



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

3 rum & kök

Lövvägen 6B

180 000 € (skuldfritt pris 181 930 €)



*Trevlig nyrenoverad radhuslägenhet
med fantastiskt läge i Godby.*



MÄKLARHUSET
Vi kan Åland



Lövvägen 6B, 6B

Nyrenoverad radhus lägenhet i Godby, med närhet till allt Godby har att erbjuda

180 000 euro (skuldfritt pris ca 181 930).

Aktielägenhet vid Strandgatan 8, Mariehamn

ANTAL RUM

3 rum & kök, ca 75 m²

IBRUKTAGNINGÅR

1990-91 Total renoverades efter brand 2020.

UTEPLATS

Ja

BILPLATS

Ja, Garage

VÄRMESYSTEM

Direktverkande el.

VEDERLAG

110 € /mån , 1,46 € / kvm

ANDEL AV BOLAGSLÅN

1929,91 euro

LÄGENHETSNUMMER

6B

BOLAG

Bostads Ab Lövvägen

FASTIGHETSSKÖTSEL

Inom bolaget

DISPONENT

Sabina Schauman

TILLTRÄDE

Omgående efter köpslut

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

180 000 euro (skuldfritt pris ca 181 930)

KOSTNADER

Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250 €). Överlåtelseskatten utgör 2 % av köpesumman och erläggs i samband med köpbrevet. Köpare mellan 18 och 40 år och som köper sin första egna bostad (minst 1/2) är befriad från att betala överlåtelseskatt.



Jens Lundell

+358 (0)18 27691
+358 (0)457 347 9797
jens.lundell@maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Beskrivning

Lägenheten är ca 75 m² och belägen i villa område just utanför Godby centrum. Lägenheten har en stora utomhusytor både frampå och bakpå med stor uteplats.

Bostaden inrymmer 3 rum disponerat på hall, badrum, kök, vardagsrum, två sovrum, tvättstuga och vidare finns garage med förrådsdel

I entrén finns förvaringsmöjligheter i form av ett förråd/klädkammare och avhängningsmöjligheter. De två sovrummen är rymliga och inrymmer rum för säng och garderober om man så önskar.

Köket är utrustad med elspis, fläkt, kyl/frys och plats för matgrupp, den vita skåpinredningen ger en härlig och fräsch känsla. Öppen planlösning mellan köket och vardagsrummet bjuder in till trevliga stunder och till finna gemensamma ytor. Vardagsrummet rymmer plats för lagom stor soffgrupp och tv-bänk.

Ifrån vardagsrummet kommer ut till den ljuvliga uteplats med stor gräsmatta och liten veranda. Uteplatsen ligger i ypperligt solläge i väster med sol från tidig eftermiddag till senna kvällar.

Badrummet är utrustat med handfat i kommod, spegelskåp, wc och duschplats bakom svängbara duscdörrar.

Badrummet är helkaklat och i övrigt utgörs ytskikten av laminatgolv och målade väggar och tak. Sovrummen har tapetserade vägar.

Bostadsbolaget består av 6 lägenheter, alla renoverade och moderniserade. Vederlaget ligger på låga 110 €/ månad, utöver vederlaget kommer vatten och elförbrukningen till

Disponentintyg, bolagsordning, bolagsstämmoprotokoll och bokslut erhålls på begäran av mäklaren.

Läge

Lägenhetens läge med 3 minuters kör väg in till Godby centrum och med 20 minuter in till Mariehamns gator. Godby erbjuder närhet till vacker natur med skogar och vattendrag, perfekt för vandrare och naturälskare. Det finns också affärer, restauranger och andra bekvämligheter inom gångavstånd eller en kort bilresa bort.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland



FINSTRÖM

Nytorp

Södergård

Tallbacka

Godby

Norrgård

Nästgård

Sandbol

eden

Godby träsk

Berghägnaden



Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. **Välkomna, vi kan Åland.**

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland