



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Fritidsfastighet i Skogboda,
Föglö Kommun*

70 000 €



*Omskött fritidsbostad med egen
brygga och strandbastu på stor fas-
tighet*

Fritidsbostad i Skogbacka, Föglö

FASTIGHETSBECKNING

Fastigheten Träsbacka RNr 2:24 i Skogbacka, Föglö Kommun
(62-420-2-24)

TOMTAREAL

Ca 2,9 Hektar

BYGGNADSÅR

2009

BYGGNADSMATERIAL

Lösvirke

GRUND

Plintgrund

FASAD-/TAKMATERIAL

Träpanel/Plåttak

STORLEK

Ca 70 m²

VÄRMESYSTEM

Vedeldning

V/A

Egen brunn på fastigheten/ Slamavskiljare

GRAVATIONER

Överläts fri från gravationer.

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

VISNING

Enligt överenskommelse.

UTGÅNGSPRIS

79 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 euro), lagfartens utverkande, lantmäteriförrättningskostnader för fastighetens utbrytande samt för överlåtelseskatt om 4 % av köpesumman.

Träsbacka

Väl omhändertagen fritidsbostad på vacker och naturskön tomt med goda hamnförhållanden på Föglö kommun.

Utgångspris: 79 000 euro



Jens Lundell

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27691

+358 (0)457 347 97 97

jens.lundell@maklarhuset.ax

Fritidsbostaden

Fritidsbostaden är uppförd på plintgrund med målade träpanelfasader samt ett plåttak. Fritidshuset byggdes runt 2010. Den totala storleken idag är ca 70 m².

Invändigt finns storstuga med kök och vardagsrum samt två sovrum med två sängplatser. Storstugan har god takhöjd och generöst med fönsterpartier mot vattnet i Nordväst.

Köket är ett gasolkök med gasspis och -kyl här finns även skåpinredning för förvaring av porslin. Via köket kommer du även till husets badrum, som inrymmer mulltoa och en duschkabin.

I vardagsrummet finns en trivsamt vedspis installerad.

Ytskikten domineras av trägolv samt träpanelade innertak och målade väggar. Ytskikten i stugan är väldigt fräscha.

Teknik

Uppvärmning av fritidsbostaden sker genom vedeldning. Elanslutning finns i form av solceller med två stycken 100A blybatterier samt ett 220V elverk. Uttag samt 12V belysning finns i fritidsbostaden.

Egen brunn finns på fastigheten för dricksvatten och en Mulltoalett i form av märket Cinderella med slamavskiljare.

Övriga byggnader/Tomtområde

Utvändigt finns i anslutning till stugan en rymlig träaltan.

Intill fritidsbostaden finns en förvaringsbod/vedlider, vidare finns också en fin inglasad snickerbod och ett trevligt växthus där man kan odla diverse grönsaker. Nere vid stranden ligger en strandbastu som värms upp av en vedeldadspis. Stugan är uppförd på plintgrund och iklädd med stockmaterial med shingeltak. Basun är ca. 9,9 m² och utanför finns en trevlig altan och lättillgänglig brygga där man lätt kan hoppa i och ta sig ett dopp.

Tomten om ca 2,9 hektar består runt fritidsbostaden till majoriteten av plana gräsytor och vid strandlinjen finns vistelsevänliga brygga och strand.

Fastigheten har ett praktiskt läge med bekvämt båtavstånd till Degerbys bykärna. Båtplatsen erbjuder ett gott vattendjup och ett mycket skyddat läge för båthållning.

Övrigt

Allt på fastigheten befintligt lösöre medföljer försäljningen och inryms i sin helhet i köpesumman. Däribland inryms bland annat komplett möblemang, grill, gräsklippare och trimmer.




MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





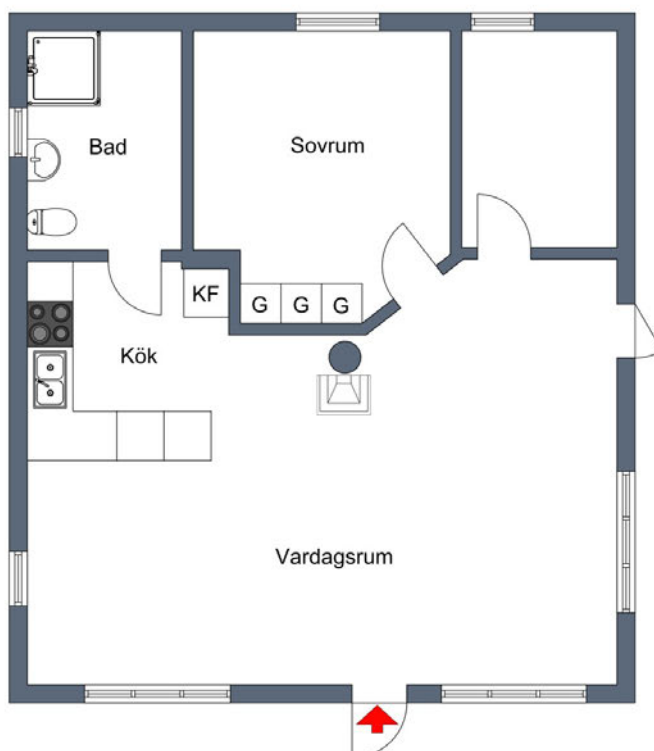




MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.









Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	62-420-2-24	Registreringsdatum:	15.11.2008
Namn:	TRÅSBACKA	Totalareal:	2,869 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	2,869 ha
Kommun:	Föglö (62)	Antal skiften:	2
Arkivhänvisning:	MMLm/48377/33/2005		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 15.11.2008		
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
62-420-2-8-M601	62-420-2-8 VESTERGÅRD	2,5305
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		2,5305

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område**Planer och byggnadsförbud****Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar****Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

1) Inlösning av tillandning Arkivhänvisning: MMLm/48377/33/2005 Ändring i jordareal: +0,3388 ha Övriga objektsenheter: 62-420-876-2 SAMF.VATTENOMRÅDE	Registreringsdatum: 15.11.2008
2) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/656/33/2017	Registreringsdatum: 23.6.2017

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 9.5.2023.

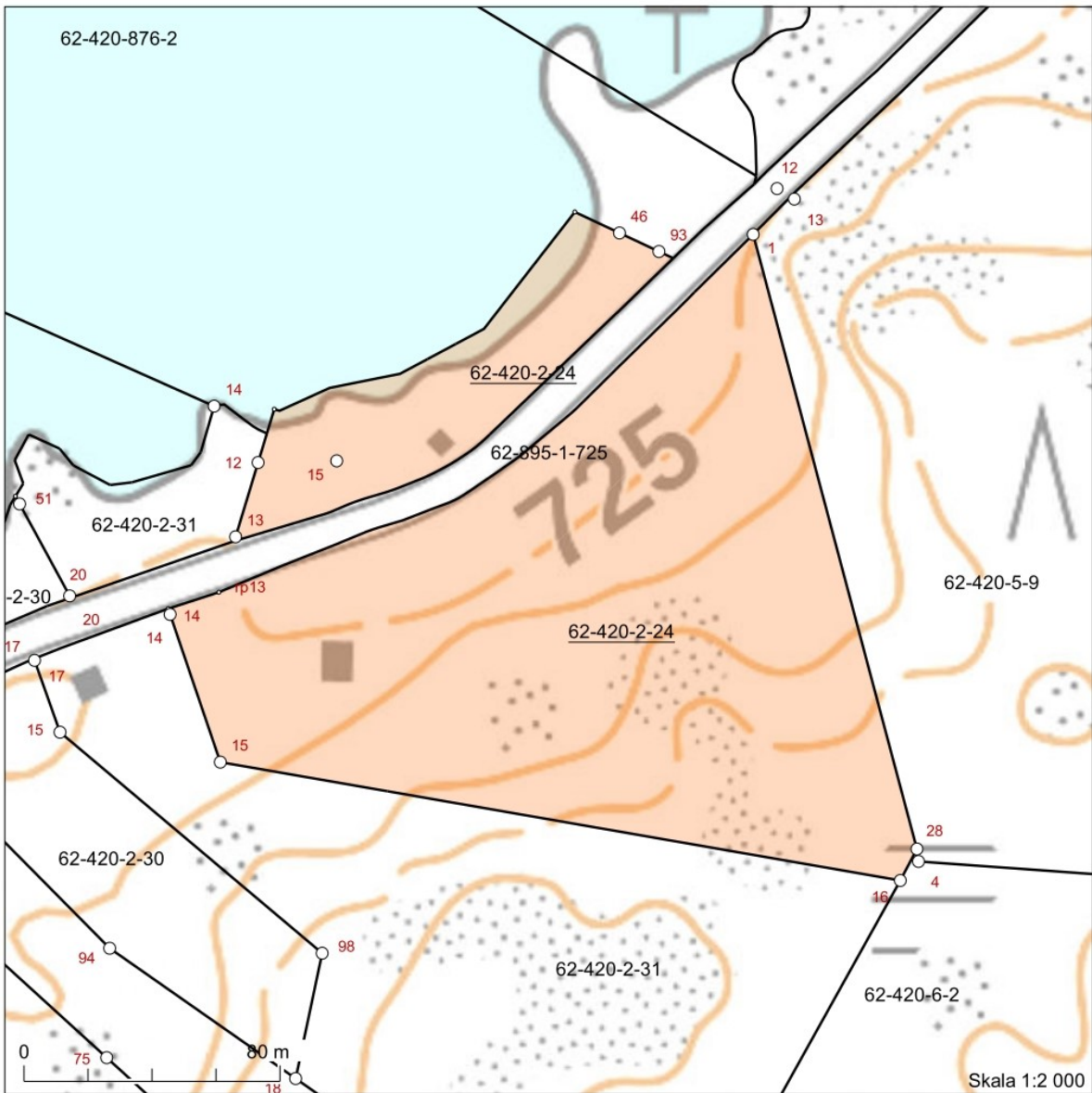
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 62-420-2-24
 Namn: TRÄSBACKA
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Föglö (62)
 Antal skiften: 2

Utskriven från fastighetsdatasystemet 9.5.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

www.maklarhuset.ax