



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Bostadshus i Vestansunda,
Jomala*

260 000 €

Efterfrågat läge!

*Rymligt suterränghus med berg-
värme och fristående dubbelgarage*

Bostadshus i Vestansunda, Jomala

FASTIGHETSBECKNING

Fastigheten Happy Harbour RNr 4:9 i Vestansunda by,
Jomala kommun (170-430-4-9)

TOMTAREAL

Ca. 4 400 m²

BYGGNADSÅR

1974

BYGGNADSMATERIAL

Ovanvåning trästomme, källarvåning betong

GRUND

Källargrund med gjutna valv

FASAD-/TAKMATERIAL

Träpanel & tegel/Betongpannor

VÄNINGSYTA

Uppvärmad yta ca. 314 m² enl. energideklarationen.

VÄRMESYSTEM

Vattenburet system från bergvärmepump, luft-
luftvärmepumpar samt vedspisar.

ENERGIKLASS

Energiklass B

ANSLUTNINGAR

Kommunalt vatten, avlopp till trekammarbrunn med
infiltration. Fiber finns anslutet.

GRAVATIONER

Överlåts fritt från gravationer.

SAMFÄLLDA OMRÅDEN

Finns ej.

TILLTRÄDE

Omgående efter köpslut.

VISNING

Enligt överenskommelse.

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 4 % av köpesumman. Köpare som är mellan 18-40 år och köper sitt första boende (minst hälften) är befriade från erläggande av överlåtelseskatt.

Björkkullavägen 6

Mycket rymligt suterränghus från 1974 med bergvärme och praktiskt fristående garage i bra läge.

Utgångspris: 260 000 euro



Johan Löfgren

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27618

+358 (0)457 503 56 75

johan.lofgren@maklarhuset.ax

Beskrivning

Bostadshuset är uppförd 1974 som en sutterängkonstruktion i två våningsplan. Fasaderna är klädda med träpanel och tegel, yttertak är försett med betongpannor. Den uppvärmda ytan uppgår enligt energideklarationen till ca. 314 m² exkl. garage.

Bostadshuset har genomgått flera moderniseringar i modern tid av vilka kan nämnas:

- Fönster och ytterdörrar har förnyats löpande 2002-2012. Garageport från 2013.
- Förnyat kök 2008
- Förnyat yttertak inkl. läkt och råspont 2015
- Förnyad dränering 2015
- Installation av Nibe bergvärmepump 2016

Den övre våningen inrymmer entréhall, kök, matplats, vardagsrum, badrum, toalett samt två rymliga sovrum.

Köket inrymmer gott om skåpinredning samt arbetsyta ovan bänkskivor i trä. Vitvarorna är moderna och utgörs av induktionshäll, fläkt, kyl, frys, integrerad ugn och mikro samt diskmaskin. Golvet är lagt med klinkers. Från köket finns access till stor balkong med utsikt över intilliggande åkerlandskap.

I en öppen planlösning ansluter ett mycket rymligt allrum vilket inrymmer gott om plats för matplats, soffgrupp och tv-möblemang. Här finns stora fönster i tre väderstreck och en vedeldad spis. Golvet är försett med parkett.

Toaletten är från byggtiden och inrymmer handfat, spegel, bidé och wc-stol. Väggarna är försedda med våtrumstapet och golvet är lagt med plastmatta.

Från entrén leder korridor med praktisk förvaring i garderobsvägg till två rymliga sovrum som ytskikt-recoverats.

I det större sovrummet finns luft-luftvärmepump, access till balkong samt anslutande badrum i originalutförande.

Badrummet är inrett med badkar, toalett och handfat. Väggarna är kaklade och golvet är försett med klinkers.

Det nedre planet har gjutna valv och murade väggar. Här finns gillestuga, badrum med bastu, toalett, sovrum, allrum, pannrum samt garage med elektrisk port.

Gillestugan inrymmer projektor med tillhörande duk samt vedspis med insats.

Badrummet är troligtvis renoverat i mitten av 90-talet och har helkaklade väggar samt klinkergolv. Här finns tvättmaskin, duschhörna och en rymlig vedeldad bastu. Access finns till anslutande uteplats som är belägen under ovanvåningens balkong.

Toaletten moderniserades 2017 och inrymmer handfat, spegelskåp och wc-stol.

Allrummet har målade väggar och laminatgolv. Utrymmet är ej helt färdigställt, bland annat behöver en vägg reglas upp och mindre snickeriarbeten slutföras.

Sovrummet har förvaring i garderober och laminatgolv.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Teknik

Bostaden värms huvudsakligen upp genom ett vattenburet värmesystem från Nibe bergvärmepump till radiatorer. Badrum och entré har vattenburen golvvärme. Som komplement finns även två vedspisar samt tre luft-luftvärmepumpar (luftvärmepump i gillestugan är dock ur funktion). Elektriska golvvärmeslingor finns i kök samt i hela det nedre våningsplanet, dessa har ej använts av nuvarande ägare. Sotning har nyligen utförts.

Vattenanslutningen är kommunal, avloppet leds till trekammarbrunn med efterföljande infiltration. Ventilationen sker genom självdrag. Huset är anslutet till fiber.

Övriga byggnader

Vid infarten finns garage-/förrådsbyggnad vilken färdigställdes 2012. Fasaderna är klädda med träpanel och taket är lagt med betongpannor. Våningsytan uppgår till ca. 65 m² varav ca. 50 m² utgör garage och ca. 15 m² utgör förrådsutrymme. Garaget är isolerat och värms upp genom luft-luftvärmepump. Mot infarten finns två fjärrstyrda portar.

Tomtområde

Tomtområdet är lummigt och utgörs huvudsakligen av gräsmatta med fruktträd och bärbuskar. Trädgården omgärdas av insynsskyddade staket och har trädgårdsbelysning samt borrhunn för bevattning. Mot både väster och öster finns trevliga uteplatser.

Infarten är grusad och mot Södersundavägen finns ett mindre bergsbundet skogsområde.

Fastigheten har ett efterfrågat läge med korta avstånd till bl.a. Södersunda skolområde. Till Mariehamns stadsgräns uppgår avståndet till endast ca. 7 km.

Besiktning

Investigo Ab har utfört överlåtelse- och fuktbesiktning av bostadshuset, Energiprestanda Ab har utfört energideklaration. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningsprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, kryppgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningsprotokollet.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland



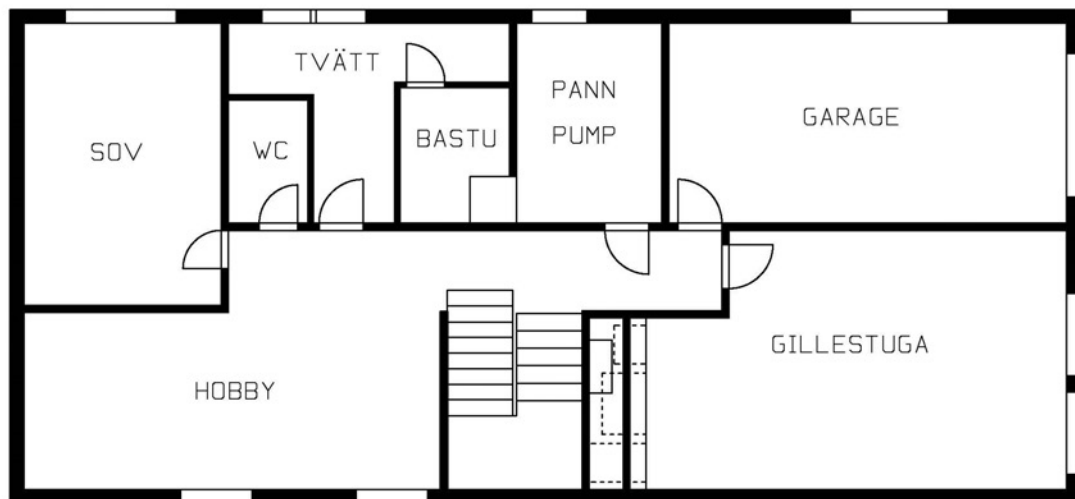
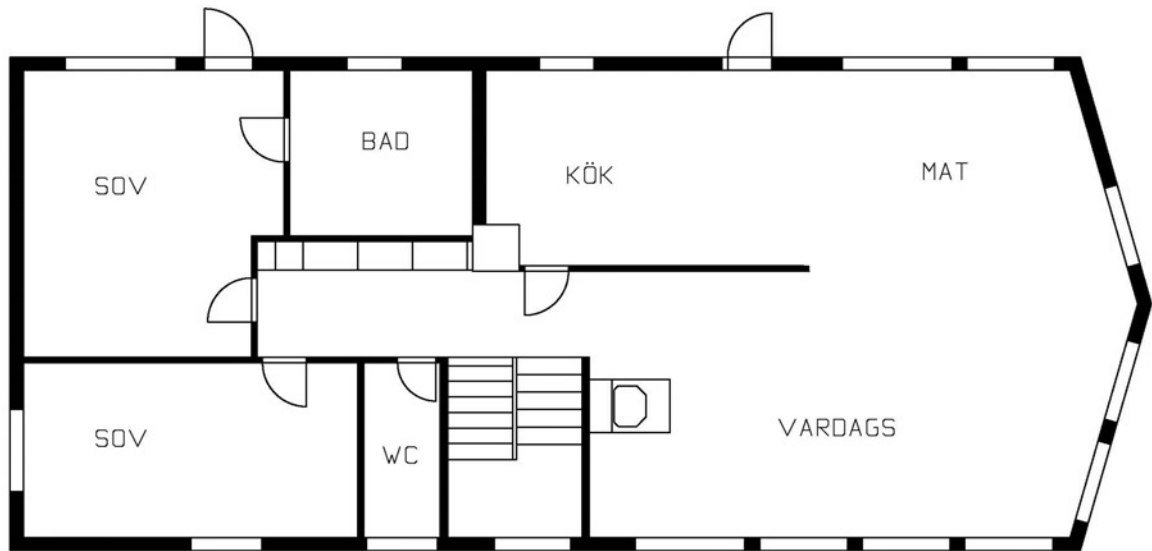


MÄKLARHUSET

Vi kan Åland







Köpare bör observera att avvikelser kan förekomma,
skala och mått kan avvika från verkligheten.
Ritningen skall därför endast ses som riktgivande.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	170-430-4-9	Registreringsdatum:	15.1.1974
Namn:	HAPPY HARBOUR	Totalareal:	0,4400 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,4400 ha
Kommun:	Jomala (170)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	25:57		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:
 Styckning Registreringsdatum: 15.1.1974

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

	Jordareal (ha)
Från registerenheten: 170-430-4-4 SOLHEM	0,4750
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,4750

Outbrutna områden och separat överlätna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud
Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

- 1) Vägrätt (000-2005-K19053) / Bredd: 7 m
 Registreringsdatum: 14.12.2005
 Arkivhänvisning: MMLm/15928/33/2005
 Berättigade: 170-430-4-7 BJÖRKBACKA, 170-430-4-8 UTÄNGEN, 170-430-4-9 HAPPY HARBOUR,
 170-430-4-10 SOLHEM, 170-430-4-11 ÄNGEBO, 170-430-4-13 ROET,
 170-430-4-19 THIMMYSÄNG
 Belastade: 170-430-4-13 ROET, 170-430-4-16 DANNEGÅRD, 170-430-4-19 THIMMYSÄNG

Andelar i samfälliga områden och särskilda förmåner
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

- 1) Inlösning av allmän väg och överföring
 Registreringsdatum: 7.2.1999
 Arkivhänvisning: 170:1999:2
 Ändring i jordareal: -0,0350 ha
 Övriga objektsenheter: 170-895-0-260 JOMALA KYRKA-GOTTBY
- 2) Rågång
 Registreringsdatum: 14.12.2005
 Arkivhänvisning: MMLm/15928/33/2005
- 3) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten
 Registreringsdatum: 22.5.2019
 Arkivhänvisning: MMLm/415/33/2019

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 23.10.2023.

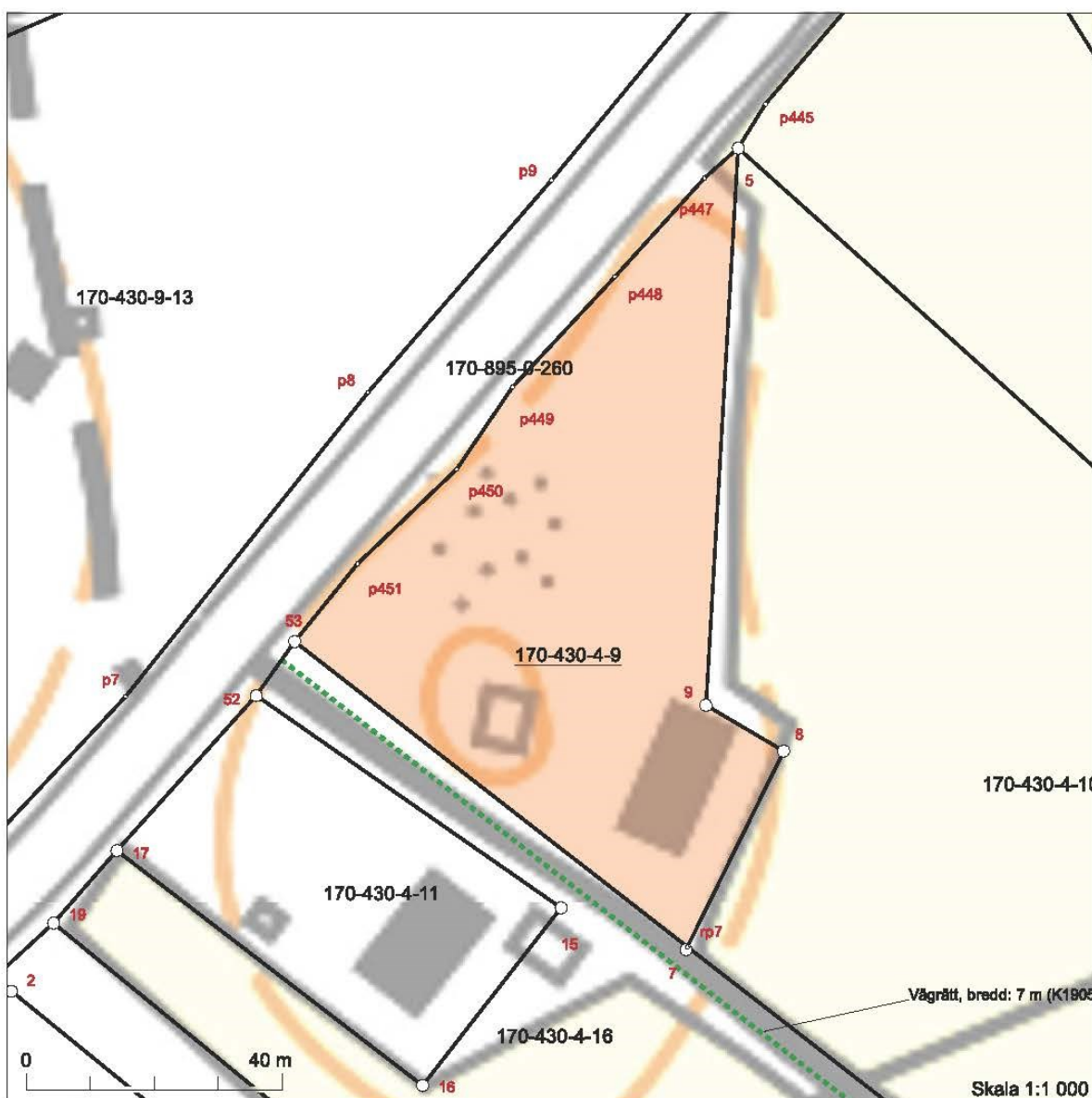
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 170-430-4-9
 Namn: HAPPY HARBOUR
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Jomala (170)
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 23.10.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och Inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Välkommen till Mäklarhuset

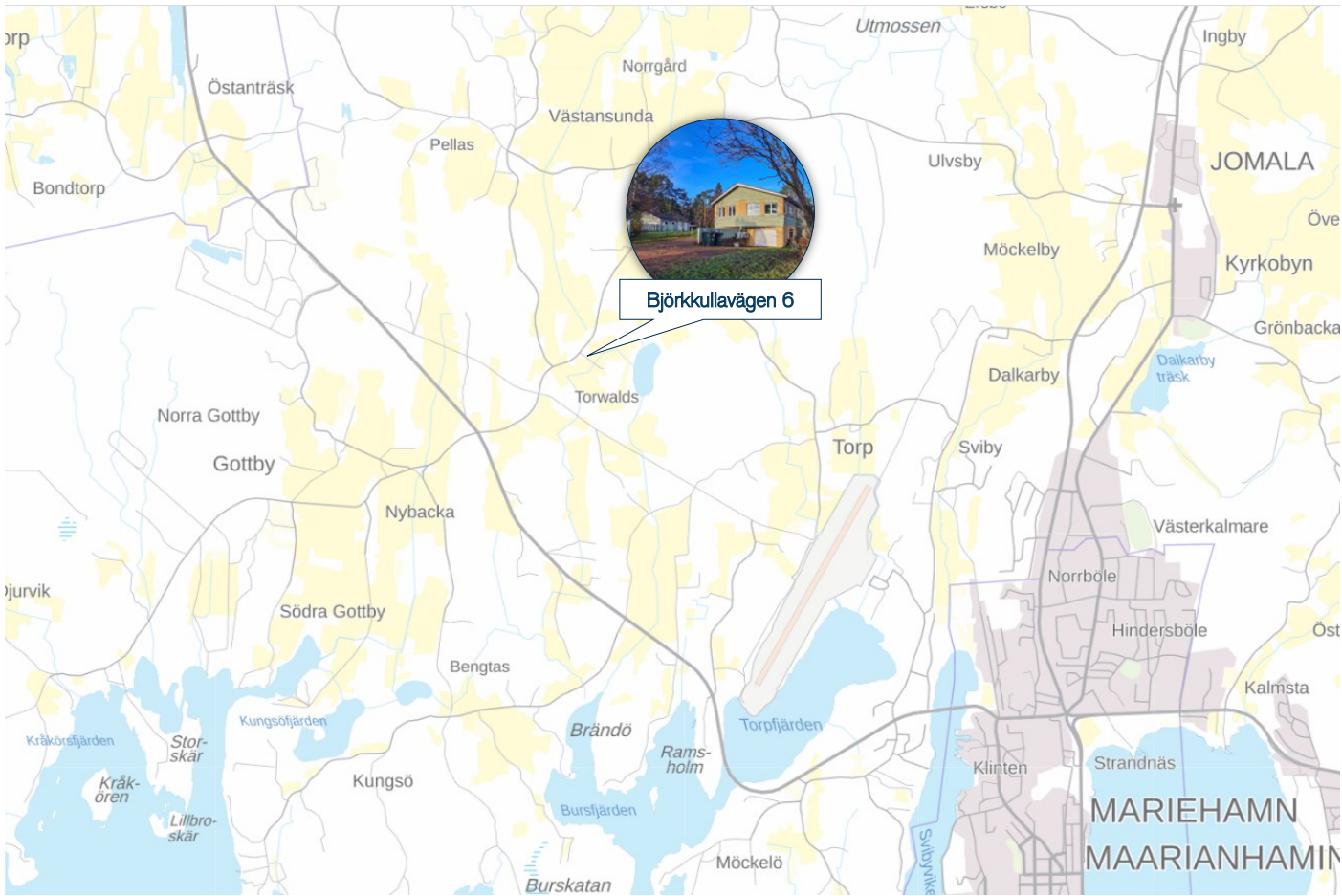
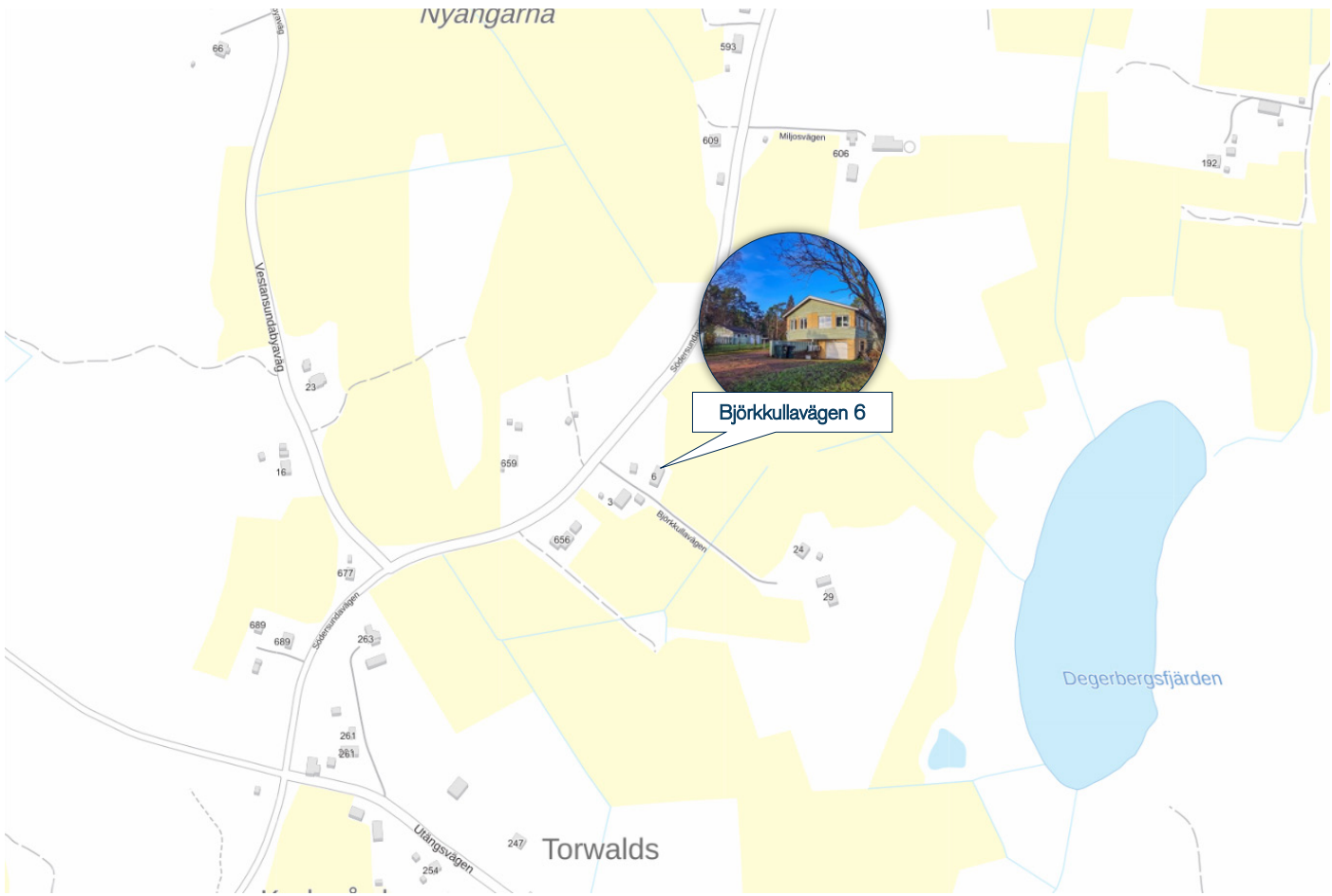
I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. **Välkomna, vi kan Åland.**



MÄKLARHUSET



*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland