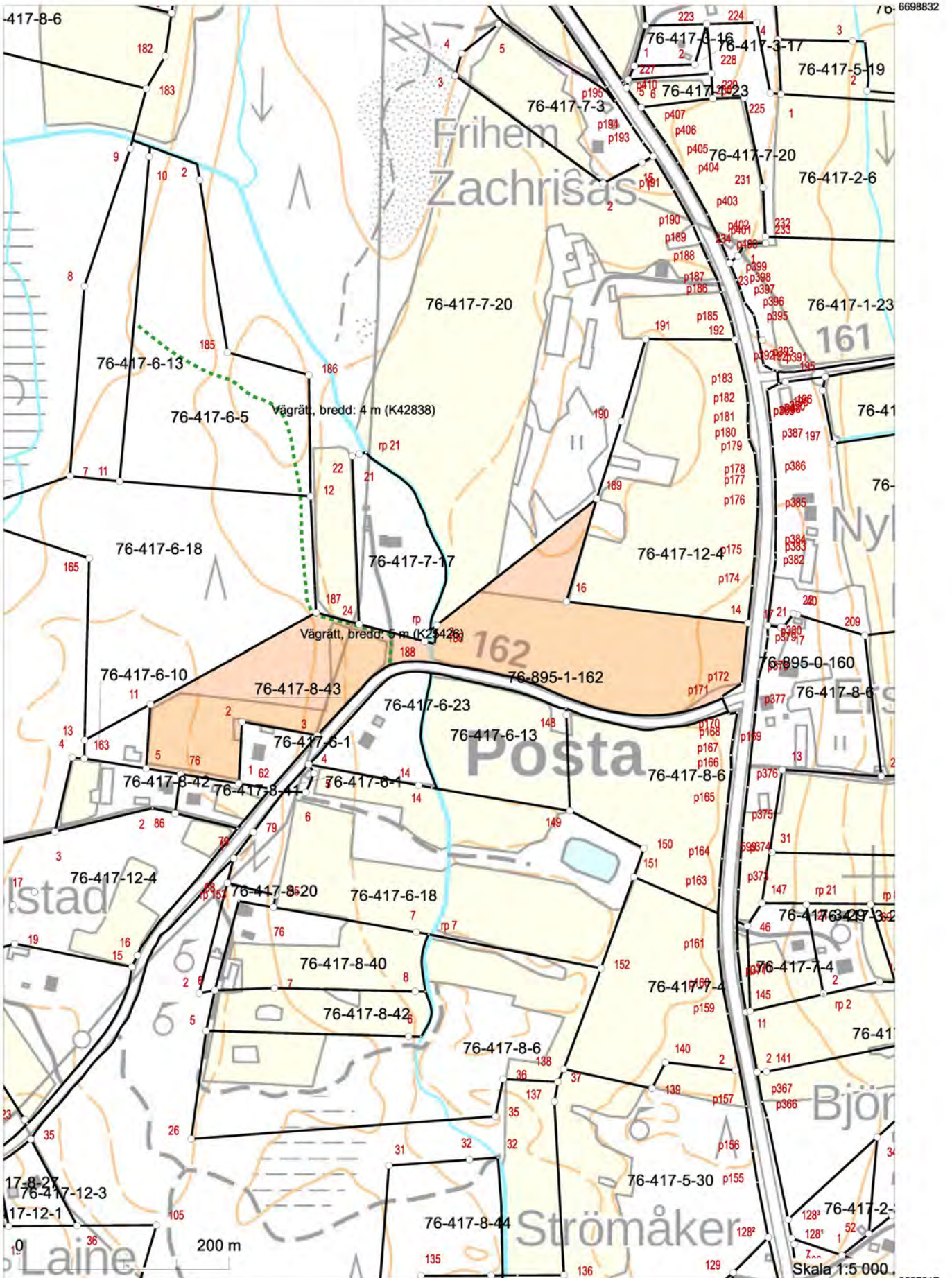




Skiftesbeskrivning ”Posta”

Skiftet är ca 4,88 hektar och beläget i bykärnan invid Mejerigatan. Av arealen hänför sig ca 3,41 hektar till åkermark. Skiftet belastas av vägrätt över befintlig väg. Kommunen pumphus för avloppsledningsnätet är beläget på skiftet.





Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	76-417-8-43	Registreringsdatum:	9.3.2006
Namn:	NORRÅKER	Totalareal:	15,238 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	15,238 ha
Kommun:	Hammarland (76)	Antal skiften:	5
Arkivhänvisning:	MMLm/26014/33/2005		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 9.3.2006	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
	Jordareal (ha)
Från registerenheten: 76-417-8-30 NORRÅKER	0,9880
Outbrutet område: Från registerenheten:	
76-417-6-5-M601 76-417-6-5 ANDERSERS	12,1850
76-417-6-11-M601 76-417-6-11 BJÖRKENS	2,0650
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	15,2380
76-417-8-43 är fastighetens 76-417-8-30 stomfastighet	

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2005-K25426) / Bredd: 5 m	Registreringsdatum: 9.3.2006
Arkivhänvisning: MMLm/26014/33/2005	
Berättigade: 76-417-6-5 ANDERSERS, 76-417-6-13 NYÄNG, 76-417-6-18 MELLANGÅRD, 76-417-7-17 BJÖRKHAGEN	
Belastade: <u>76-417-8-43 NORRÅKER</u>	
2) Vägrätt (000-2007-K44140) / Bredd: 8 m Degermyrsvägen enskilda väg	Registreringsdatum: 19.12.2007
Arkivhänvisning: 14:97	
Berättigade: Delägarna i väglaget för enskild väg	
Belastad: <u>76-417-8-43 NORRÅKER</u>	
3) Vägrätt (000-2015-K34366)	Registreringsdatum: 31.12.2015
Vägrätt /1 Bredd: 4 m	
Arkivhänvisning: MMLm/406/33/2015	
Berättigade: 76-417-1-26 BOLSTAN, 76-417-2-6 ÖFVERGÅRD, 76-417-3-1 STRÖMAKER, <u>76-417-8-43 NORRÅKER</u>	
Belastade: 76-417-2-6 ÖFVERGÅRD, 76-417-3-1 STRÖMAKER, 76-417-8-18 BJÖRKHAGEN	
4) Vägrätt (000-2015-K42838) / Bredd: 4 m	Registreringsdatum: 31.12.2015
Arkivhänvisning: MMLm/406/33/2015	
Berättigade: 76-417-6-5 ANDERSERS, 76-417-6-13 NYÄNG, 76-417-6-18 MELLANGÅRD	

Belastade: 76-417-6-5 ANDERSERS, 76-417-6-18 MELLANGÅRD, 76-417-8-43 NORRÅKER

5) Vägrätt (000-2014-K25103) / Bredd: 5 m

Registreringsdatum: 20.8.2016

Arkivhänvisning: MMLm/364/33/2016

Berättigade: 76-417-2-6 ÖFVERGÅRD, 76-417-5-19 GRÖNALUND I, 76-417-6-5 ANDERSERS, 76-417-6-24 SYRENBACKEN, 76-417-8-27 ASPLUND, 76-417-8-31 FURULUND, 76-417-8-33 AHLLUND, 76-417-8-43 NORRÅKER, 76-417-12-4 NYBONDS

Belastade: 76-417-6-5 ANDERSERS, 76-417-6-24 SYRENBACKEN

6) Vägrätt (000-2016-K16442) / Bredd: 5 m

Registreringsdatum: 20.8.2016

Arkivhänvisning: MMLm/364/33/2016

Berättigade: 76-417-1-23 LARSES, 76-417-1-28 LÖTEN, 76-417-1-31 VESTERSKOGEN, 76-417-1-34 NEDERGÅRD, 76-417-2-6 ÖFVERGÅRD, 76-417-3-14 SÖDRA ORRSKÅR, 76-417-3-17 KARLS, 76-417-3-28 ORRSKÅR, 76-417-3-30 Söderhagan, 76-417-4-2 BJÖRKEBO II, 76-417-4-5 NORRGÅRD, 76-417-4-6 SÖDERGÅRD, 76-417-5-19 GRÖNALUND I, 76-417-5-30 GRÖNALUND, 76-417-5-37 Örudden, 76-417-6-18 MELLANGÅRD, 76-417-7-6 SJÖHAGA, 76-417-7-20 Zachrises, 76-417-8-6 VESTERGÅRD, 76-417-8-19 STRÖMSGÅRDA, 76-417-8-43 NORRÅKER

Belastade: 76-417-1-23 LARSES, 76-417-1-34 NEDERGÅRD, 76-417-2-6 ÖFVERGÅRD, 76-417-3-17 KARLS, 76-417-4-2 BJÖRKEBO II, 76-417-4-5 NORRGÅRD, 76-417-4-6 SÖDERGÅRD, 76-417-5-30 GRÖNALUND, 76-417-5-37 Örudden, 76-417-6-18 MELLANGÅRD, 76-417-7-6 SJÖHAGA, 76-417-7-20 Zachrises, 76-417-8-6 VESTERGÅRD, 76-417-8-19 STRÖMSGÅRDA

7) Vägrätt (000-2016-K16458) / Bredd: 4 m

Registreringsdatum: 20.8.2016

Arkivhänvisning: MMLm/364/33/2016

Berättigade: 76-417-1-23 LARSES, 76-417-1-28 LÖTEN, 76-417-1-31 VESTERSKOGEN, 76-417-4-6 SÖDERGÅRD, 76-417-8-43 NORRÅKER

Belastade: 76-417-1-23 LARSES, 76-417-1-28 LÖTEN, 76-417-4-5 NORRGÅRD, 76-417-4-6 SÖDERGÅRD

8) Vägrätt (000-2016-K16469) / Bredd: 4 m

Registreringsdatum: 20.8.2016

Arkivhänvisning: MMLm/364/33/2016

Berättigade: 76-417-1-23 LARSES, 76-417-1-31 VESTERSKOGEN, 76-417-8-43 NORRÅKER

Belastade: 76-417-1-23 LARSES, 76-417-4-5 NORRGÅRD, 76-417-4-6 SÖDERGÅRD

9) Vägrätt (000-2016-K16488) / Bredd: 4 m

Registreringsdatum: 20.8.2016

Arkivhänvisning: MMLm/364/33/2016

Berättigade: 76-417-2-6 ÖFVERGÅRD, 76-417-3-11 LÖTÄNG

Belastade: 76-417-2-6 ÖFVERGÅRD, 76-417-3-11 LÖTÄNG, 76-417-8-43 NORRÅKER

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

- | | |
|--|--|
| 1) Samfällt vattenområde 76-417-876-1 SMF. VATTENOMRÅDEN | Registreringsdatum: 12.2.1991
Andelens storlek: 0,032340 / 4,562600 |
| 2) Samfällt jordområde 76-417-878-1 SMF.SAND-OCH LERPLAN | Registreringsdatum: 12.2.1991
Andelens storlek: 0,032340 / 4,562600 |
| 3) Samfällt jordområde 76-417-878-2 SMF. SJÖBODPLAN | Registreringsdatum: 12.2.1991 |

4) Samfällt jordområde 76-417-878-3 SMF. SKOG, MOSSNÄSET	Andelens storlek: 0,032340 / 4,562600
	Registreringsdatum: 12.2.1991
	Andelens storlek: 0,005160 / 4,562600

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

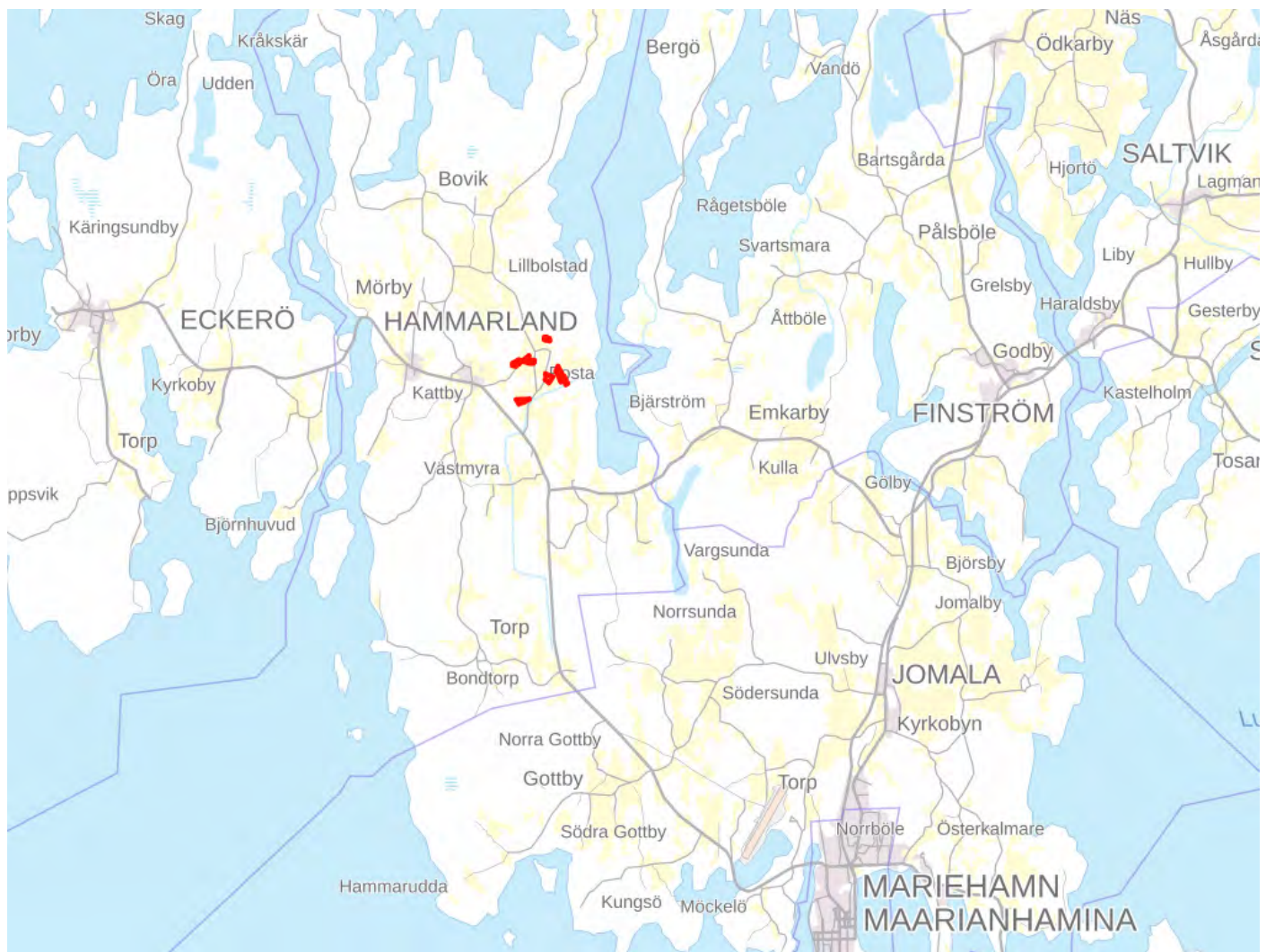
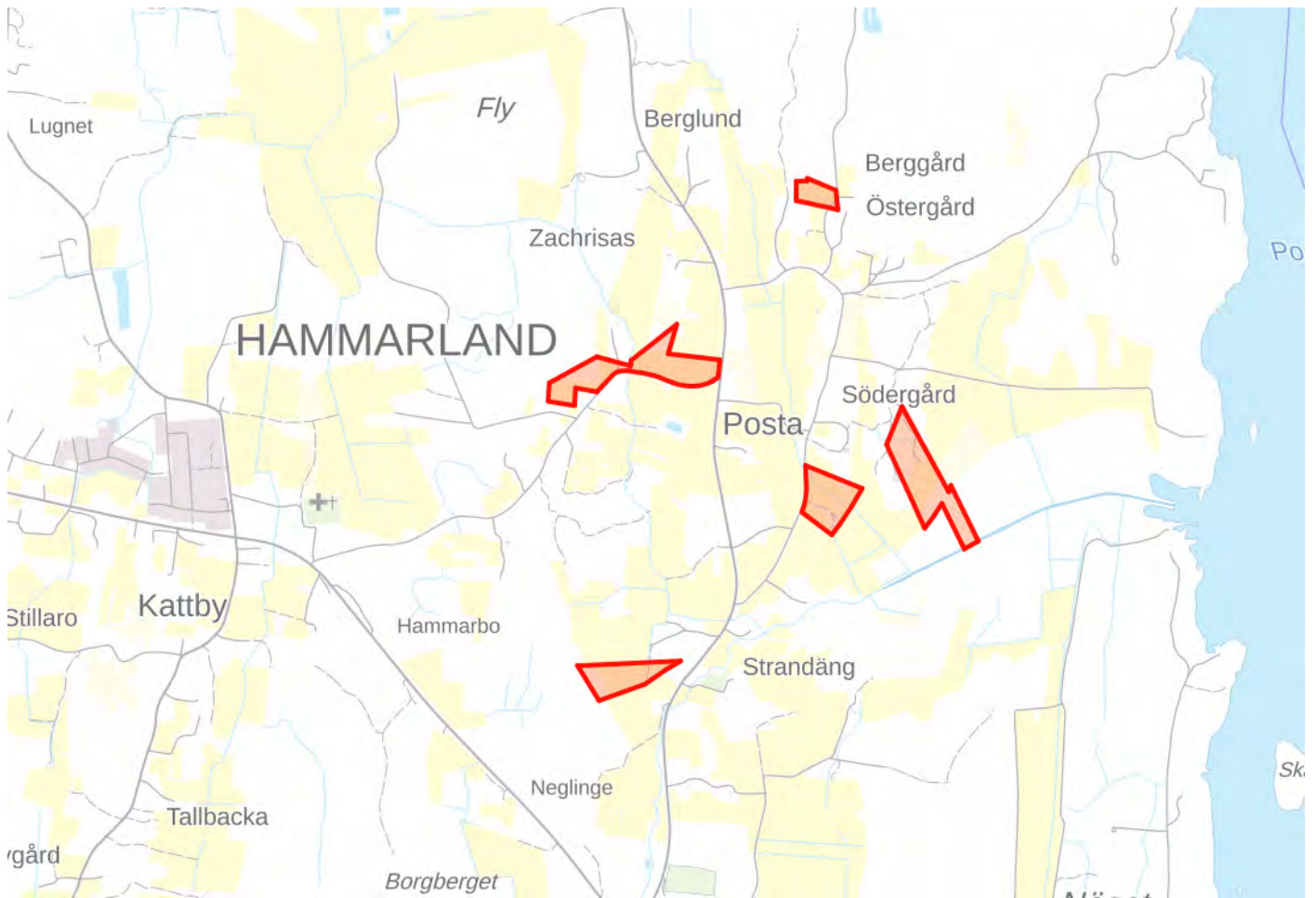
1) Lokal förrättning av enskild väg inom en del av registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/406/33/2015	Registreringsdatum: 31.12.2015
2) Lokal förrättning av enskild väg inom en del av registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/364/33/2016	Registreringsdatum: 20.8.2016

Övriga uppgifter

1) Över fastigheten löper upphävd samfällid väg enligt L983/76	Registreringsdatum: 9.3.2006
--	------------------------------

Utskriven från fastighetsdatasystemet 20.3.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. Välkomna, vi kan Åland.

ANBUDESBLANKETT

Undertecknade lämnar följande anbud Norråker RNr. 8:43 i Postad by, Hammarlands kommun (76-417-8-43)

Anbudssumma _____ €

På försäljningen motses slutna skriftliga anbud märkta "Postad" vilka senast fredagen den 12 april 2024 kl. 16:00 skall inlämnas till Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6 i Mariehamn.

OBS! Anbud lämnade per telefon, e-post, sms eller fax beaktas icke.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt besluta om att anta eller förkasta inlämnade anbud samt även rätten att besluta om auktionstillfälle mellan anbudsgivare.

Försäljningen utgår ifrån att de tre högsta anbuden kallas till auktion.

Med godkänd köpare upprättas köpebrev på Mäklarhuset Åland Ab och köpesumman erläggs därefter enligt villkoren i köpebrevet. Om flera personer lämnar ett gemensamt anbud skall samtliga anbudsgivare nämnas i anbudsblanketten.

Namn: _____

E-post: _____

Telefon: _____

Namn: _____

E-post: _____

Telefon: _____

Namn: _____

E-post: _____

Telefon: _____



*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland