



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Bostadshus i Klemetsby,
Lumparland*

145 000 €



*Trevligt bostadshus med härlig ute-
plats i bra läge.*

Bostadshus i Klemetsby, Lumparland

FASTIGHETS BETECKNING

Fastigheten Grankulla RNr 5:8 i Klemetsby, Lumparlands kommun (438-401-5-8) övriga fastigheter (438-401-5-10) (438-401-11-0)

TOMTAREAL

Totalt Ca. 3150 m²

BYGGNADSÅR

Ca.1952

BYGGNADSMATERIAL

Trästomme. Ursprungsdelen i stock

GRUND

Källargrund. Mellanbjälklag mellan källare och hus i betong.

FASAD-/TAKMATERIAL

Plåtfasad/Plåttak

VÅNINGSYTA

Uppvärmad yta ca. 153 m² enl. energideklarationen.

VÄRMESYSTEM

Bergvärmepump till vattenburen värme.

ENERGIKLASS



ANSLUTNINGAR

Borrad brunn, avlopp till trekammarbrunn med infiltration.

GRAVATIONER

Överlåts fri från gravationer.

SAMFÄLLDA OMRÅDEN

Finns ej.

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse.

VISNING

Enligt överenskommelse.

UTGÅNGSPRIS

145 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 4 % av köpesumman. Köpare som är mellan 18-40 år och köper sitt första boende (minst hälften) är befriade från erläggande av överlåtelseskatt.

Ängösvägen 177

Bostadshus från 1953 med härlig uteplats i bra läge!

Utgångspris: 145 000 euro



Jens Lundell

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27691

+358 (0)457 347 9797

jens.lundell@maklarhuset.ax

Beskrivning

Bostadshuset är uppfört under 1950-talet i 1½ plan ovan gjuten källarvåning och under 1970-talet har en utbyggnad av huset gjorts. Delar av huset är uppfört i stock och delar i lösvirke. Ytterfasaderna är plåtbeklädda och även taket är täckt i plåt. Taket ovan tillbyggnaden lades om 2016-17. Den totala ytan är enligt uppdragsgivare ca 170 m².

Den första bostadsvåningen inrymmer hall, förråd wc/badrum, kök, matsal, sovrum och vardagsrum. Golvytorna består i hallen och badrummet av stengolv och i resten av våningen finns parkettgolv som slipats tidigare men som sannolikt kan slipas någon gång till vid behov. Hallen är disponerad med avställningsyta och bra avhängningsmöjligheter.

Badrummet med anslutning från hallen är under modern tid renoverat med stengolv och kaklade väggar samt med 2019 förnyad inredning såsom handfat med underskåp, wc och duschväggar.

Köket renoverades 2005 och är idag utrustat med vitvaror utgörande kyl/frys, diskmaskin och elspis med ugn. Väggen mot matsalen har i något skede tagits bort vilket idag ger en öppnare planlösning rummen emellan. Från köket finns även dörr ut till altan.

I mastersovrummet finns fyra garderober och här finns en luftvärmepump med kylfunktion.

I den övre våningen finns trapphall/kontor, två sovrum och en toalett. I stödbensvindarna finns gott om förvaringsutrymmen. Ytskikten i den övre våningen är renoverade 2017 då ytskikten blev utav klickgolv/tapeter och toaletten är renoverad av behörig fackman. De två sovrummen är av normal storlek och inrymmer säng och kommoder. Från ett av sovrummen nås balkong i västerläge.

Källarvåningen disponeras av garage/verkstad med access utifrån via dörr och separat garageport. I utrymmet finns även en toalett. Vidare finns i källaren en spaavdelning renoverad 2003 med badkar, dusch och tvättstuga. Här hittar ni även en bastun som renoverades runt 2020-21. Utrymmet är helkaklat.

Från spaavdelningen nås i sin tur en trivsamt gillestuga/relaxavdelning med stengolv och -väggar. Härifrån nås i sin tur teknikrummet.

Runt huset finns fastighetens pärla den rymlig altan med spång till på gården placerad altan som ansluter till spabad och grillhus.

Bostadshuset är till i gott skick med flertalet goda renoveringar i modern tid. De tre fastigheterna är belägna i anslutning till varandra och bildar tillsammans en gårdsenhet för bostadshuset jämte tomtområde och övriga byggnader, varför fastigheterna säljs tillsammans.





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland



Teknik

Bostadshuset har sedan byggtiden, utöver nämnda renoveringar, även genomgått byte av kassetter i fönster (2019), dränering (2005) och partiellt elsanering (2003). I stort sett alla ytskikt invändigt är renoverade från 2003 och framåt.

Uppvärmning av bostadshuset sker genom vattenburen värme från bergvärmepump som installerats 2006 och som 2014 försetts med ny elektronik. Ventilation sker genom självdrag.

Vatten tas idag från egen borrhunn men Ålands vatten finns vid tomtgräns. Avloppet leds till trekammarmarbrunn med infiltrering i markbädd. Infiltreringen är separat för bostadsutrymmen och källare på grund av dess höjdläge.

Fiber finns förberett.

Tomtområde

De tre fastigheterna bildar gemensamt ett enhetligt tomtområde med rymliga grönytor. Från den kommunala vägen finns infart och gott om parkeringsyta.

Fastigheten har ett sjönära läge med viss sjöutsikt mot Kapellviken i väster. Bekväma avstånd finns till bland andra mataffär, skola och daghem.

Besiktning

Johannes Wikblom/Besiktningshuset Ab har utfört överlåtelse- och fuktbesiktning. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningssprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, krypgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningssprotokollet.





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





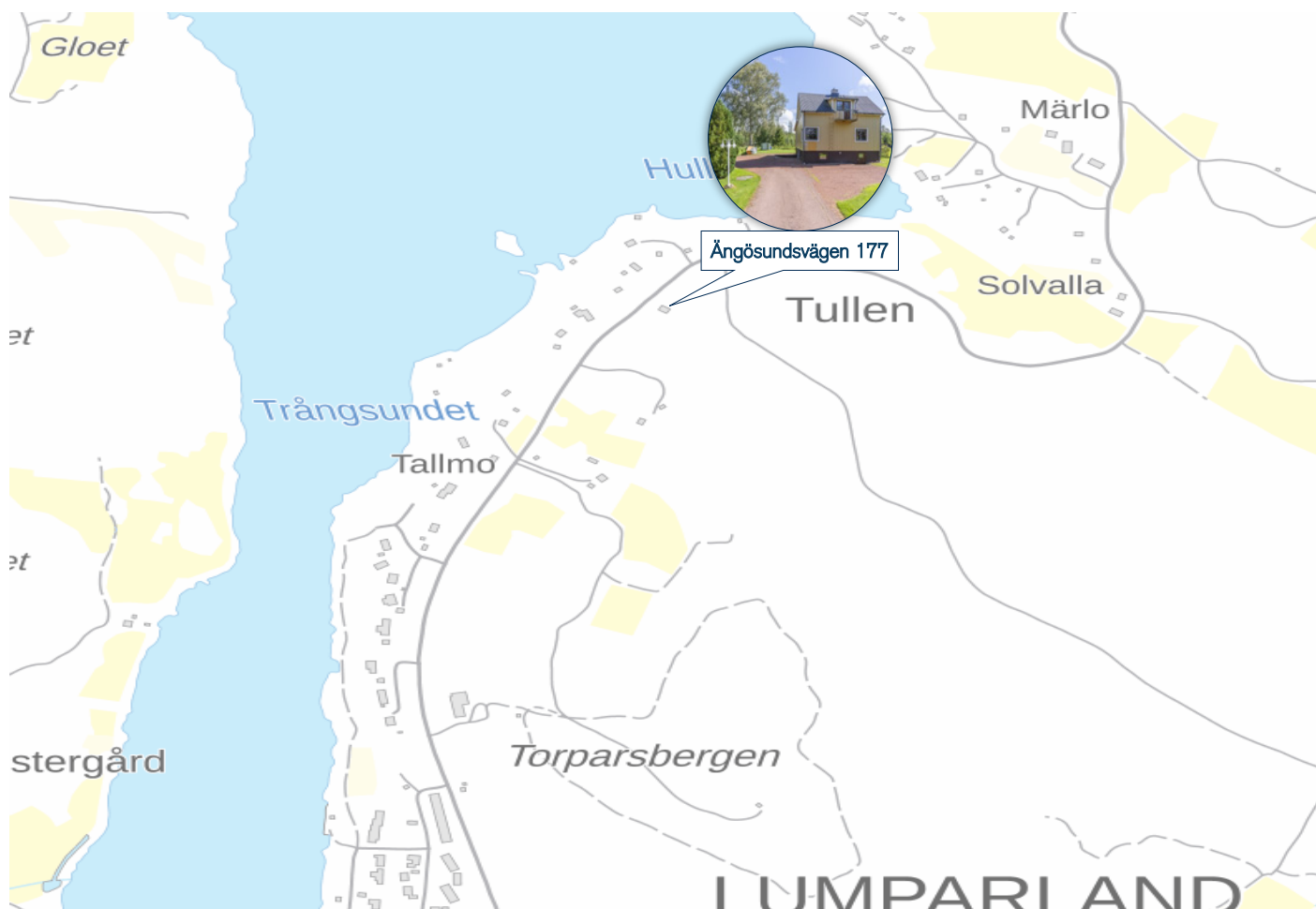
MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	438-401-5-8	Registreringsdatum:	18.11.1957
Namn:	Grankulla	Totalareal:	0,1200 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,1200 ha
Kommun:	Lumparland (438)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	1:39		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:
Styckning Registreringsdatum: 18.11.1957

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

	Jordareal (ha)
Från registerenheten:	
438-401-5-3 LINDBERG	0,1200
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,1200

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område**Planer och byggnadsförbud****Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar****Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

1) Rågång Arkivhänvisning: 1:86-	Registreringsdatum: 10.12.1986
2) Flyttning av råmärken Arkivhänvisning: 1:86-	Registreringsdatum: 10.12.1986
3) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/4202/33/2014	Registreringsdatum: 8.7.2015

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 21.8.2023.

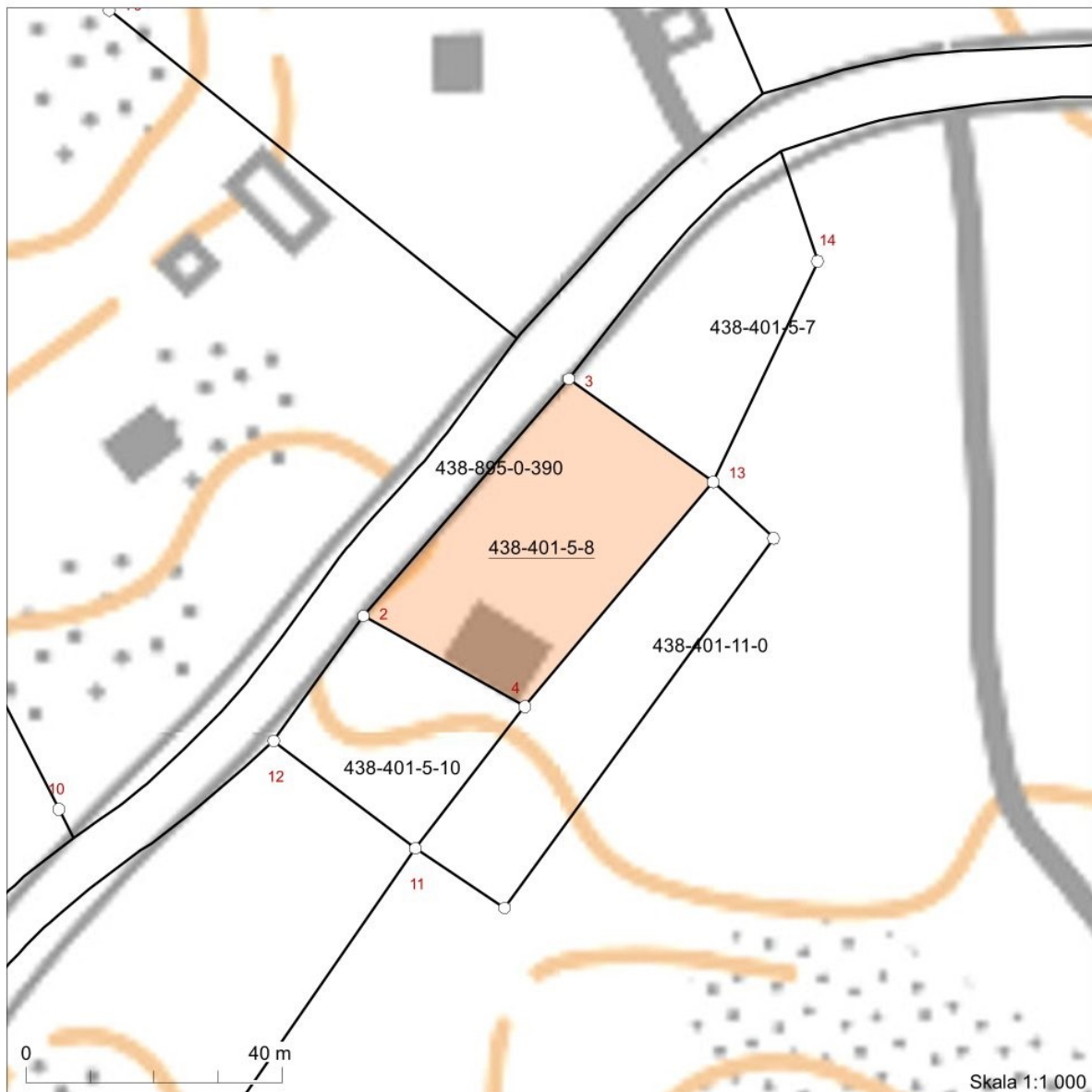
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning:	438-401-5-8
Namn:	Grankulla
Typ av registerenhet:	Lägenhet
Kommun:	Lumparland (438)
Antal skiften:	1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 22.8.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6685043

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.

6684873





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. **Välkomna, vi kan Åland.**



MÄKLARHUSET



*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland