



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*

Bostadstomt i Bjärström  
Finström

23 000 €

**Sjönära bostadstomt med åkerlandskap i nordvästläge. Andelar i samfällda områ-**





## Beskrivning

Bostadstomten är 6 660 m<sup>2</sup> stor och är belägen inom glesbebyggelseområde utan byggnadsplan och består av ett litet skogsområde i den södra ändan av fastigheten, angränsande mot öppet åkerlandskap mot nordväst. Tomten är sjönära belägen med ca 200 meter till Vargsundet.

Tomten är rektangulär och plan i sin utformning och lämpar sig till synes väl för byggnation.

Till fastigheten hör delar i ett flertal olika samfälligheter, däribland andelar i vattenområdena underlydande Bodafjärden, Vargsundet och Bjärströmsträsk samt strandområdena i Björkö, Bjärströmsträsk och Vargsundet, det sistnämnda med tillhörande vägrätt.

Väganslutning finns till fastighetens sydöstra hörn och kommunalt vatten samt el finns i närområdet.

Till tomtens ges omedelbart tillträde efter genomförd affär.

# Västra Näsvägen

## 23 000 €

<b>BETECKNING  </b>	Österbacken 10:7 i Bjärström, Finström (60-405-10-7)
<b>TOMTAREAL  </b>	Ca 6 660 m <sup>2</sup>
<b>PLANESITUATION  </b>	Oplanerat område
<b>ANSLUTNINGAR  </b>	El och kommunalt vatten i närområdet
<b>SAMFÄLLDA  </b>	Andelar i samfällda jord- och vattenområden
<b>GRAVATIONER  </b>	Överlåts fritt från gravationer.
<b>TILLTRÄDE  </b>	Omgående efter köpslut eller enligt överenskommelse
<b>VISNING  </b>	Enligt överenskommelse
<b>UTGÅNGSPRIS  </b>	23 000 €
<b>KOSTNADER  </b>	Köpare svarar för kostnader för köpebrev (300 €), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 €), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

