



MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

Fritidshus i Flaka

Lemland

20 000 €

*Trevligt torp med stor potential på lummig tomt,
trevligt läge i Lemland*

Herrövägen 38

20 000 €

FRITIDSBOSTADEN

Fritidsbostaden är uppförd i 1 ½ plan uppförd i stock ovan stenfotsgrund med träpanelade fasader och plåttak omkring 1800-talet. Stugans yttermått är uppmäta till ca 8,5 meter x 6 meter.

Invändigt finns hall, kök/matsal och ett sovrum i den nedre våningen och den övre våningen består av ett oinrett vindsutrymme samt ett inrett sovrum.

I köket finns en vedugn/-spis men i övrigt saknar torpet värmekälla och har härutöver heller inte någon el-, vatten- eller avloppsanslutning. Väg finns anslutet till torpet men vägen är vid värderingstillfället mycket igenvuxen och ej framkomlig med bil

Ytskikten i torpet är i huvudsak tapetserade väggar och trägolv/plastmattor.

Torpet är i renoveringsbehov.

Här finns möjligheterna till att skapa din egen lila oas.

TEKNIK

Torpet värms upp genom vedspis i köket.

Vatten finns inte tillgängligt på fastigheten, men kommunalt vatten finns i närheten av fastigheten.

TOMTOMRÅDET

Tomten är ca 1,32 hektar och är i stor utsträckning bestående av gräsytor och med en del skogs- och ängsmark. Vid bilvägens slut finns en grusad parkering, notera att bilvägen är i behov av underhåll.

Fastigheten har ett nära läge till Simpviken söder om tomten. Läget på tomten är väldigt enskilt läge i Flaka by in på återvändsgränd. Fastigheten ligger ca 10 km ifrån Söderby livs och in till Mariehamn är det ca 24 km.



ANSVARIG MÄKLARE

Jens Lundell

MÄKLARE

Tel direkt: +358 (0)18 27691

Tel mobil: +358 (0)457 347 9797

E-post: jens.lundell@maklahuset.ax



FAKTA

FASTIGHETS BETECKNING:

Rosenlund RNr 1:5 (417-404-1-5)

TOMTAREAL:

Ca. 1,32 Hektar

TYP:

Fritidshus

BYGGNADSÅR:

Troligtvis tidigt 1800 tal

BYGGNADSMATERIAL:

Stock och lösvirke

GRUND:

Stenfotsgrund

FASAD-/TAKMATERIAL:

Träpanel/plåttak

VÄRMESYSTEM:

Vedspis

VA-SYSTEM

Inget Vatten finns

SERVITUT:

Kolla bifogat fastighetsutdrag

GRAVATIONER:

Överläts fri från gravationer.

ADRESS:

Herrövägen 38, 22610 Lemland

TILLTRÄDE:

Enigt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS:

20 000 €

KOSTNADER:

Köparen svarar för kostnaderna för köpebrevets upprättande (250 euro), det offentliga köpvittnets arvode (120 euro), sökande av lagfart samt för överlåtelseskattens erläggande (4 % av köpesumman).











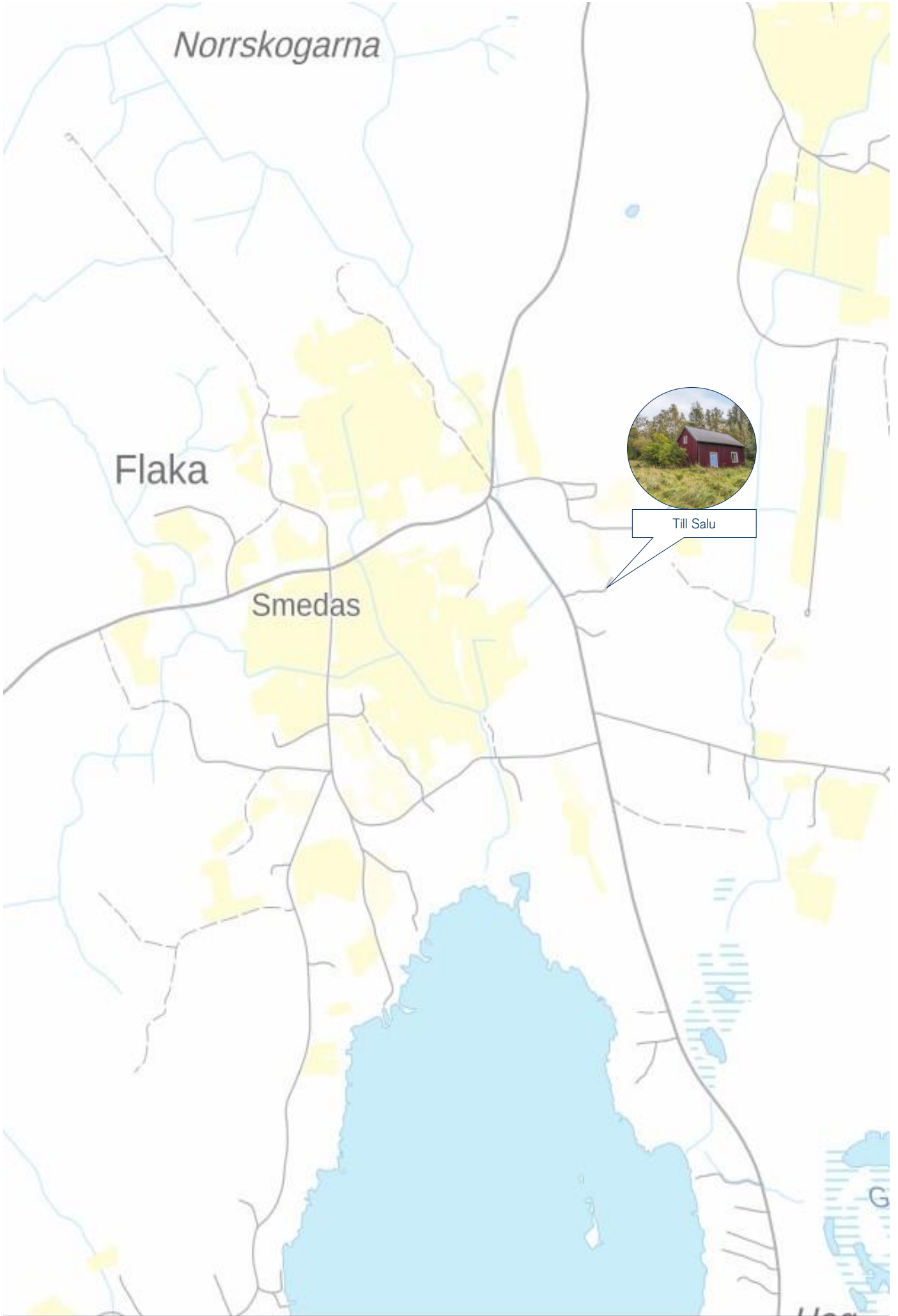
Norrskogarna

Flaka

Smedas



Till Salu



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	417-404-1-5	Registreringsdatum:	10.11.1923
Namn:	ROSENLUND	Totalareal:	1,3200 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	1,3200 ha
Kommun:	Lemland (417)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	4:51		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 10.11.1923	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
417-404-1-4 ANDERSAS	1,3200
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	1,3200

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2009-K24523)	
Vägrätt /1 Bredd: 6 m	Registreringsdatum: 15.12.2009
Arkivhänvisning: MMLm/16286/33/2008	
Berättigade: 417-404-1-5 ROSENLUND, 417-404-1-16 BERGBO	
Belastade: 417-404-17-6 Sundmans	
Vägrätt /2 Bredd: 5 m	Registreringsdatum: 30.3.2011
Arkivhänvisning: MMLm/17610/33/2010	
Berättigade: 417-404-1-5 ROSENLUND, 417-404-1-15 BERGTORPA, 417-404-1-16 BERGBO, 417-404-17-6 Sundmans	
Belastade: 417-404-1-15 BERGTORPA, 417-404-17-6 Sundmans	

Andelar i samfälliga områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Registreringsdatum: 3.4.2019
Arkivhänvisning: MMLm/460/33/2018	

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 3.7.2023.

