

ÄNGÖSUNDSVÄGEN 392

NORRBODA | LUMPARLAND



Mäklarhuset

ALLMÄN INFO / ÄNGÖSUNDSVÄGEN 392

FASTIGHETSBETECKNING /

Fastigheten Olofstorp RNr. 4:20 i Norrboda, Lumparland (438-405-4-20)

TOMTAREAL /

Ca 3300 kvm

PLANESITUATION /

Inom oplanerat bostadsområde

BYGGNADSÅR /

1952

VÅNINGSYTA /

Ca 184 kvm, enligt ED

BYGGNADSMATERIAL /

Stock

GRUND /

Gjuten/murad källarvåning under huset

FASADER & TAK /

Träpanel och plåttak

VÄRMESYSTEM /

Bergvärme

VENTILATION /

Självdrag

KONDITIONSGRANSKAT /

Ja(Investigo Oy Ab)

ENERGIDEKLARATION /

Ja (C)

VA-SYSTEM /

Kommunalt vatten, Enskilt avlopp. Trekammarbrunn med efterföljande rening. Rening av avloppsvattnet kompletteras med kemfällning som doseras till avloppssystemet.

FIBER /

Nej

VISNING/

Enligt överenskommelse med mäklaren.

TILLTRÄDE /

Omgående efter köpslut

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer.

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (138 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

UTGÅNGSPRIS /

65 000 euro



ANSVARIG MÄKLARE / Jens Lundell

TEL: +358 (0) 27691

MOBIL: +358 (0) 457 347 9797

E-MAIL: jens.lundell@maklarhuset.ax





UTGÅNGSPRIS

65 000 €

RENOVERINGSCHANS / STOR TOMT / BERGVÄRME /

Charmigt 1950-tals hus med fint läge i Norrboda.

Ängösundsvägen 392

4 rum ca. 184 kvm

1950-talshus med stor potential i trevlig
landsmiljö med generös tomt i lantlig idyll.



QMAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Bostadshuset är uppfört 1954 i ett och halvt plan i liggande stock, murad/gjuten källarvåning under huset. Yttertaket är ett äldre plåttak och fasaderna är utav stående träpanel.

Husets våningsyta uppgår enligt energideklarationen till uppvärmd yta ca 183 kvm och inrymmer i entréväningen hall, kök, sovrum/kontor, toalett samt vardagsrum. Vindsvåningen inrymmer trapphall, två sovrum jämte skrubbar. Källaren utgörs av teknikrum, basturum med dusch jämte förrådsutrymmen.

De invändiga ytskikten domineras av tapetserade väggar och golv lagda med plastmattor med undantag av vardagsrum och kontor som har laminatgolv.

Huset är löpande underhållet men omfattas av renoverings och moderniseringsbehov. Några moderniseringar av; ytskikt, konstruktioner, dräneringar, el-installationer och dylikt har inte utförts under modern tid och de tekniska livslängderna anses uppnådda.

Fönsterna har bytes ut i bostadsdelen mellan 2012–2013. Den södra väggen har under senare tid renoverats och fått ny fasad och tilläggs isolerats.

Fastigheten överläts i sitt nuvarande befintliga skick och köpare uppmanas att noggrant undersöka fastighetens standard och tillstånd och göra sin egen risk- och åtgärdsbedömning.

LÄGE /

Fastigheten har ett lantligt läge endast belägen ca 3 km från centrala Klemetsby med matbutik, skola, daghem och övrig kommunal service. Avståndet till Mariehamn är ca 28 km.

Trädgårdsområdet är lummigt och österslutande mot vägen och med utsikt över öppet åkerlandskap. Fastigheten omges i övrigt av gräsmatta och enstaka fruktträd.

TEKNIK /

Bostadshuset uppvärms med vattenburen värme från bergvärme (2012). Ventilationen är självdragsbaserad.

Huset är anslutet till det kommunala vattenledningsnätet och härutöver finns äldre brunn på tomten för exempelvis bevattning. Enskilt avlopp. Trekammarbrunn med efterföljande rening. Rening av avloppsvattnet kompletteras med kemfällning som doseras till avloppssystemet.

Fiber finns inte, kabel tv har använts.

BESIKTNING /

Invsetigo Oy Ab har utfärdat besiktningsprotokoll, fuktmätning samt energideklaration. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningsprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, krypgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningsprotokollet.







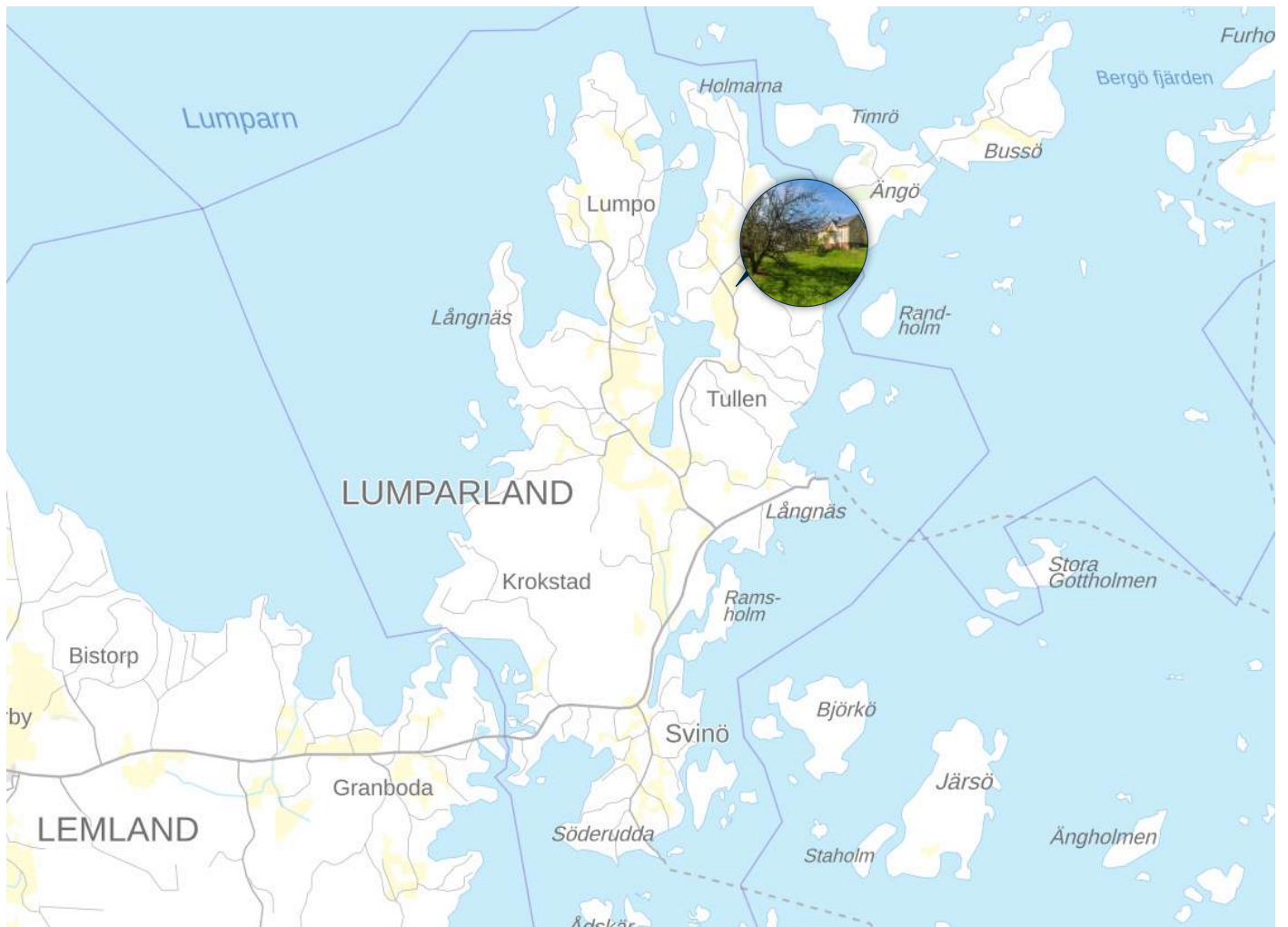


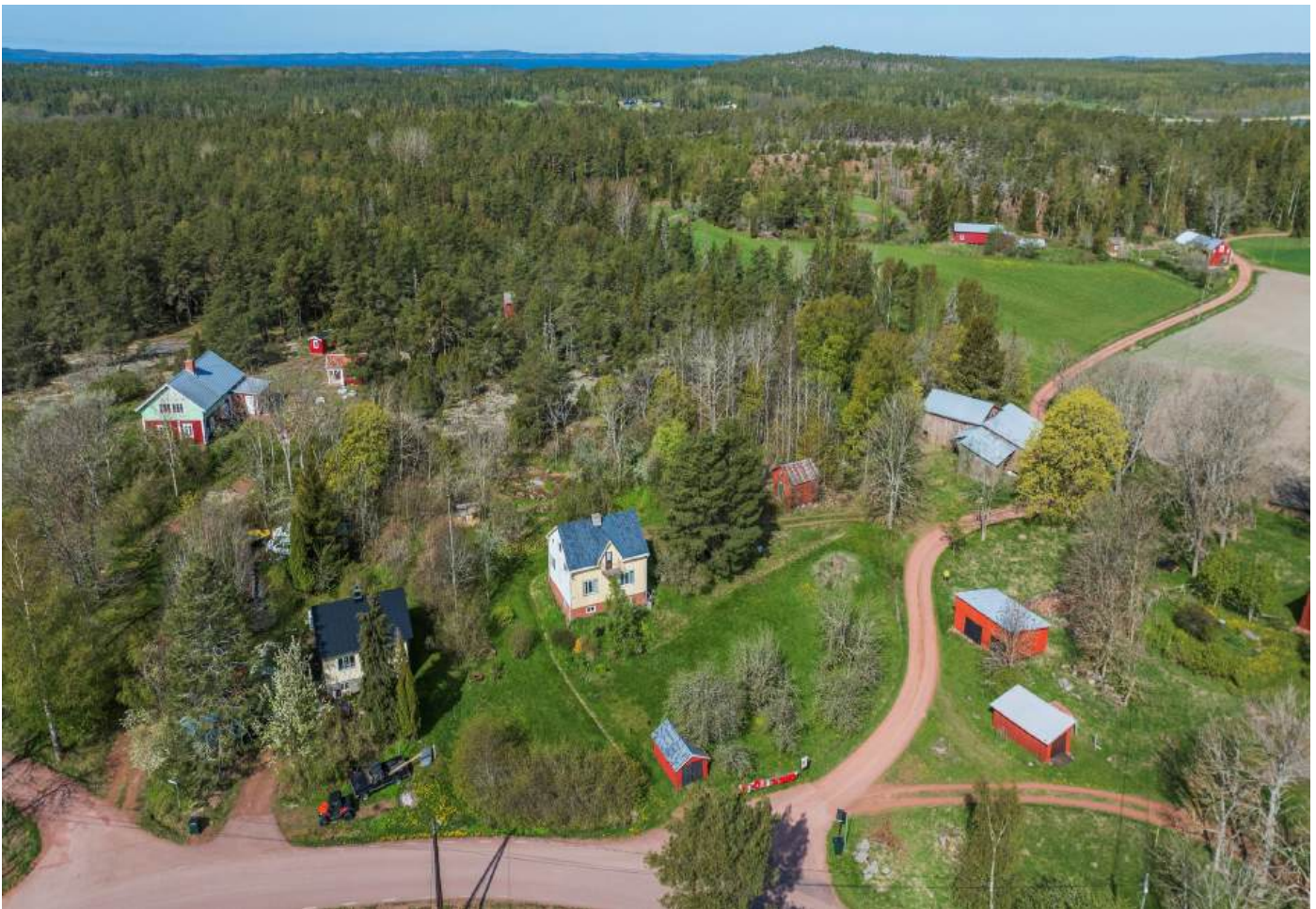












Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	438-405-4-20	Registreringsdatum:	11.4.1949
Namn:	Olofstorp	Totalareal:	0,3300 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,3300 ha
Kommun:	Lumparland (438)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	5:42		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:	
Styckning	Registreringsdatum: 11.4.1949
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
438-405-4-10 GUSTAFSTORP	0,3300
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,3300

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud
Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2014-K29637)	
Vägrätt /1 Bredd: 5 m	Registreringsdatum: 8.7.2015
Arkivhänvisning: MMLm/4202/33/2014	
Berättigade: 438-405-1-26 Pellas, 438-405-1-46 Åkers, 438-405-1-68 Träskäng, 438-405-2-68 Kjells, 438-405-3-15 Österäng, 438-405-4-5 Eriksborg, 438-405-4-6 Norrmalm, 438-405-4-16 Helenelund, 438-405-4-20 Olofstorp, 438-405-4-25 Eriksberg I, 438-405-4-35 Vårberga, 438-405-4-41 Lillåker, 438-405-4-42 Ängen, 438-405-4-45 Holmsdraget, 438-405-4-60 Blåkulla, 438-405-4-83 Norråker, 438-405-4-89 Vestergård, 438-405-4-91 Skeppshusudden, 438-405-4-103 Nybonds, 438-405-4-113 Nygård, 438-405-4-124 Viken, 438-405-4-130 Norrlindan, 438-405-4-131 Edenbergs, 438-405-4-132 Svellandet, 438-405-10-6 Mellängård	
Belastade: 438-405-1-26 Pellas, 438-405-1-46 Åkers, 438-405-4-5 Eriksborg, 438-405-4-42 Ängen, 438-405-4-45 Holmsdraget, 438-405-4-89 Vestergård, 438-405-4-124 Viken, 438-405-4-131 Edenbergs, 438-405-4-132 Svellandet	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Registreringsdatum: 8.7.2015
Arkivhänvisning: MMLm/4202/33/2014	

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 6.5.2025.

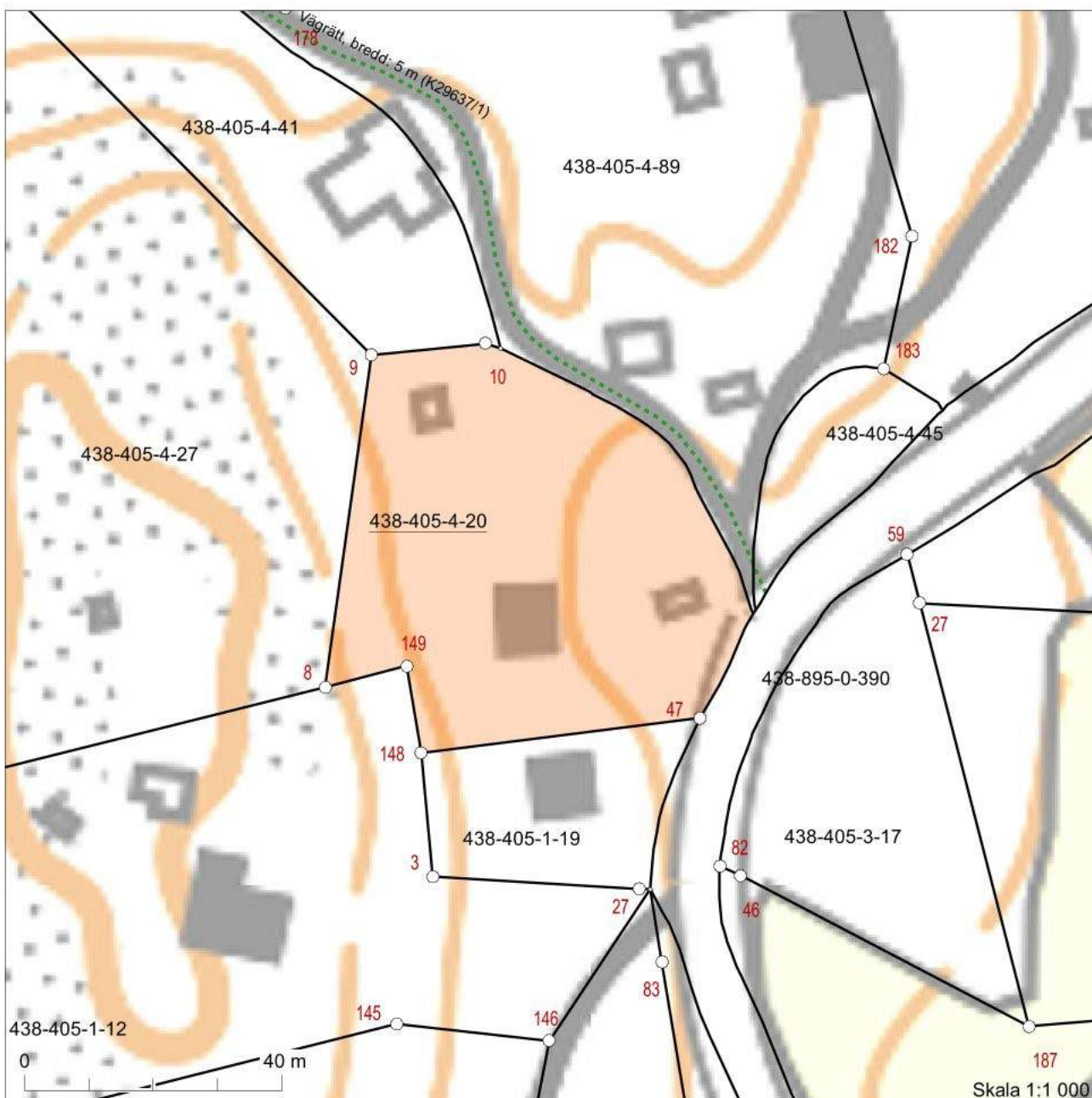
 Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 438-405-4-20
 Namn: Olofstorp
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Lumparland (438)
 Antal skiften: 1

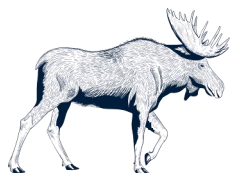
Utskriven från fastighetsdatasystemet 6.5.2025.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.

[illegible]



På väg mot dina
drömmars hem.

ETT TRYGGT VAL FÖR DIN BOSTADSAFFÄR



ÅLÄNSK HEMKÄNSLA
Mäklarhuset