ANSVARIG MÄKLARE

*Markus Malmberg*

MÄKLARE

Tel direkt: +358 (0) 18 27619

Tel mobil: +358 (0) 457 3428 319

E-post: markus.malmberg@maklarhuset.ax





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*







MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*





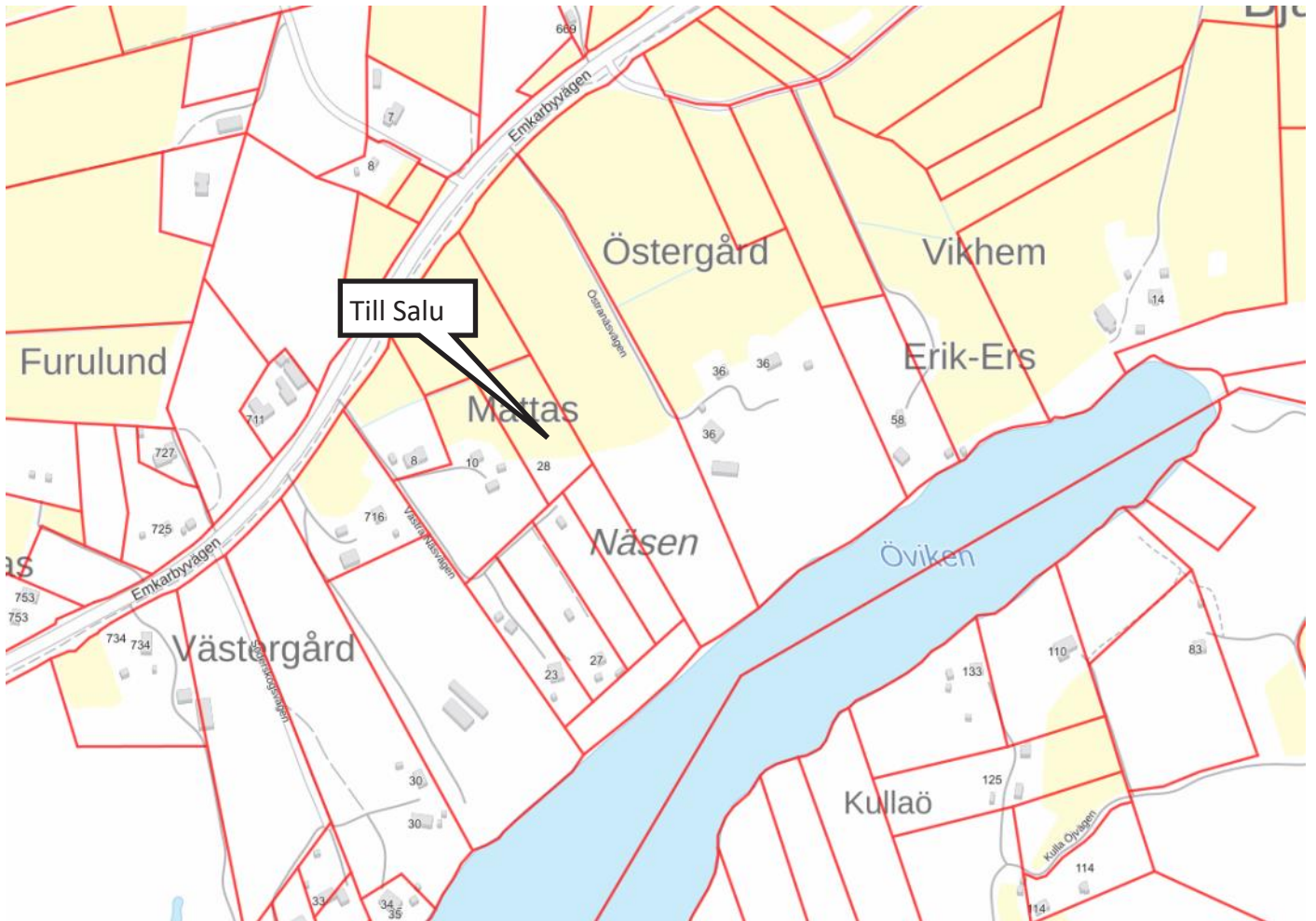


MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*







### Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	60-405-10-7	Registreringsdatum:	4.11.1985
Namn:	Österbacken	Totalareal:	0,6660 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,6660 ha
Kommun:	Finström (60)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	5:69-		

### Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Klyvning Registreringsdatum: 4.11.1985	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
60-405-10-1 VERNERS	0,6660
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,6660

### Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

#### Planer och byggnadsförbud

#### Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2016-K49986)	
Vägrätt /1 Bredd: 10 m	Registreringsdatum: 30.3.2018
Arkivhänvisning: MMLm/21201/33/2016	
Berättigade: 60-405-10-3 Apalvikäng, 60-405-10-4 Apalvik, 60-405-10-5 Videbo, 60-405-10-6 Mariebo, 60-405-10-7 Österbacken, 60-405-10-8 Hasselbacken, 60-405-10-9 Vikstrand, 60-405-10-10 Valborgsgränd, 60-405-10-11 Verners	
Belastade: 60-405-10-5 Videbo, 60-405-10-6 Mariebo, 60-405-10-8 Hasselbacken, 60-405-10-9 Vikstrand, 60-405-10-10 Valborgsgränd	
Vägrätt /2 Bredd: 8 m	Registreringsdatum: 30.3.2018
Arkivhänvisning: MMLm/21201/33/2016	
Berättigade: 60-405-10-3 Apalvikäng, 60-405-10-4 Apalvik, 60-405-10-5 Videbo, 60-405-10-6 Mariebo, 60-405-10-7 Österbacken, 60-405-10-8 Hasselbacken, 60-405-10-9 Vikstrand, 60-405-10-10 Valborgsgränd, 60-405-10-11 Verners	
Belastade: 60-405-10-9 Vikstrand	

#### Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1) Samfällt vattenområde 60-405-876-1 Vattenområde	Registreringsdatum: 6.6.1995 Andelens storlek: 0,008986 / 4,718700
2) Samfällt jordområde 60-405-878-2 Samf. parkområde	Registreringsdatum: 4.11.1985 Andelens storlek: 0,100000 / 1,000000
3) Samfällt jordområde 60-405-878-3 Samf. lertäkt och vattenplats	Registreringsdatum: 31.3.1987 Andelens storlek: 0,008986 / 4,718700
4) Samfällt jordområde 60-405-878-4 Sandtäkt	Registreringsdatum: 6.6.1995 Andelens storlek: 0,008986 / 4,718700



5) Samfällt jordområde 60-405-878-7 BJERSTRÖM BYS URFJÄLL	Registreringsdatum: 6.6.1995 Andelens storlek: 0,008986 / 4,718700
---	---

**Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/21201/33/2016	Registreringsdatum: 30.3.2018
--	-------------------------------

**Övriga uppgifter**

Utskriven från fastighetsdatasystemet 24.1.2024.

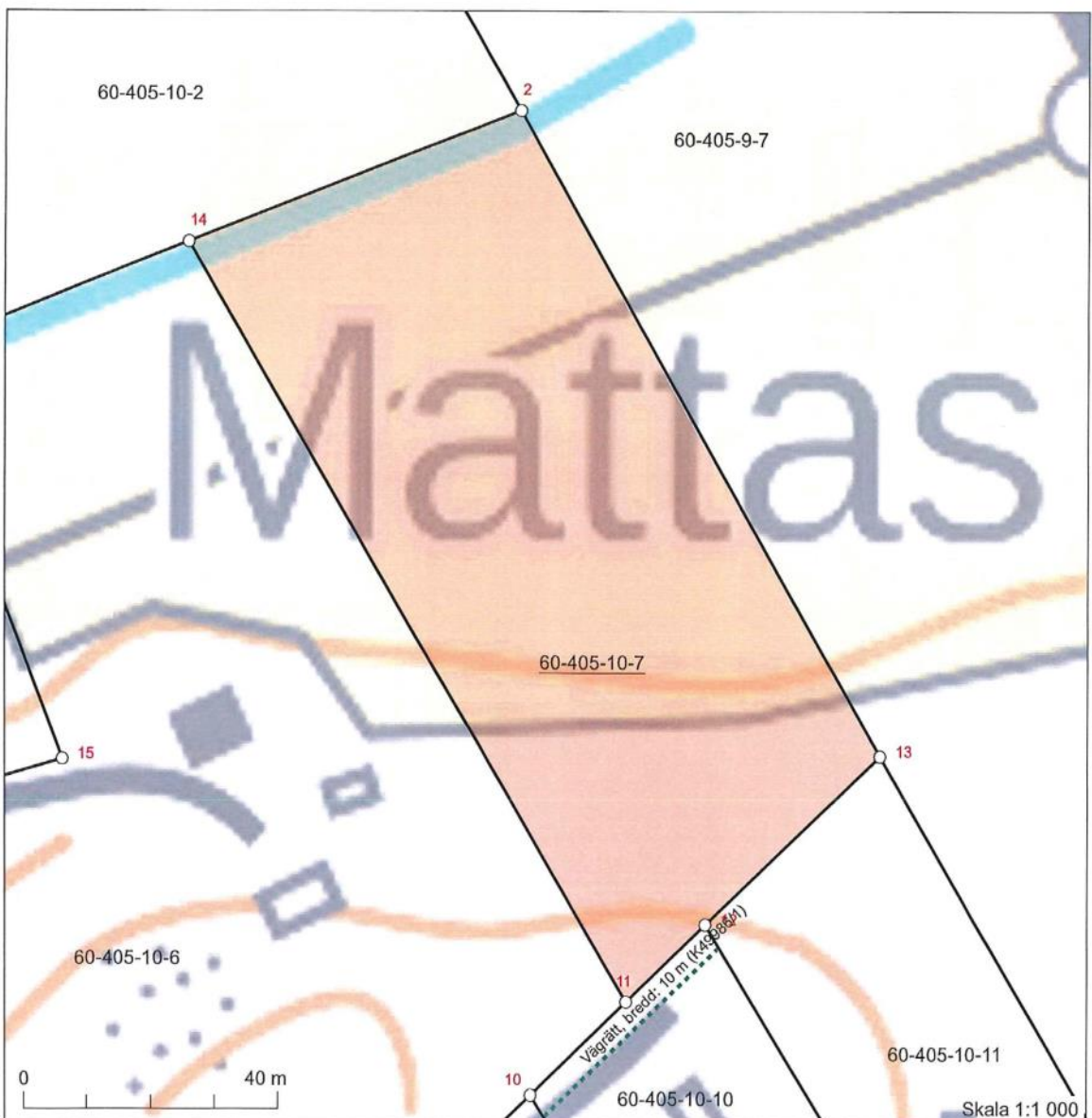
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).



Fastighetsbeteckning: 60-405-10-7  
 Namn: Österbacken  
 Typ av registerenhet: Lägenhet  
 Kommun: Finström (60)  
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 24.1.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning  
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare  
[www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN  
 Bakgrundskartan är riktgivande.





# Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen.

Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss.

Välkomna, vi kan Åland.

Vi får säljare &  
köpare att mötas.

[www.maklarhuset.ax](http://www.maklarhuset.ax)



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*