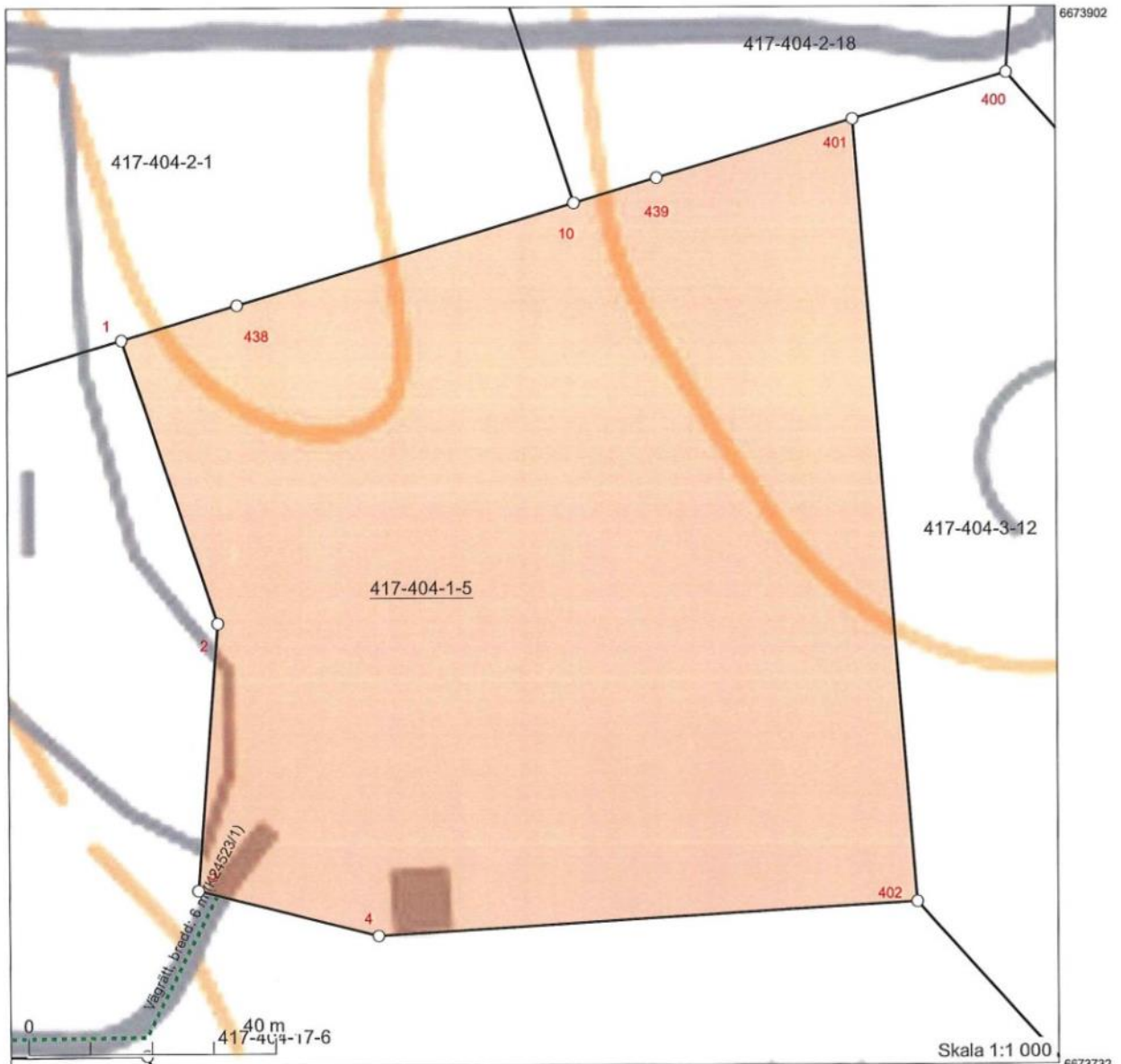
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 417-404-1-5
 Namn: ROSENLUND
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Lemland (417)
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 3.7.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.

*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland