



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Bostadstorp i
Norrboda, Lumparland*

37 000 €

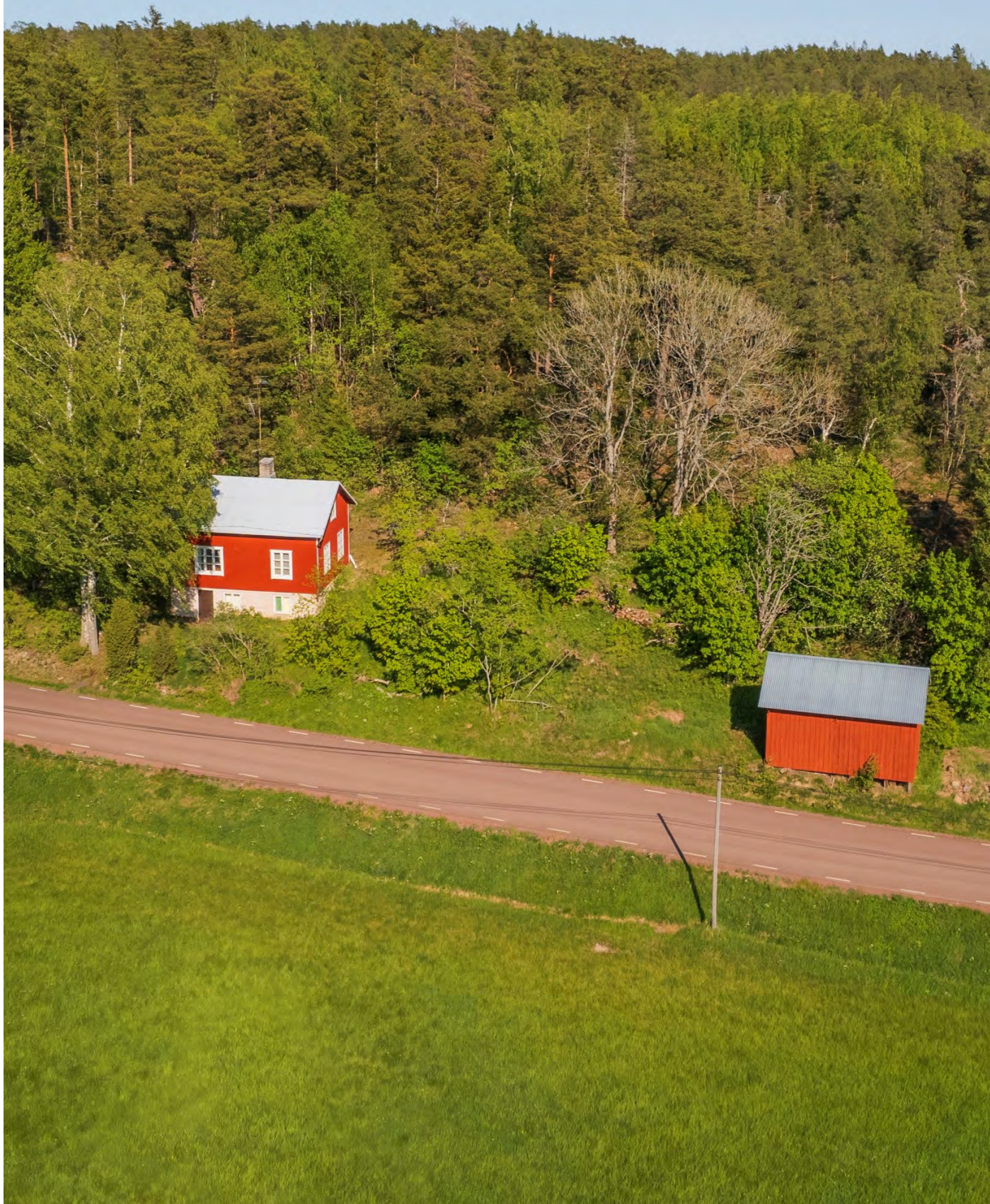
Originalcharm!

*Mysigt äldre bostadshus i bevarat skick med
lantligt läge och bra ekonomibyggnader.*



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

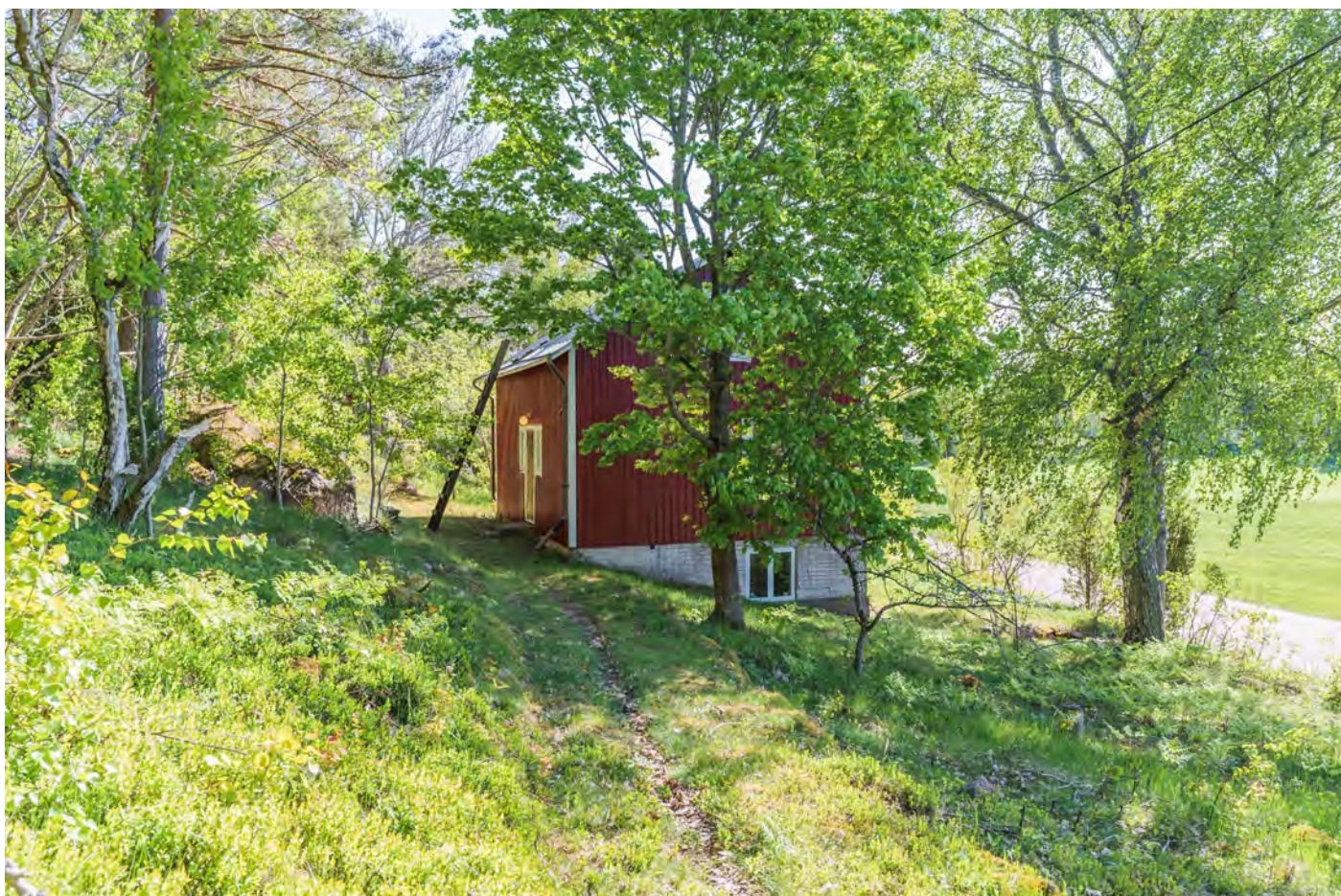


Ängösvägen 313

FASTIGHETS BETECKNING 	Backas I RNr. 3:11 samt ett utbrutet område från Backas RNr. 2:11, båda i Norrboda by, Lumparlands kommun.
TOMTAREAL 	Ca 8 300 m ² (1 200 m ² + ca 7 100 m ²).
PLANESITUATION 	Icke planlagt område
BYGGNADSÅR 	Ca 1931
BYGGNADSMATERIAL 	Stock upp till väggbandet, därovan plank
GRUND 	Gjuten/murad källarvåning
FASAD-/TAKMATERIAL 	Ribbad träpanel/plåt
VÅNINGSYTA 	Ca 37 m ² exklusive vind- och källarvåning.
VÄRMESYSTEM 	Vedspisar
VA-SYSTEM 	Kommunalt vatten, TC.
ANDELAR I SAMFÄLLDA 	5 % av moderfastigheten (Backas 2:11) andel i det samfällda området 438-405-878-1 STRANDPLATS medföljer försäljningen. Övriga andelar i samfällda områden medföljer inte.
GRAVATIONER 	Överlåts fri från gravationer.
TILLTRÄDE 	Omgående efter köpslut
VISNING 	Enligt överenskommelse
UTGÅNGSPRIS 	37 000 €
KOSTNADER 	Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 4 % av köpesumman. Köpare som är mellan 18-40 år och köper minst hälften av sin första bostad är befriade från överlåtelseskatt.
ANSVARIG MÄKLARE 	Robert Gustafsson ^{AFM} Tel. 018-27617 Mobil. 0457 344 6440 E-post: robert.gustafsson@maklarhuset.ax Jens Lundell ^{RFM} Tel. 018-27691 Mobil. 0457 3479797 E-post: jens.lundell@maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET
Vi kan Åland



Beskrivning

Bostadstorpet är uppfört under början av 1930-talet i 1½ plan på källarvåning. Det är uppfört i stående stock upp till väggbandet och därovan i plank. Källaren är murad/gjuten med ovanliggande bjälklag i trä. Fasaderna är klädda med ribbad träpanel och yttertaket är utfört som ett falsat plåttak.

Torpet inrymmer entréhall, storstuga, två rum och skrubbar i entrévåningen. Vindsvåningen är med undantag av ett sommarrum, oinredd. Källarplanet inrymmer snickarbod, bastu, bykstuga, hobbyrum och matkällare.

I vardera rum i entréplanet finns äldre plåtkaminer och i köket vedspis, vilka utgör de huvudsakliga värmekällorna. Spisarna är enligt senaste sotning funktionsdugliga.

Ytskikten i huset domineras av tapetserade väggar och plastmattor på golvet och med gedigna, massiva innerdörrar och platsbyggd inredning.

Fastigheten är väl omhändertagen, men med undantag av yttre målningsarbeten, ytskiktsreningar och vitvarumoderniseringar har några större renoveringsåtgärder inte utförts under modern tid.

Bostaden är ansluten till det kommunala vattenledningsnätet och gråvattnet leds ut i grusbädd. TC finns på tomten. Vattenavstängningen till det kommunala vattnet är placerad på grannfastighet. Elström (20A) finns även anslutet till fastigheten.

På fastigheten finns härutöver praktiska ekonomibyggnader utgörande förrådsbyggnad med snickarbod och äldre bastu som senare fungerat för köttrökning, fristående vedlider, utedass (TC) samt ytterligare stort förrådsutrymme/lada med god frihöjd.

Samtligt på fastigheten befintligt lösöre medföljer försäljningen.

Trädgårdsområdet är lummigt och västersluttande mot vägen och med utsikt över öppet åkerlandskap. Fastigheten omges i övrigt av skogsområden.

Över fastighetens nordvästra hörn löper vägservitut.

Med försäljningen medföljer 5 % av moderfastigheten (Backas 2:11) andelar i det samfällda området 438-405-878-1 STRANDPLATS, berättigande till andel i samfällt båtplatsområde. Övriga andelar i samfällda områden medföljer inte.

Fastigheten är belägen ca 3 km från centrala Klemetsby med matbutik, skola, daghem och övrig kommunal service. Avståndet till Mariehamn är ca 28 km.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



www.maklarhuset.ax

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





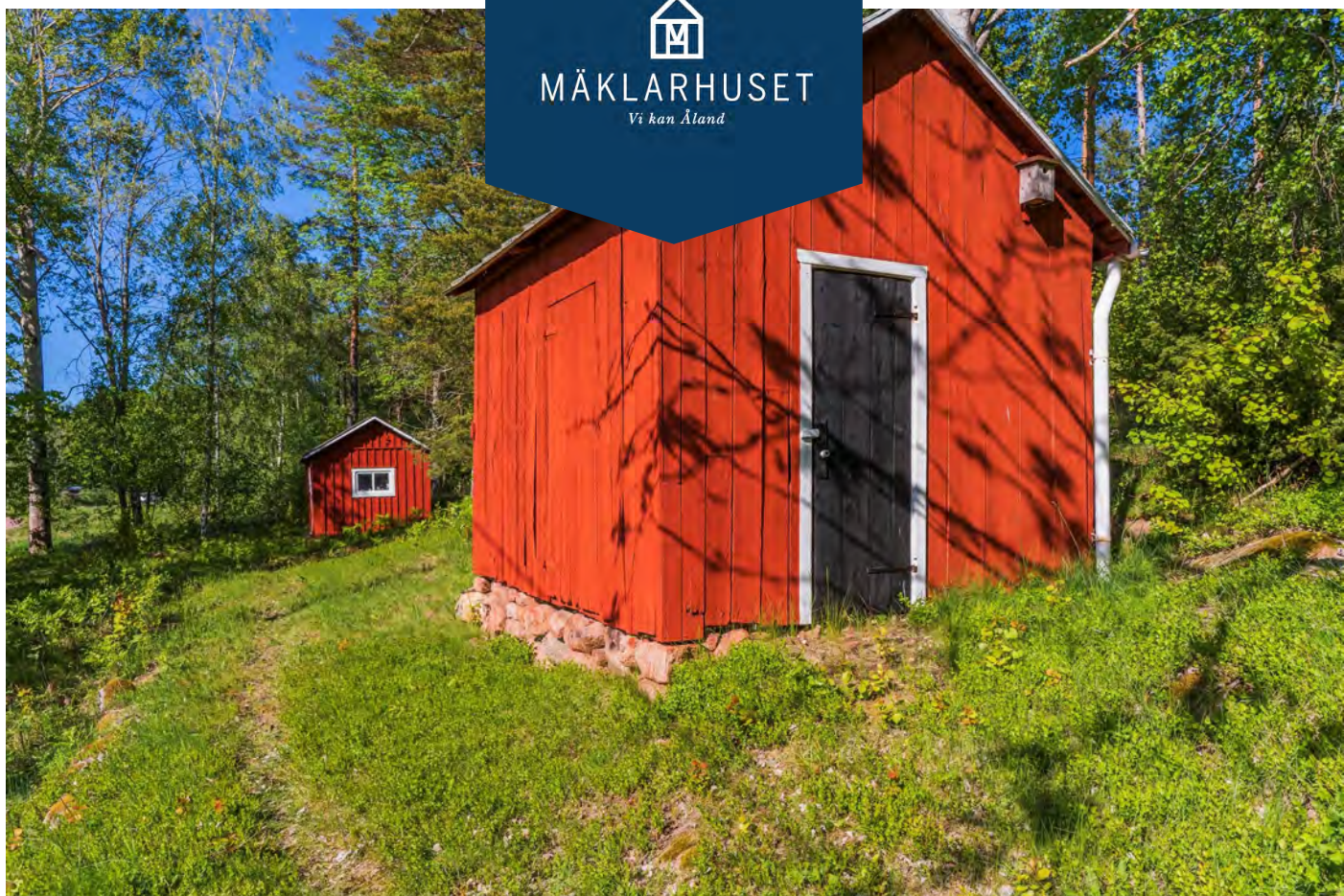
MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland



www.maklarhuset.ax

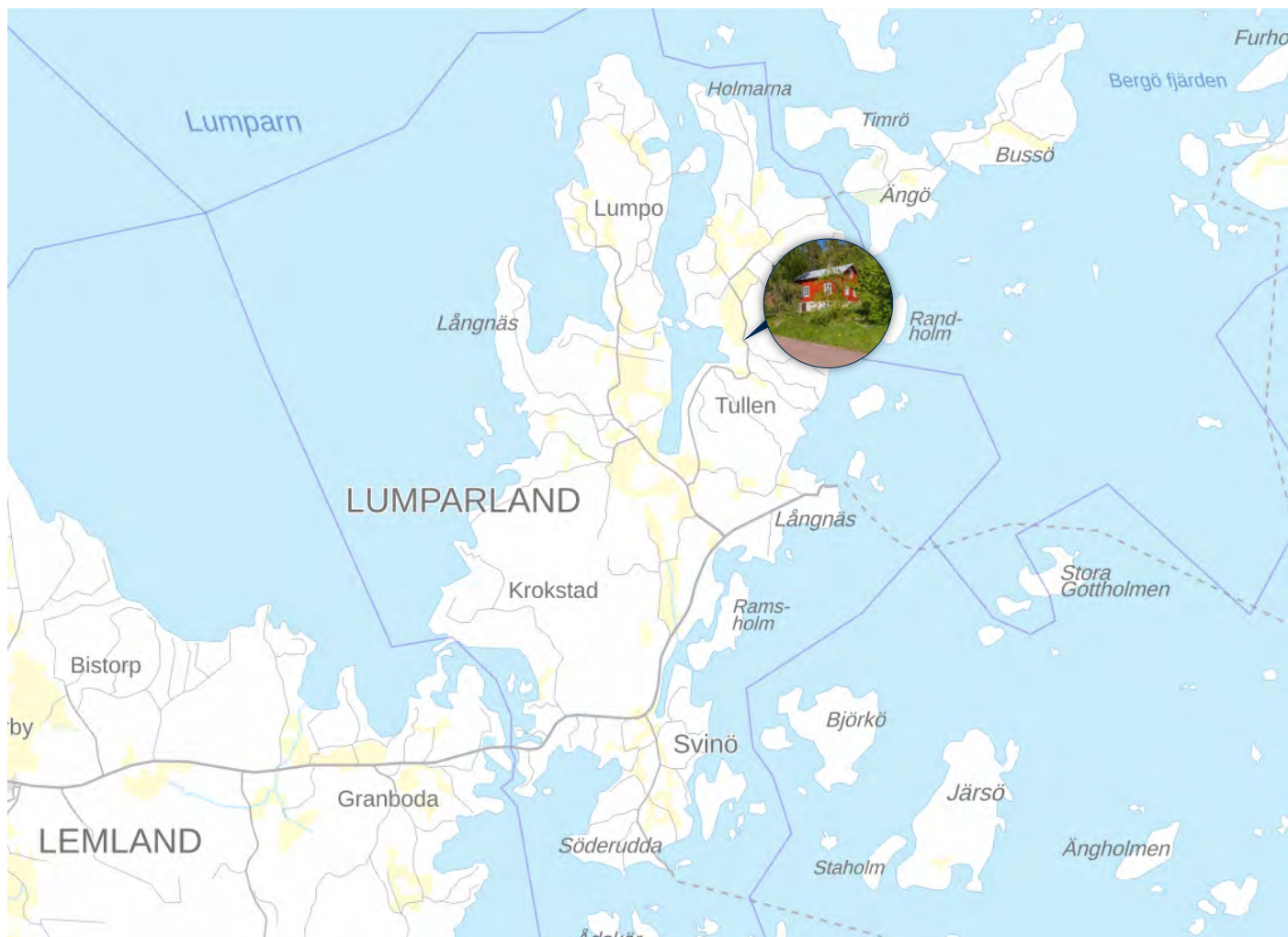
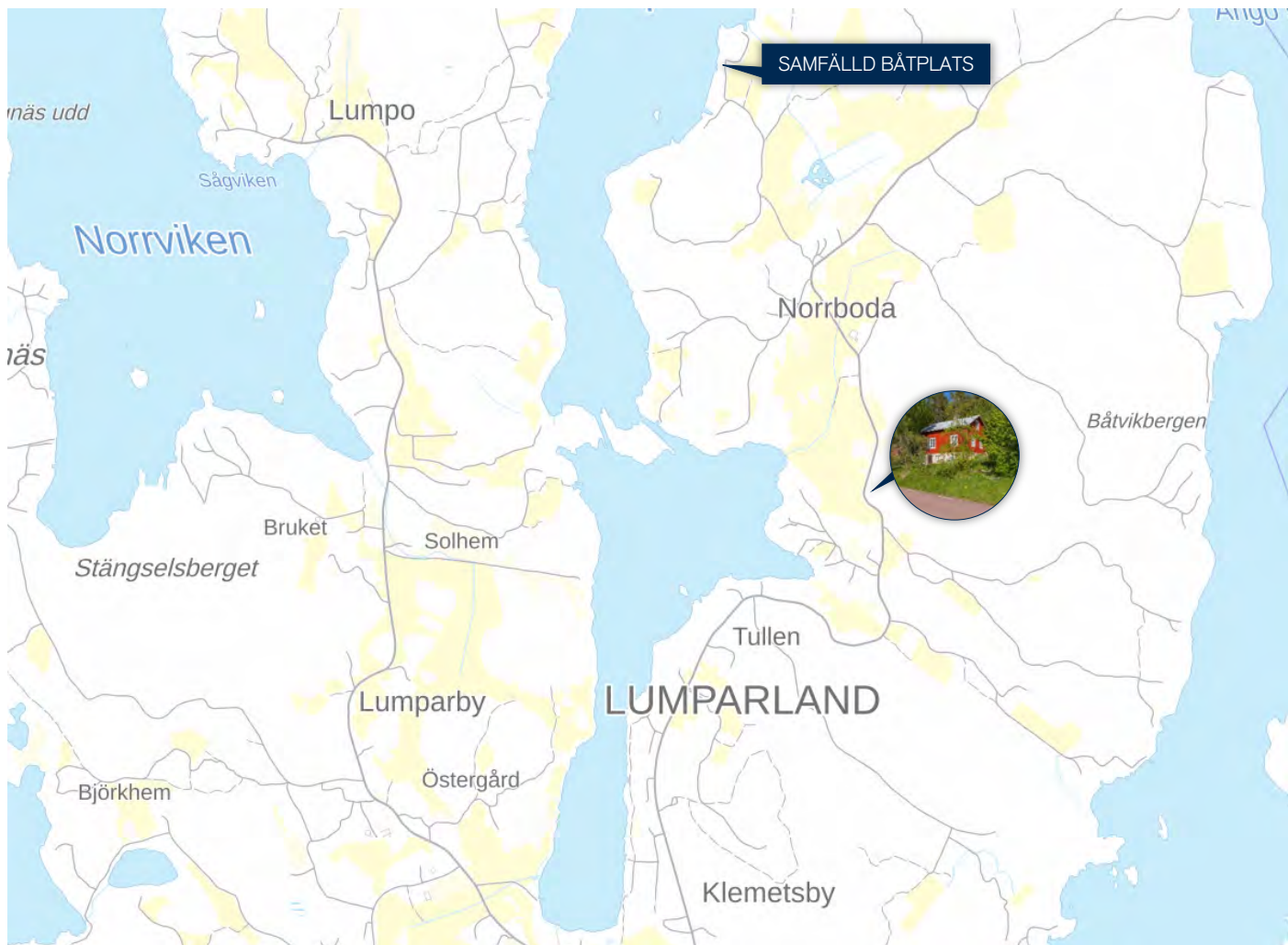
www.maklarhuset.ax

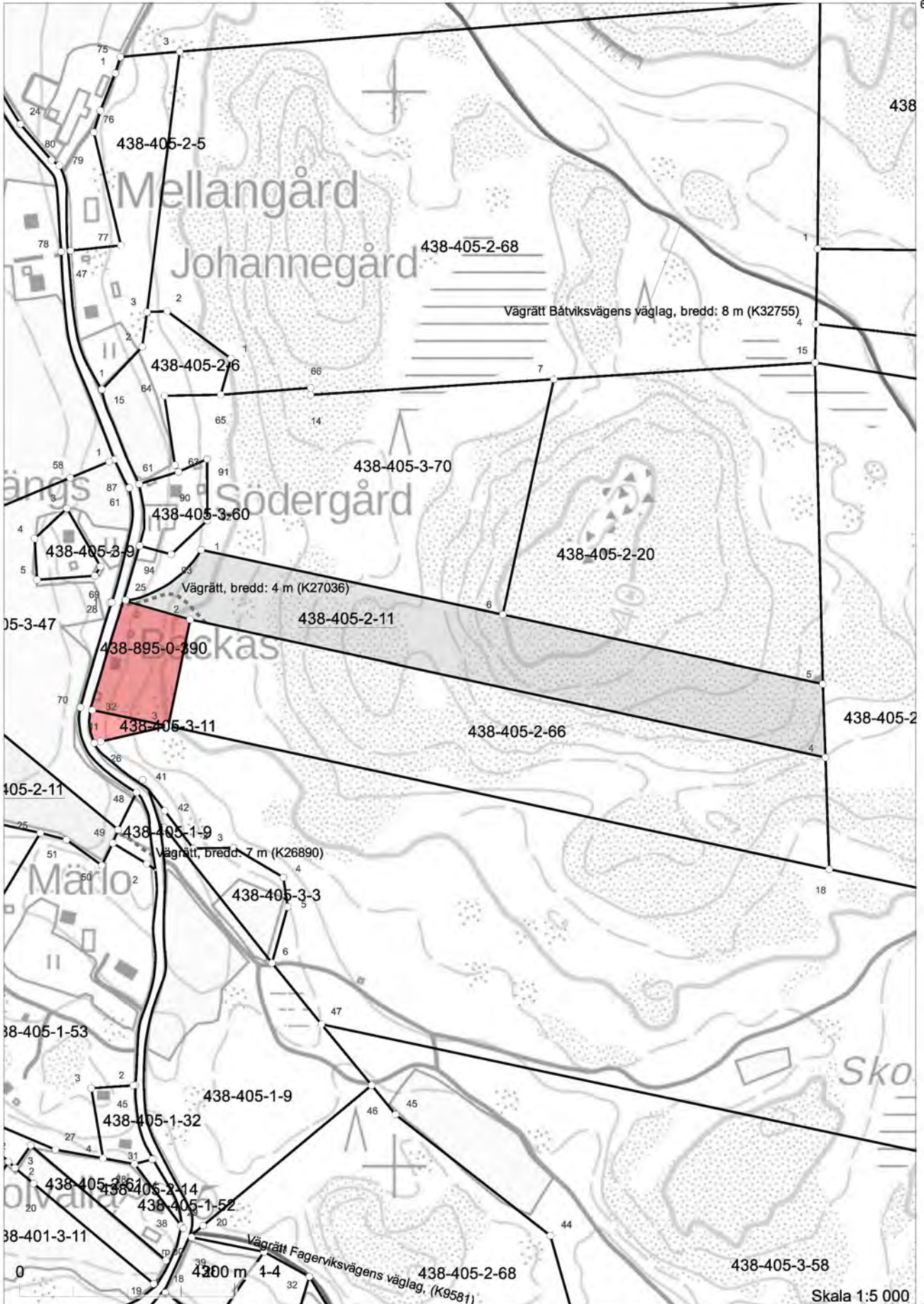


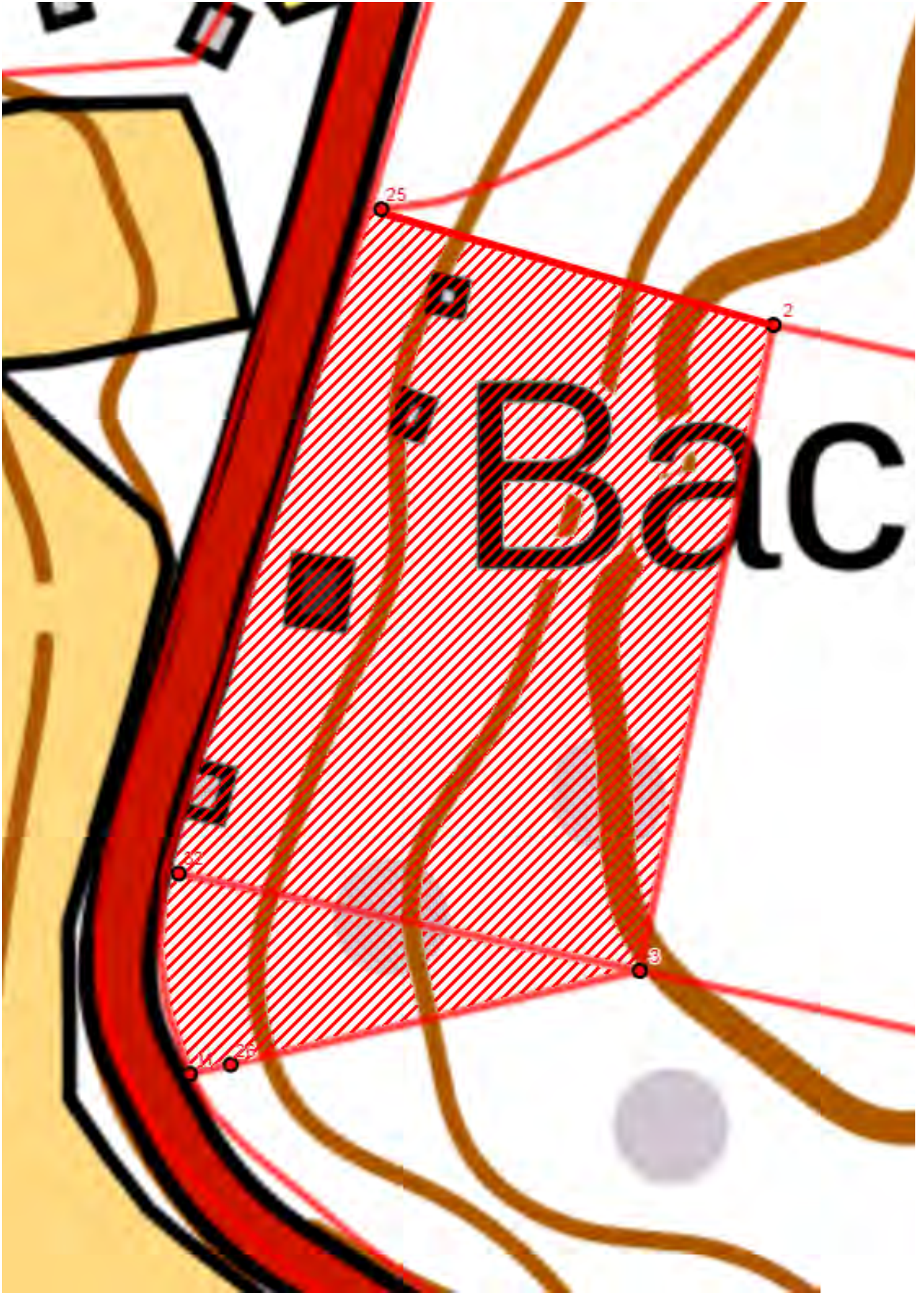
MÄKLARHUSET

Vi kan Åland









Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	438-405-2-11	Registreringsdatum:	12.2.1931
Namn:	Backas	Totalareal:	7,790 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	7,790 ha
Kommun:	Lumparland (438)	Antal skiften:	3
Arkivhänvisning:	5:32-		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Samklyvning Registreringsdatum: 12.2.1931	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	Jordareal (ha)
Från registerenheten:	
438-405-2-2 UTGÅRD	
438-405-2-9 ÖSTERGÅRD	
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	7,7900

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2014-K26890) / Bredd: 7 m	Registreringsdatum: 8.7.2015
Arkivhänvisning: MMLm/4202/33/2014	
Berättigade: 438-405-2-11 Backas	
Belastade: 438-405-1-9 Svedjelandet	
2) Vägrätt (000-2015-K27036) / Bredd: 4 m	Registreringsdatum: 8.7.2015
Arkivhänvisning: MMLm/4202/33/2014	
Berättigade: 438-405-2-66 Utgård	
Belastade: 438-405-2-11 Backas	
3) Vägrätt (000-2022-K9581) Fagerviksvägens väglag	Registreringsdatum: 13.4.2022
Arkivhänvisning: MMLm/20707/33/2020	
Berättigade: Delägarna i väglaget för enskild väg	
Belastad: 438-405-2-11 Backas	
Begränsningar: 8 m bred fram till vägskalet på fastigheten 438-405-2-68 Kjells, därifrån är vägbredden 6 m ända fram till vändplan	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1) Samfällt vattenområde 438-405-876-4 Samfällt fredningsområde	Registreringsdatum: 17.11.1989
	Andelens storlek: 0,051300 / 2,875200
2) Samfällt vattenområde 438-405-876-16 Fiskevatten	Registreringsdatum: 13.9.1994

INGÅR INTE

3) Samfällt jordområde 438-405-878-1 Strandplats	Andelens storlek: 0,051300 / 2,875200
4) Samfällt jordområde 438-405-878-3 Sandplats	Registreringsdatum: 13.9.1994 Andelens storlek: 0,051300 / 2,875200
5) Samfällt jordområde 438-405-878-5 Små. grund	Registreringsdatum: 10.1.2014 Andelens storlek: 0,051300 / 2,875200

5 % medföljer

INGÅR INTE

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Skifte av samfällt område SKIFTE AV SAMF. MARKÄGOR Arkivhänvisning: 5:54-	Registreringsdatum: 11.1.1960
2) Skifte av vattenområde Arkivhänvisning: 5:54-	Registreringsdatum: 11.1.1960
3) Utbrytning från samfällt område Arkivhänvisning: 5:82 Övriga objektsenheter: 438-405-6-0 TALLMO	Registreringsdatum: 10.8.1970
4) Rågång Arkivhänvisning: 5:121	Registreringsdatum: 23.1.1991
5) Flyttning av råmärken Arkivhänvisning: 5:125M-	Registreringsdatum: 4.2.1993
6) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/4202/33/2014	Registreringsdatum: 8.7.2015
7) Förrättning av enskild väg Arkivhänvisning: MMLm/20707/33/2020	Registreringsdatum: 13.4.2022

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 15.6.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	438-405-3-11	Registreringsdatum:	15.3.1947
Namn:	Backas I	Totalareal:	0,1200 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,1200 ha
Kommun:	Lumparland (438)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	5:40		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 15.3.1947	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
438-405-3-1 (NAMNLÖS)	0,1200
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,1200

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område**Planer och byggnadsförbud****Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar****Andelar i samfälliga områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

1) Flyttning av råmärken Arkivhänvisning: 5:125M-	Registreringsdatum: 4.2.1993
2) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/4202/33/2014	Registreringsdatum: 8.7.2015

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 15.6.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. **Välkomna, vi kan Åland.**



MÄKLARHUSET

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland