



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Bostadshus i Torp,
Eckerö*

130 000 €



Praktiska ekonomibyggnader!

Modernt och charmigt bostadshus på naturskön tomt med privat läge.

Bostadshus i Torp, Eckerö

FASTIGHETSBECKNING

Fastigheten Solliden RNr 4:19 i Torp by, Eckerö kommun
(43-407-4-19)

TOMTAREAL

2070 m²

BYGGNADSÅR

1970-talet, fullständigt renoverat 2015-2016

BYGGNADSMATERIAL

Träregelstomme

GRUND

Gjuten betongplatta/Plintgrund

FASAD-/TAKMATERIAL

Träpanel/Plåttak

VÄNINGSYTA

Ca. 85 m²

VÄRMESYSTEM

Elektriska golvvärmslingor som vid behov kan kompletteras genom luft-luftvärmepump och vedspis.

ENERGIKLASS



ANSLUTNINGAR

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten, avlopp leds till godkänt reningsverk (Ecobox).

FIBER

Fiber (Ålcom) finns anslutet samt TV-parabolanslutning.

GRAVATIONER

Överläts fri från gravationer.

SAMFÄLLDA OMRÅDEN

Finns ej.

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse.

VISNING

Enligt överenskommelse.

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

Ängsvägen 19

Charmigt bostadshus i modern standard på privat och naturskön tomt. Praktiska ekonomibyggnader.

Utgångspris: 130 000 euro



Johan Löfgren

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27618

+358 (0)457 503 56 75

johan.lofgren@maklarhuset.ax

Beskrivning

Bostadshuset har ursprungligen utgjort fritidsbostad från 1970-talet men är idag att betrakta som en nybyggnation från 2015–2016 då omfattande renoveringar och tillbyggnationer genomfördes på ett smakfullt och trevligt sätt.

Bostadshuset är ca. 85 m² stort och uppfört som en lösvirkeskonstruktion i ett plan ovan gjuten betongplatta och plintgrund. Fasaderna är klädda med träpanel och taket är lagt med plåt. Utvändigt ansluter ett trevligt och rymligt uterum samt flera uteplatser i olika väderstreck.

Invändigt inrymmer huset entréhall, kontor, kök, vardagsrum, badrum och ett sovrum. De invändiga ytskikten utgörs huvudsakligen av laminatgolv och träpanel. Badrummet är försett med våtrumstapet och plastmatta.

Entrén har klinkergolv och inrymmer avhängning.

Köket är försett med stilren skåpinredning från IKEA samt vitvaror utgörande hel kyl och frys, spishäll, ugn, fläkt och mikro. Bänkskivorna är laminerade. Köket inrymmer även en trevlig vedeldad köksspis.

I öppen planlösning mot köket ligger en ljus och rymlig matsal/allrum. Rummet har brutet innertak vilket resulterar i en luftig och ljus atmosfär.

Vidare från matsalen finns allrum med sovalkov. I sovalkoven finns plats för dubbelsäng och förvaring i garderobsinredningar.

I kontoret finns skrivbord och förvaring i skåpinredning. Utrymmet kan med fördel användas som sovrum eller gästrum.

Badrummet inrymmer anslutningar för tvättmaskin, rostfri tvättho, duschkabin, toalett och varmvattenberedare. Därtill finns praktisk skåpinredning och garderob för förvaring samt arbetsyta ovan laminerad bänkskiva.

Övriga byggnader

Intill bostadshuset finns gäststuga om ca. 27 m² vilken uppfördes ca. 2015 i halvstock ovan plintgrund. Byggnaden är isolerad och värms upp genom luft-luftvärmepump. Invändigt inryms allrum, två sovrum samt sovloft.

Snickarboden är uppförd som en lösvirkeskonstruktion ovan gjuten betongplatta. Taket är försett med plåt och fasaderna med ribbad träpanel. Byggnaden är isolerad och värms upp genom elradiator samt solarvent.

Vidare finns biltak, vedlida, utedass, växthus och ett mindre förråd.

Tomtområdet

Tomtområdet har ett soligt och privat läge invid åker- och skogsmark. Tomten utgörs huvudsakligen av platta bergspartier, gräsmatta samt vårdad skogsmark. Intill växthuset finns flertalet odlingar.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	43-407-4-19	Registreringsdatum:	15.11.1967
Namn:	SOLLIDEN	Totalareal:	0,2070 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,2070 ha
Kommun:	Eckerö (43)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	6:69		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 15.11.1967	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	Jordareal
Från registerenheten:	(ha)
43-407-4-18 KLEMES I	0,2000
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,2000

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud
Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (Y2004-30218)	
Vägrätt /1 Bredd: 6 m	Registreringsdatum: 15.8.2012
Arkivhänvisning: MMLm/6029/33/2010	
Berättigade: 43-407-1-8 LASSAGÅRDEN, 43-407-4-19 SOLLIDEN, 43-407-4-22 KLEMES I, 43-407-4-48 VÄSTANLID I, 43-407-5-20 KLEMESUDDEN	
Belastade: 43-407-1-8 LASSAGÅRDEN, 43-407-4-22 KLEMES I, 43-407-4-48 VÄSTANLID I	
Vägrätt /2 Bredd: 4 m	Registreringsdatum: 15.8.2012
Arkivhänvisning: MMLm/6029/33/2010	
Berättigade: 43-407-4-19 SOLLIDEN	
Belastade: 43-407-4-48 VÄSTANLID I	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

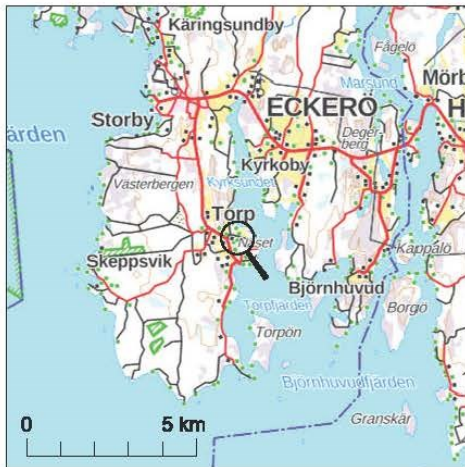
1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Registreringsdatum: 15.8.2012
Arkivhänvisning: MMLm/6029/33/2010	
2) Kartläggning av hela registerenheten	Registreringsdatum: 17.12.2019
Arkivhänvisning: MMLm/12370/33/2019	
Ändring i jordareal: +0,0070 ha	
3) Rågång	Registreringsdatum: 17.12.2019
Arkivhänvisning: MMLm/12370/33/2019	

Övriga uppgifter



Utskriven från fastighetsdatasystemet 11.4.2024.

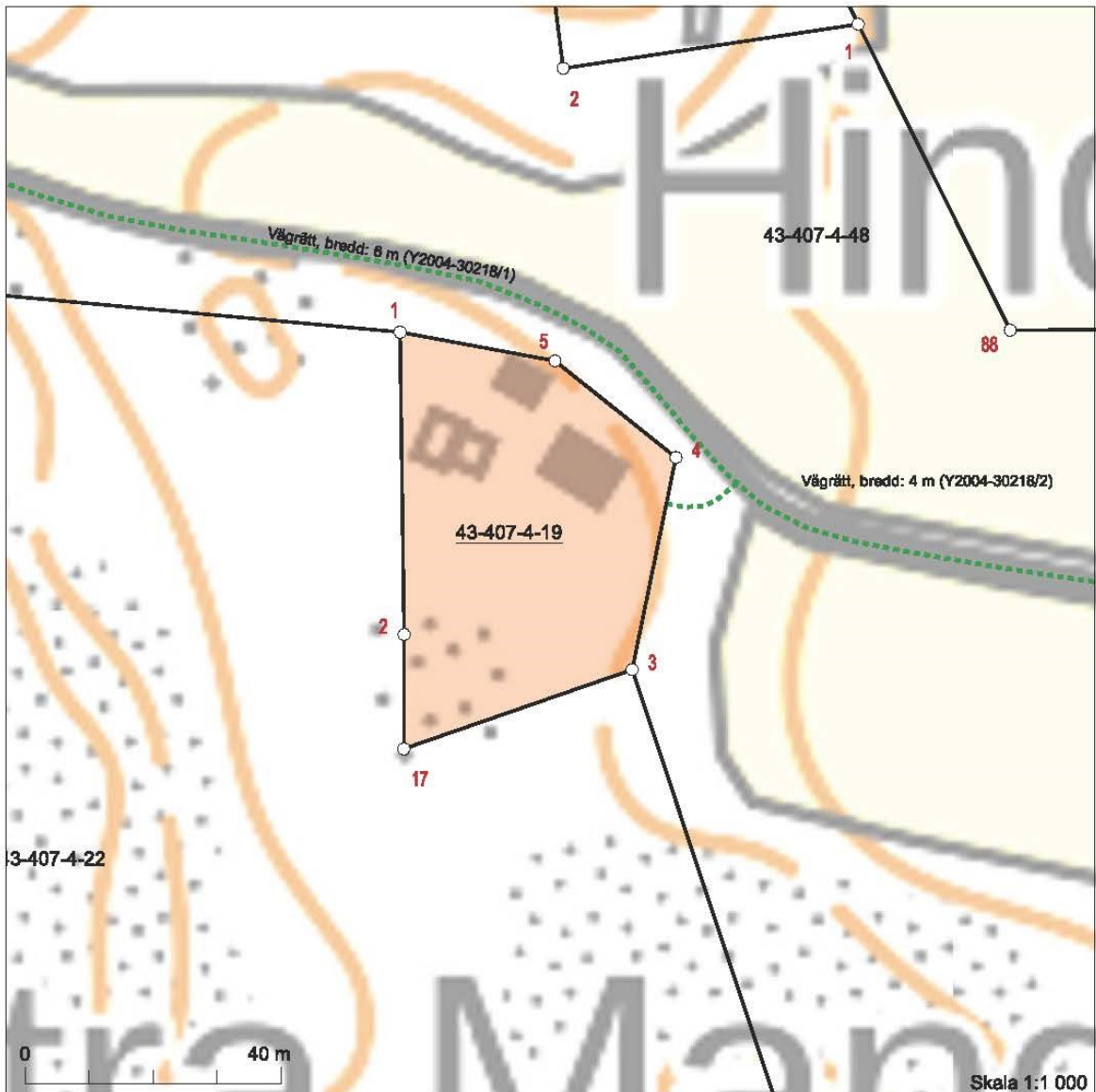
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



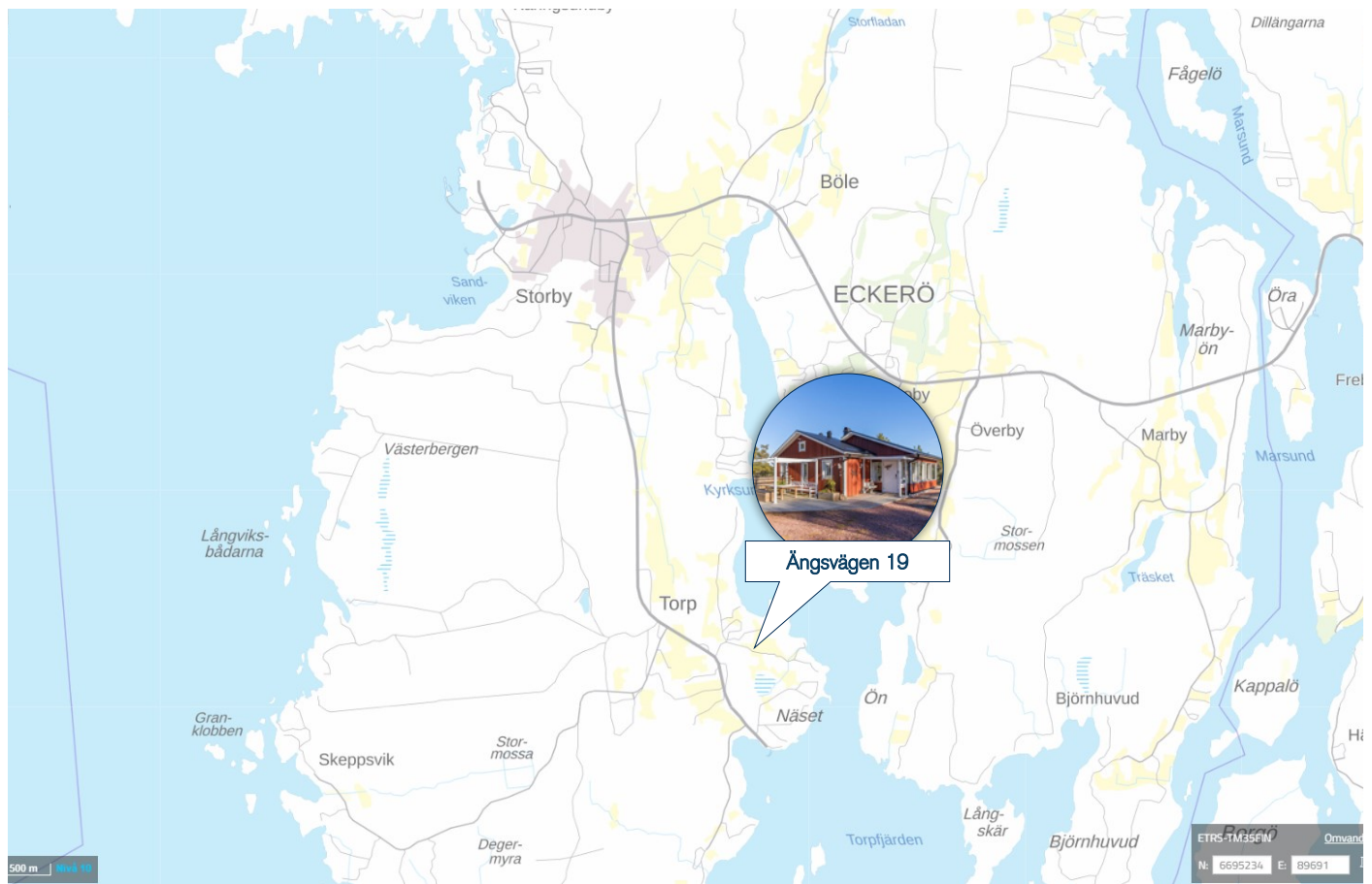
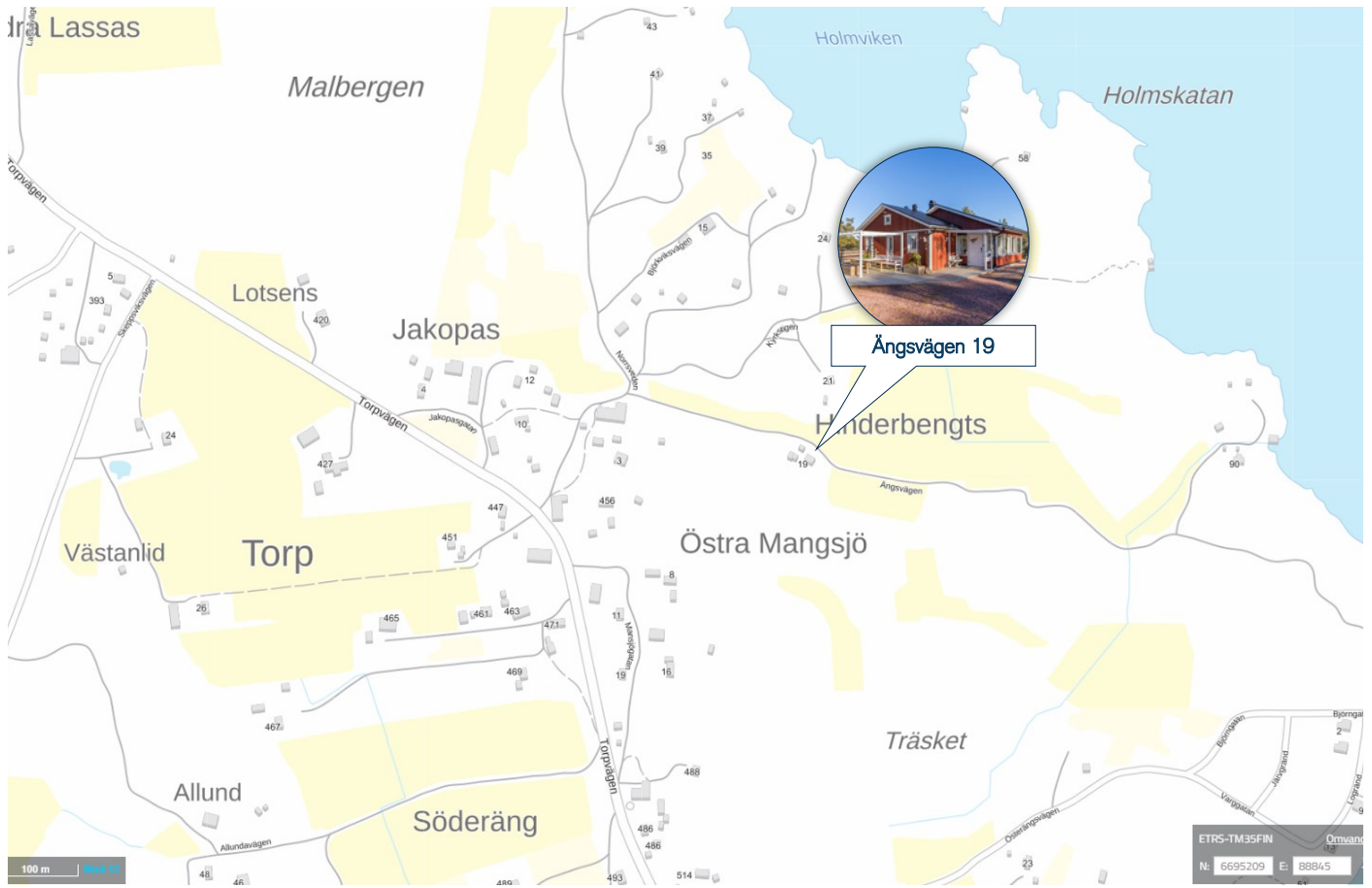
Fastighetsbeteckning: 43-407-4-19
 Namn: SOLLIDEN
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Eckerö (43)
 Antal skiften: 1

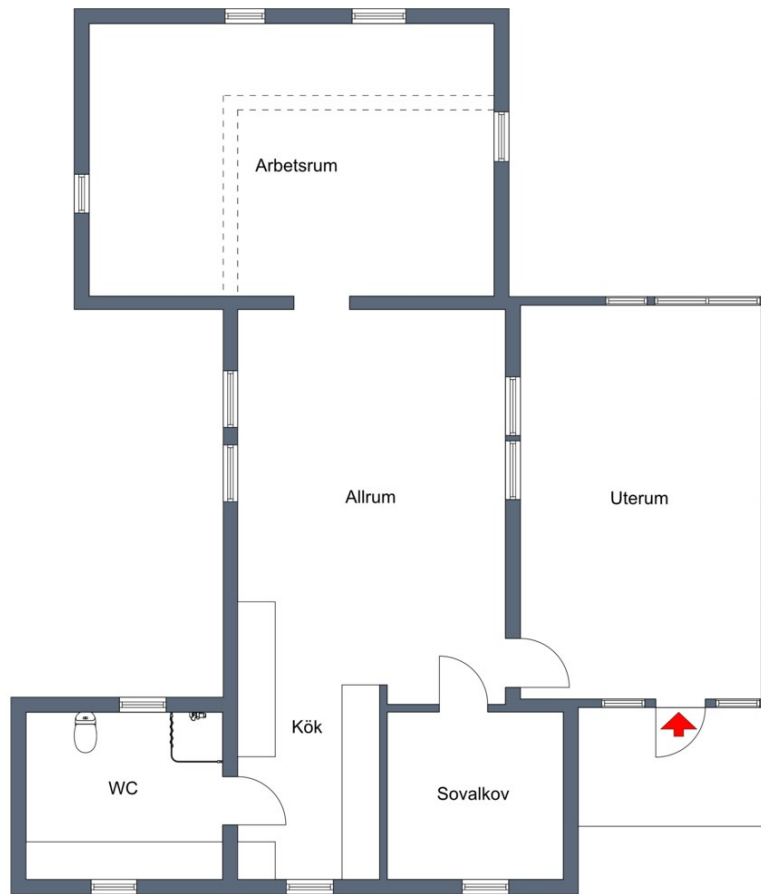
Utskriven från fastighetsdatasystemet 11.4.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.





Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland